

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 12

registrikood: 80015978

tänavatalu nimi, Torujõe tn 31-18

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30323

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru, elena1968@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kohtla-Järve Sõpruse 12 kanti äriregistrisse 27.oktoobril 1997.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 35 469 eurot ja kulud olid 30 966 eurot.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 2 242 eurot. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 2 070 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	355	340
Nõuded ja ettemaksed	20 208	17 368
Kokku käibevara	20 563	17 708
Kokku varad	20 563	17 708
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 351	5 999
Kokku lühiajalised kohustused	4 351	5 999
Kokku kohustused	4 351	5 999
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 709	11 202
Aruandeaasta tulem	4 503	507
Kokku netovara	16 212	11 709
Kokku kohustused ja netovara	20 563	17 708

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 469	35 748
Kokku tulud	35 469	35 748
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-26 654	-31 190
Tööjõukulud	-4 312	-4 051
Kokku kulud	-30 966	-35 241
Põhitegevuse tulem	4 503	507
Aruandeaasta tulem	4 503	507

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 503	507
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 840	-1 822
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 648	1 619
Kokku rahavood põhitegevusest	15	304
Kokku rahavood	15	304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	340	36
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15	304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	355	340

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	11 202	11 202
Aruandeaasta tulem	507	507
31.12.2014	11 709	11 709
Aruandeaasta tulem	4 503	4 503
31.12.2015	16 212	16 212

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kohtla-Järve Sõpruse 12 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodest

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
arvelduskontod	351	211
kassa	4	129
Kokku raha	355	340

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 570	3 367
Sotsiaalmaksud	742	684
Kokku tööjõukulud	4 312	4 051
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	644	640
muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2016

KORTERIÜHISTU KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 12 (registrikood: 80015978) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	24.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	elena1968@hotmail.ee
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru