

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Männiku Korterühistu

registrikood: 80236946

tänava/talu nimi,

maja ja korteri number:

Purtse tn 75

küla: Purtse küla

vald: Lügenuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 43302

telefon: +372 560 615 54

e-posti aadress: manniku.korteriuhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 2 Raha.....	8
Lisa 3 Nõuded liikmete vastu.....	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud.....	9
Lisa 8 Finants tulud ja -kulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled.....	9

Tegevusaruanne

KÜ Männiku on registreeritud 31. oktoobril 2006.a. Tegelik majandustegevusega alustati aga jaanuarist 2007. Ühistu põhitegevusala on aadressil Purtse 75 Purtses asuva elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine majaanikele.

Üldkoosoleku otsusega on kinnitatud tariif hooldus- ja remonditasuks 0,255 eurot ruutmeetrit.

Korterühistu on mittetulundusühing ja 2015 a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2015. aastal töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasusid ega isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust.

2015 a. majandusaruande algsaldod on korrigeeritud 1 eur võrra sentide ümardamise tõttu.

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

AKTIVA (varad)	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Käibevara			
Raha			
Arveldusarve pangas	483	1165	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	401	504	
Muud lühiajalised nõuded			
Arveldused aruandvate isikutega	1438	1557	
Kokku käibevara	1839	2061	3
Kokku varad	2322	3226	
PASSIVA (kohustused)			
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Ostjate ettemaksed	20	66	
Võlad tarnijatele	120	-	4
Kokku kohustused	140	66	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3160	1823	
Aruandeaasta tulem	-978	1337	
Kokku netovara	2182	3160	
Kokku kohustused ja netovara	2322	3226	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1529	1852	5
Kokku tulud	1529	1852	
Kulud			
Kaubad, teenused	-1806	-388	
Muud tegevuskulud	-701	-127	
Kokku kulud	-2507	-515	6
Põhitegevuse tulem	-978	1337	
Finantstulud ja -kulud	0	0	8
Aruandeaasta tulem	-978	1337	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Aruandeaasta tulem	-756	1337	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-2061	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	74	66	
Kokku rahavood põhitegevusest	-682	-658	
Kokku rahavood	-682	-658	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 165	1 823	2
Raha ja raha ekvivalendid muutus	- 682	- 658	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	483	1 165	2

Netovara muutuste aruannese
(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 823	1 823
Aruandeaasta tulem	1337	-658
31.12.2014	3160	1 165
Aruandeaasta tulem	-978	-682
31.12.2015	2182	483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki ka sularaha jääki kassas.

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	483	1 165
Kokku raha	483	1 165

Lisa 3 Nõuded liikmete vastu
(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Liikmetelt laekumata arved	401	504
Muud nõuded	1 438	1 557
Nõuded liikmete vastu kokku	1 839	2 061

Lisa 4 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad Eesti tarnijatele	0	0
Arvelduskontod	120	0
Kokku võlad tarnijatele	120	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2015	2014
Liikmetelt saadud tasud	1 529	1 852

Lisa 6 Mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks)
(eurodes)

	2015	2014
Energia	26	26
Remonditööd	1 806	0
Hooldustööd	120	0
Pangateenus	6	8
Liikmemaks KORTERIÜHISTUTE LIIT	0	40
Prügi	279	321
Korstna pühkimine	210	0
Notari teenused	61	95
Inkasso tasu	0	24
Kokku mittedihtotstarbelised tasud	2 507	514

Lisa 7 Tööjõukulud

Töölepingu alusel töötavaid töölisi tööle vormistatud ei ole.

Lisa 8 Finants tulud ja -kulud
(eurodes)

	2015	2014
Finants tulud	0	0
Finants kulud	0	0
Kokku Finants tulud ja -kulud	0	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)	2015	2014
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Männiku Korterühistu (registrikood: 80236946) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Dmitrii Sezganov	Juhatuseliige	07.05.2016
Kalle Odraks	Juhatuseliige	07.05.2016
Malle Feldman	Juhatuseliige	07.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 560 615 54
E-posti aadress	manniku.korteriuhistu@gmail.com

JUHATUSE ALLKIRJAD 2015 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KORTERIÜHISTU „MÄNNIKU KORTERIÜHISTU“ juhatus on koostanud 2015.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

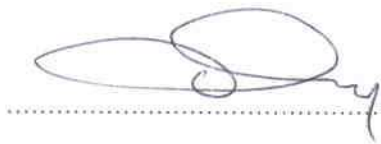
KORTERIÜHISTU „MÄNNIKU KORTERIÜHISTU“ 2015.a. majandusaasta aruanne on 10 (kümnel) lehel.

KORTERIÜHISTU „MÄNNIKU KORTERIÜHISTU“ 2015.a. majandusaasta aruanne on läbivaadatud ja kinnitatud elanike üldkoosolekul 07.05.2016

KORTERIÜHISTU „MÄNNIKU KORTERIÜHISTU“ juhatuse liikmed:

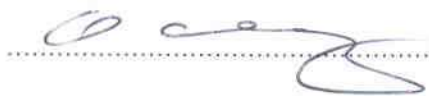
Dmitrii Sezganov	(isikukood	15.05.1964)
Kalle Odraks	(isikukood	36011302210)
Malle Feldman	(isikukood	45701172223)

Dmitrii Sezganov
juhatuse liige



Purtset, 07.05.2016

Kalle Odraks
juhatuse liige



Purtset. 07.05.2016

Malle Feldman
juhatuse liige



Purtset. 07.05.2016

Aruande elektrooniline edastamine

Männiku Korterühistu (registrikood: 80236946) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Toomas Saaver	Notar	24.05.2016