

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: AS Tartu Agro

registrikood: 10301180

tänavanimi: Pargi tee

maja number: 1

alevik: Ilmatsalu alevik

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61401

telefon: +372 7499230

faks: +372 7499131

e-posti aadress: info@tartuagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 15 Aktsiakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Muud ärikulud	19
Lisa 22 Intressikulud	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

AS Tartu Agro tegevusalaks on piima, liha ja teravilja tootmine (EMTAK kood 01501). Müügitulu 2015. tootmisaastal oli kokku 6,5 miljonit eurot ehk 16,7% vähem kui 2014. aastal.

2014. aasta lõpul võttis ettevõtte juhtkond koos spetsialistidega vastu ühisotsuse seakasvatuse kui struktuuriüksuse tegevus lõpetada, teavitades sellest ka kõiki aktsionäre.

Sealiha tootmise kasumikkus Eesti kapitalil olevates seafarmides langes oluliselt juba Venemaa turu sulgumisel 2012. aasta märtsikuul, millele järgnes 2014. aasta augustis seoses embargoga Venemaa turule ka sealiha rümpade müügikeeld. Turusituatsiooni muutus langetas oluliselt lepinguväliste elussigade tootjahinda tervikuna Baltikumis ja Poolas nende tootjate jaoks, kel puudub võimalus kogu toodetud sealiha kuni tarbijani ise vääridada. Eesti turul Soome kapitalil põhinevas sealihasektoris (kogu karjast ca 80%) on tootjahind olnud viimasel kriisiperioodil ca 30% kõrgem. Eeltoodut kokku võttes tuleb järeldada, et Eesti turule sigu realiseerida ei ole võimalik, on vaid jäänud Läti, Leedu ja Poola sealihaturg. Osaliselt realiseerivad sellele turule oma ületoodetud elussigu ka Rakvere tootmissüsteemi kuuluvad seafarmid. Sealiha tootjatel tuli sigu realiseerides toodetule peale maksta. 2015. tootmisaasta põllumajandussektoris tervikuna seda ei võimalda, kuna selline turusituatsioon riigisiseste täiendavate toetussummade ca 35%-lise languse juures valitseb kõikides teistes tootmisloikudes.

2015. aasta oli Eesti ja AS Tartu Agro seakasvatusele läbi aegade üks raskeimaid. AS Tartu Agro seafarm sattus 2015. aasta suvel seakatku tõkestamiseks kehtestatud kolmandasse piirangutsooni, kus polnud üldse võimalik paari kuu jooksul sigu realiseerida, saime kasutada sealiha vaid oma lihatööstuses. 2015. aastal tehtud kulutused seakasvatusele olid 747 tuhat eurot. Nuumsigade, eluspõrsaste ja põhikarja müügist laekus 594 tuhat eurot, seega kujunes seakasvatuse kahjumiks 153 tuhat eurot.

Seakasvatuse tootmishooned on konserveeritud ja vähemalt lähema viie aasta jooksul ei ole plaanis seakasvatusega uuesti alustada.

Keeruline on olukord ka piimandussektoris, mis ei näita lähiajal paranemise märke, vaid piima kokkuostuhind on jätkuvalt pidevas languses.

2015. aastal oli keskmine piima kokkuostuhind 234 €/t, mis on 2014. aasta hinnaga (327 €/t) võrreldes langenud ca 40%. Piima kogutoodang langenud pole, 2015. aastal oli see 14585 tonni, 2014. aastal 14299 tonni. Piimatoodang lehma kohta oli 2015. aastal 11837 kg, 2014. aastal 11799 kg.

Veiseliha kogutoodang 2015. majandusaastal oli 684 tonni, 2014. aastal 676 tonni.

2015. aastal oli ilmastik taimevõrsumiseks ja kasvuks soodne, mis tagas teraviljale ja rapsile korralikd saagid. Talinisu kasvasime 519 hektaril ja saime saagiks kuivkaalus 7,43 t/ha, 2014. aastal 4,74 t/ha. Suviteravilja kasvasime 993 hektaril ja saime keskmiseks saagiks 6,04 t/ha, 2014. aastal 5,46 t/ha. Teravilja kogusaak 2015. aastal oli 10413,5 tonni (6,49 t/ha), 2014. aastal 8636,8 tonni (5,3 t/ha). Rahule võib jääda ka rapsi saagiga. 364,6 hektarilt tali- ja suvirapsilt kogusime 1509 tonni saaki ehk 4,14 t/ha, 2014. aastal 2,93 t/ha. Oma loomade tarbeks varusime 23607 tonni rohusilo, 2014. aastal 19742 tonni ja 4040 tonni maisisilo, 2014. aastal 5878 tonni.

