

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: "Saekoja 11" korteriühistu

registrikood: 80019686

tänav nimi, Saekoja tn. 11

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

telefon: +372 58004441

e-posti aadress: saekoja11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saekoja 11 on iseseisev omaalgatuslik ja vabatahtlik isikute mittetulunduslik ühendus, ühistu ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine Ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja ühistu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

2015.aastal teostati remontfondi arvelt kaks suuremat tööd. Korterelamu panduse renoveerimistööd 65 jm koos lisatöödega 10400 0€ tehti OÜ Soklihundid poolt . Teiseks suuremas tööks oli asfaldiaukude parandustööd ja vuukide pigistamine 2452,80€ T.A. Asphalt Grupp OÜ poolt.

2015.aastal järgiti põhikirjalist tegevust.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Saekoja 11 jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 133	21 991	2
Nõuded ja ettemaksed	191	1 078	3
Kokku käibevara	13 324	23 069	
Kokku varad	13 324	23 069	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 506	4 996	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	4 506	4 996	
Kokku kohustused	4 506	4 996	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 073	13 595	
Aruandeaasta tulem	-9 255	4 478	6
Kokku netovara	8 818	18 073	
Kokku kohustused ja netovara	13 324	23 069	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 082	18 665	6
Muud tulud	62	0	
Kokku tulud	18 144	18 665	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-15 940	-3 650	7
Tööjõukulud	-11 460	-10 538	8
Kokku kulud	-27 400	-14 188	
Põhitegevuse tulem	-9 256	4 477	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-9 255	4 478	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9 256	4 477
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	887	854
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-490	905
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 859	6 236
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	-8 858	6 237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 991	15 754
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 858	6 237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 133	21 991

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	13 595	13 595
Aruandeaasta tulem	4 478	4 478
31.12.2014	18 073	18 073
Aruandeaasta tulem	-9 255	-9 255
31.12.2015	8 818	8 818

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Saekoja 11 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Korteriühistu Saekoja 11 arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.
2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Korteriühistu Saekoja 11 saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arvelduskontodel ja tähtajalisi hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenustest, kulude hüvitustest on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel tekkepõhiselt. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud etapiviisiliselt samades perioodides teenuse osutamisega seotud kulud.

Intrassitulu kajastamisel on lähtutud vara intressimäära

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Korteriühistu Saekoja 11 seotud osapoolteks on:

- tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju Korteriühistu Saekoja 11 äriliste otsustele;
- punktis a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB pank	9 571	13 010
Swedbank	3 562	8 981
Kokku raha	13 133	21 991

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks			104
Sotsiaalmaks			212
Töötuskindlustusmaksed			55
Ettemaksukonto jääk	129	0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	129	0	371

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 096	4 096
Saadud ettemaksed	410	410
Muud saadud ettemaksed	410	410
Kokku võlad ja ettemaksed	4 506	4 506
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 625	4 625
Maksuvõlad	371	371
Kokku võlad ja ettemaksed	4 996	4 996

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tartu Veevärk AS	513	458
Tartu Keskkatlamaja AS	3 359	3 935
Eesti Energia AS	62	59
Ragn-Sells AS	162	133
muud	0	40
Kokku võlad tarnijatele	4 096	4 625

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 699	14 820
remonditasud		
viivised	49	140
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 334	3 705
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 082	18 665

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	552	452
Elektrienergia	552	452
Hoolduskulud	345	472
Remondikulud	13 213	456
Prügikulud	1 810	1 713
Pangateenused	20	15
Kütus	0	222
Auto kasutamise kulude hüvitis	0	320
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 940	3 650

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	8 565	7 864
Sotsiaalmaksud	2 895	2 674
Kokku tööjõukulud	11 460	10 538
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

**Juhatusel liikmete allkirjad
2015.a. majandusaasta aruandele**

"Saekoja 11" korteriühistu 2015.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud

"Saekoja 11" korteriühistu liikmete üldkoosolekul 23. mai 2016.a.

Juhatusel liikmete allkirjad :

- Raimond Viik



- Raivo Kraak



- Andrei Kuusk



- Einar Sinijärv



Tartus, 23. mai 2016.a.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58004441
E-posti aadress	saekoja11@hotmail.ee