

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Mittetulundusühing Meremõisa

registrikood: 80199547

tänavatalu nimi, Meremõisa

maja ja korteri number:

küla: Meremõisa küla

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76705

telefon: +372 56960111

e-posti aadress: meremoisa.juhataja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

MTÜ Meremõisa põhitegevuseks on MTÜ territooriumil asuvate kinnistute haldamine ja hooldamine.

2011 aastal alustati intensiivse võlgade sissenõudmisega, kaasates sellesse protsessi inkassofirma. Selle koostöö tulemusena on 2012 aastal võlgide arvu oluliselt vähendatud.

2012.aasta novembris jõuti lõpule elektrialajaamade üleandmisega Eesti Energiale. Kõik elanikud on sõlminud otselepingud elektri müüjatega, seega MTÜ ei vahenda alates 2013. aastast elektrit elanikele.

2013. aastal toimus MTÜ uue nõukogu valimine üldkoosolekul, kuna eelmise koosseisu volitused lõppesid.

2014. ja 2015. aastal on suudetud tagada maksete stabiilne laekumine, mis on taganud MTÜ likviidsuse. Tööd on jätkuvalt tehtud võlglastega. Püsiti täpselt üldkoosoleku poolt kinnitatud eelarves.

Kinnitatud on 2016. aasta eelarve.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	11 834	7 765
Nõuded ja ettemaksed	14 201	19 449
Kokku käibevara	26 035	27 214
Põhivara		
Materiaalne põhivara	899 721	900 277
Kokku põhivara	899 721	900 277
Kokku varad	925 756	927 491
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	68 434	87 118
Kokku lühiajalised kohustused	68 434	87 118
Kokku kohustused	68 434	87 118
Netovara		
Reservid	894 763	894 763
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-54 390	-22 778
Aruandeaasta tulem	16 949	-31 612
Kokku netovara	857 322	840 373
Kokku kohustused ja netovara	925 756	927 491

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	71 683	68 953
Muud tulud	24 356	13 358
Kokku tulud	96 039	82 311
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 659	-58 071
Tööjõukulud	-54 586	-51 012
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-556	-46
Muud kulud	-7 220	-4 693
Kokku kulud	-79 021	-113 822
Põhitegevuse tulem	17 018	-31 511
Intressikulud	-69	-102
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	16 949	-31 612

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 018	-31 511
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	556	46
Kokku korrigeerimised	556	46
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 230	33 149
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 666	-5 612
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	-69	-102
Kokku rahavood põhitegevusest	4 069	-4 029
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 560
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-5 560
Kokku rahavood	4 069	-9 589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 765	17 354
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 069	-9 589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 834	7 765

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	894 763	-22 778	871 985
Aruandeaasta tulem		-31 612	-31 612
31.12.2014	894 763	-54 390	840 373
Aruandeaasta tulem		16 949	16 949
31.12.2015	894 763	-37 441	857 322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Meremõisa 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha panga arvelduskontodel Swedbankis ja SEB pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse MTÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langus. Põhivarana kajastatakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 640 euro. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutuselevõtmisel kulusse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5 aastat
Ehitised ja rajatised	10 aastat

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	40 866	38 172
Sotsiaalmaksud	13 720	12 840
Kokku tööjõukulud	54 586	51 012
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	6

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	18	19
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	11 504	11 504

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2016

Mittetulundusühing Meremõisa (registrikood: 80199547) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS PLEES	Juhatuse liige	24.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56960111
E-posti aadress	meremoisa.juhataja@gmail.com