2015. aastal investeerisime põhivarasse omavahendeid kokku 126 tuhat eurot, lisaks 224 tuhat eurot traktori ja taimekaitsepritsi soetamiseks kapitalirendi tingimustel.

AS Tartu Agro 2015. aasta keskmine töötajate arv oli 146 ja palkade kogusumma koos sotsiaalmaksudega 1,97 miljonit eurot. Seisuga 31.12.2015 oli töötajaid 136.

AS Tartu Agro juhatuse on 1-liikmeline ja nõukogu 3-liikmeline. Juhatuse liikme palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 2015. aastal 24419 eurot. Nõukogu liikmetele tasu ei ole makstud.

2016. aastal jätkame veisekasvatuse- ja taimekasvatustootmisega samades mahtudes. Püüame leida võimalusi tootmiskulude kokkuhoiuks, et kestev kriisiperiood üle elada. Veiseliha müügihind Eesti ja kogu Euroopa turul on madal, ei kata nuumveiste üleskasvatamiskulusid, seega ei ole majanduslikult tasuv nuumapulle suureks kasvatada, vaid otsustasime edaspidi realiseerida pullvasikad ca 50-ne kilostena.

Et hoida kokku amortiseerunud kombainidega teravilja koristamisel tekkivaid kadusid, plaanime soetada 2016. aastal kapitalirendi tingimustel kaks uut teraviljakombaini maksumusega kokku 490 tuhat eurot, lisaks ühe tõstuki maksumusega 80 tuhat eurot.

Seoses tootmise ümberkorraldamisega on kavas 2016. aastal koondada 5-10 töötajat.

AS Tartu Agro finantsnäitajad on:

Nimetus	Arvutusmeetod	2015	2014
Likviidsuskordaja	(käibevara-varud):lühiajalised kohustused	0,32	0,23
Maksevõime	käibevara: lühiajalised kohustused	2,22	1,52
Võlakordaja	kohustused: varad	26,4	32,0
Varade tootlus	müügitulu: varad	0,58	0,64

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 294	12 833	2
Nõuded ja ettemaksed	527 460	590 380	3
Varud	2 898 372	2 629 615	4
Bioloogilised varad	268 387	764 873	8
Kokku käibevara	3 705 513	3 997 701	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 196	3 196	
Kinnisvarainvesteeringud	165 644	161 027	6
Materiaalne põhivara	5 846 667	6 381 392	7
Bioloogilised varad	1 533 878	1 637 510	8
Kokku põhivara	7 549 385	8 183 125	
Kokku varad	11 254 898	12 180 826	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	728 311	1 095 930	9,11
Võlad ja ettemaksed	941 761	1 539 333	5,12,13
Kokku lühiajalised kohustused	1 670 072	2 635 263	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 301 034	1 257 189	11
Kokku pikaajalised kohustused	1 301 034	1 257 189	
Kokku kohustused	2 971 106	3 892 452	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	680 400	680 400	15
Kohustuslik reservkapital	217 450	217 450	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 390 524	7 509 993	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 582	-119 469	
Kokku omakapital	8 283 792	8 288 374	
Kokku kohustused ja omakapital	11 254 898	12 180 826	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	6 515 011	7 763 529	16
Muud äritulud	960 247	724 877	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	248 716	22 466	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-343 221	153 518	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	47 765	132 403	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 381 096	-5 737 139	18
Mitmesugused tegevuskulud	-150 747	-154 521	19
Tööjõukulud	-1 973 114	-2 093 902	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-836 290	-838 357	6,7
Muud ärikulud	-35 086	0	21
Kokku ärikasum (-kahjum)	52 185	-27 126	
Intressikulud	-56 781	-92 445	22
Muud finantstulud ja -kulud	14	102	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 582	-119 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 582	-119 469	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	52 185	-27 126	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	836 290	838 357	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-11 797	-37 222	17
Muud korrigeerimised	92	0	
Kokku korrigeerimised	824 585	801 135	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	62 920	-34 170	3
Varude muutus	331 361	-2 346	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-597 573	468 149	12
Laekunud intressid	14	102	
Kokku rahavood äritegevusest	673 492	1 205 744	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-116 253	-600 796	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	55 349	129 125	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-9 773	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-70 677	-471 671	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	310 000	766 000	11
Saadud laenude tagasimaksed	-587 478	-860 349	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	16 957	-13 505	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-287 052	-544 110	9,11
Makstud intressid	-56 781	-92 445	22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-604 354	-744 409	
Kokku rahavood	-1 539	-10 336	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 833	23 169	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 539	-10 336	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 294	12 833	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	680 400	217 450	7 509 993	8 407 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-119 469	-119 469
31.12.2014	680 400	217 450	7 390 524	8 288 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-4 582	-4 582
31.12.2015	680 400	217 450	7 385 942	8 283 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Tartu Agro 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi 1

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2015 on kinnisvarainvesteeringute arvestusel kasutusel senise õiglase väärtuse meetodi asemel soetusmaksumuse meetod. Kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumuseks seisuga 01.01.2015 on võetud õiglase väärtuse maksumus seisuga 31.12.2014.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha pangas arveldusarvel. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse investeeringuid aktsiatesse ja osadesse, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud nende soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse nende soetusmaksumuses. Kõiki lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja ja kajastatakse kasumiaruandes muu tegevuskuluna. Varem lootusetuks tunnistatud nõuete laekumine kajastatakse bilansis muude tegevuskulude vähendamisenä. Intressitulu antud lühiajalistest laenudest tulenevatelt nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud ja -kulud".

Varud

Varudena kajastatakse põllumajanduslikku toodangut, valmistoodangut, ostetud toorainet ja materjale ning taimekasvatuse ettetehtud sügistõid. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on nende turuväärtus. Põllumajandusliku toodangu võimalikku allahindlust kajastatakse kasumiaruande kirje "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" alakirjel "Põllumajandusliku toodangu väärtuse langus". Kõiki ülejäänud varusid kajastatakse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid käsitletakse bilansis nii põhi- kui ka käibevarana. Põhivarade grupis kajastatakse piimakarja, lehmullikaid, emiseid ja kulte. Käibevarade grupis kajastatakse nuumsigu, pullmullikaid, taliviljakülve. Bioloogilisi varasid kajastatakse nende esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilukulused. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad transpordi- ja muud kulutused.

Varade esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse järgmiselt:

- 1) kasumiaruande kirje "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" alakirjel "Toodetud põllumajanduslik toodang" on kajastatud piima- ja lihatoodang õiglases väärtuses,
- 2) Kasumiaruande kirje "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt" alakirjel "Bioloogilise vara juurdekasv" on kajastatud sündinud vasikad ja põrsad ning nende juurdekasv.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav vara ehk käibevara) ning tootvaks varaks (piimakari, emised, kuldid ehk põhivara).

Lisaks on bioloogiline vara jagatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Loomad on arvatud küpseteks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut.

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindlusel tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirjel "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt". alakirjel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse renditulu teenimise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele bilansipäeva seisuga soetusmaksumuses, samuti toimub edasine kajastamine soetusmaksumuses. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on vahemikus 3-6%. Maad ei amortiseerita

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 1500 euro, kantakse kuludesse.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele. Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa ei ole arvatud põhivara maksumusse. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavast elueast. Maad ei amortiseerita

Amortisatsiooni määrad: hooned ja rajatised 4- 5% aastas

masinad ja seadmed 10-25% aastas

muu inventar 10-25% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 500

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhuk kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muid rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine bilansis toimub maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on üle laäinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit tulumaksuga. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ning dividendidelt. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas "Tingimuslikud kohustused".

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse olulise osalusega aktsionäre, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eelpoolloetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	11 294	12 833
Kokku raha	11 294	12 833

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	527 460	527 460
Ostjatelt laekumata arved	527 460	527 460
Kokku nõuded ja ettemaksed	527 460	527 460
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	585 539	585 539
Ostjatelt laekumata arved	585 539	585 539
Muud nõuded	4 841	4 841
Laenuõuded	4 200	4 200
Viitlaekumised	641	641
Kokku nõuded ja ettemaksed	590 380	590 380

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	171 700	199 423
Lõpetamata toodang	954 571	899 626
Valmistoodang	28 243	35 423
Põllumajanduslik toodang	1 743 858	1 495 143
Kokku varud	2 898 372	2 629 615

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	576	612
Käibemaks	13 555	22 315
Üksikisiku tulumaks	34 794	38 377
Sotsiaalmaks	70 151	77 076
Kohustuslik kogumispension	2 653	2 933
Töötuskindlustusmaksed	4 242	5 371
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 780	1 990
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	128 751	148 674

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	161 027	161 027
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	161 027	161 027
Ostud ja parendused	9 773	9 773
Amortisatsioonikulu	-5 156	-5 156
31.12.2015		
Soetusmaksumus	170 800	170 800
Akumuleeritud kulum	-5 156	-5 156
Jääkmaksumus	165 644	165 644

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 371	5 753
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-6 848	-33 728

Alates 01. jaanuarist 2015 on kinnisvarainvesteeringute arvestamisel õiglase väärtuse meetodilt üle mindud soetusmaksumuse meetodile. Kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumuseks seisuga 01.01.2015 on võetud õiglase väärtuse maksumus seisuga 31.12.2014.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed		
31.12.2013									
Soetusmaksumus	76 181	5 804 119	326 392	6 252 469	6 578 861	96 680	0	0	12 555 841
Akumuleeritud kulum	0	-2 522 538	-216 544	-3 735 341	-3 951 885	-41 999	0	0	-6 516 422
Jääkmaksumus	76 181	3 281 581	109 848	2 517 128	2 626 976	54 681	0	0	6 039 419
Ostud ja parendused	0	77 026	94 337	1 052 705	1 147 042	48 165	0	0	1 272 233
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		77 026					0	0	77 026
Muud ostud ja parendused			94 337	1 052 705	1 147 042	48 165	0	0	1 195 207
Amortisatsioonikulu	0	-301 503	-36 188	-485 350	-521 538	-15 316	0	0	-838 357
Müügid	0	0	0	-91 903	-91 903	0	0	0	-91 903
31.12.2014									
Soetusmaksumus	76 181	5 878 605	414 531	6 855 646	7 270 177	144 845	0	0	13 369 808
Akumuleeritud kulum	0	-2 821 501	-246 534	-3 863 066	-4 109 600	-57 315	0	0	-6 988 416
Jääkmaksumus	76 181	3 057 104	167 997	2 992 580	3 160 577	87 530	0	0	6 381 392
Ostud ja parendused	0	4 589	1 500	286 218	287 718	36 590	11 156	11 156	340 053
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		4 589					11 156	11 156	15 745
Muud ostud ja parendused			1 500	286 218	287 718	36 590	0	0	324 308
Amortisatsioonikulu	0	-300 989	-36 548	-475 649	-512 197	-17 948	0	0	-831 134
Müügid	0	0	-3 447	-40 105	-43 552	0	0	0	-43 552
Muud muutused	0	0	0	0	0	-92	0	0	-92
31.12.2015									
Soetusmaksumus	76 181	5 883 194	380 269	6 963 077	7 343 346	180 055	11 156	11 156	13 493 932
Akumuleeritud kulum	0	-3 122 490	-250 767	-4 200 033	-4 450 800	-73 975	0	0	-7 647 265
Jääkmaksumus	76 181	2 760 704	129 502	2 763 044	2 892 546	106 080	11 156	11 156	5 846 667

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	55 349	129 125
Transpordivahendid	3 000	125
Muud masinad ja seadmed	52 349	129 000
Kokku	55 349	129 125

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2013	514 721	410 515	925 236
Müügid	-1 365 503	0	-1 365 503
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-149 653	-164 189	-313 842
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 577 219	0	1 577 219
Muud muutused	-58 237	0	-58 237
31.12.2014	518 547	246 326	764 873
Müügid	-1 031 674	0	-1 031 674
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-139 428	-179 027	-318 455
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	885 140	0	885 140
Muud muutused	-31 497	0	-31 497
31.12.2015	201 088	67 299	268 387
Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2013	1 619 277	0	1 619 277
Müügid	-287 543	0	-287 543
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-145 995	0	-145 995
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	453 528	0	453 528
Muud muutused	-1 757	0	-1 757
31.12.2014	1 637 510	0	1 637 510
Müügid	-403 406	0	-403 406
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-117 468	0	-117 468
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	432 653	0	432 653
Muud muutused	-15 411	0	-15 411
31.12.2015	1 533 878	0	1 533 878

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	957 579	277 808	679 771	1,9-2,24%	euro	24.11.2020
Kapitalirendikohustused kokku	957 579	277 808	679 771			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	1 020 832	307 356	713 476	1,9-2,95	euro	15.07.2019
Kapitalirendikohustused kokku	1 020 832	307 356	713 476			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	1 365 206	1 337 339
Kokku	1 365 206	1 337 339

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	12 222	19 925
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	11 655	11 314
1-5 aasta jooksul	21 043	32 142

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen	316 585	316 585			2,35%	euro	15.03.2016	
Lühiajalised laenud kokku	316 585	316 585						
Pikaajalised laenud								
AS SEB Pank	755 181	133 918	621 263		2,1-2,5%	euro	04.02.2020	
Pikaajalised laenud kokku	755 181	133 918	621 263					
Kapitalirendikohustused kokku	957 579	277 808	679 771					9
Laenukohustused kokku	2 029 345	728 311	1 301 034					

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen	299 628	299 628			2,401	euro	15.03.2015	
Käibelaen	190 000	190 000			2,25	euro	23.02.2015	
Lühiajalised laenud kokku	489 628	489 628						
Pikaajalised laenud								
AS SEB Pank	842 659	298 946	543 713		2,331-2,632	euro	03.10.2017	
Pikaajalised laenud kokku	842 659	298 946	543 713					
Kapitalirendikohustused kokku	1 020 832	307 356	713 476					9
Laenukohustused kokku	2 353 119	1 095 930	1 257 189					

AS SEB Pangalt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant ettevõtte varale summas 639116 eurot AS SEB Panga kasuks.
2. Ühishüpoteek summas 2109084 eurot 19-le AS-le Tartu Agro kuuluvale kinnistule.
3. Hüpotek hoonestusõigusele kinnistutel reg.osaga 3816904, 2337204 ja 2606604.

Tingimused, mis tulenevad laenulepingutest, on täidetud.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	611 829	611 829	
Võlad töövõtjatele	201 056	201 056	13
Maksuvõlad	128 751	128 751	5
Muud võlad	76	76	
Muud viitvõlad	76	76	
Saadud ettemaksed	49	49	
Muud saadud ettemaksed	49	49	
Kokku võlad ja ettemaksed	941 761	941 761	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 166 636	1 166 636	
Võlad töövõtjatele	223 553	223 553	13
Maksuvõlad	148 674	148 674	5
Muud võlad	470	470	
Muud viitvõlad	470	470	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 539 333	1 539 333	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Palgavõlg töövõtjatele	75 776	90 730
Puhkustasu kohustus	125 280	132 823
Kokku võlad töövõtjatele	201 056	223 553

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	5 908 754	5 912 419
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 477 188	1 478 105
Kokku tingimuslikud kohustused	7 385 942	7 390 524

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	680 400	680 400
Aktsiate arv (tk)	972 000	972 000
Aktsiate nimiväärtus	0.70	0.70

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	2 780	963
Leedu	341 561	710 241
Eesti	5 845 993	6 972 963
Saksamaa	238 578	79 362
Poola	85 488	0
Soome	611	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 515 011	7 763 529
Kokku müügitulu	6 515 011	7 763 529
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Segapõllumajandus	6 515 011	7 763 529
Kokku müügitulu	6 515 011	7 763 529

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	18 000	37 222
Rendi- ja üüritulu	7 368	5 754
Põllumajanduse otsetoetused	589 118	661 574
Põllumajanduse eritoetused	345 761	0
Muud	0	20 327
Kokku muud äritulud	960 247	724 877

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	2 604 885	3 720 905
Energia	590 343	817 842
Elektrienergia	184 055	209 768
Kütus	406 288	608 074
Transpordikulud	21 694	30 645
Maarent	121 253	154 891
Varuosad, remondimaterjalid	262 480	384 978
Ostetud remondi- ja ehitusteenused	252 204	204 805
Muud	528 237	423 073
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 381 096	5 737 139

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	8 888	10 311
Elektrienergia	1 775	2 851
Soojusenergia	7 113	7 460
Mitmesugused bürookulud	10 864	11 006
Koolituskulud	3 014	7 139
Kindlustuskulud	18 931	18 584
Ressursi- ja saastetasud	8 626	17 204
Kasutusrendimaksud	12 222	19 925
Üldhalduskulud	69 644	70 352
Erisoodustumaksud	18 558	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	150 747	154 521

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 488 073	1 575 948
Sotsiaalmaksud	485 041	517 954
Kokku tööjõukulud	1 973 114	2 093 902
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	146	153

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum materiaalse põhivara müügist	6 203	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	28 791	0
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	92	0
Kokku muud ärikulud	35 086	0

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	34 740	-66 289
Intressikulu kapitalirendilt	22 041	-26 156
Kokku intressikulud	56 781	-92 445

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	432 495	2 218	457 774	7 516

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	443 371	3 677 813
2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	619 039	5 732 562

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	18 360	18 615

Tegevjuhtkonna olulise mõju all olevate ettevõtete ostude all on kajastatud loomasöötade ja sperma ostud, müükide all toorpiima ja veiste müügid.

Ostude ja müükide puhul on lähtutud kehtivatest turuhindadest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2016

AS Tartu Agro (registrikood: 10301180) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO MÖLDER	Juhatuse liige	04.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Tartu Agro aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Tartu Agro raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Tartu Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21a, Tartu 51014

04.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Tartu Agro (registrikood: 10301180) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	04.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 390 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 582
Kokku	7 385 942

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	6515011	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7499230
Faks	+372 7499131
E-posti aadress	tagro@hot.ee