

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 10A

registrikood: 80029437

tänavatalu nimi, Torujõe tn 31-18

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30327

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru, elena1968@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kohtla-Järve Sõpruse 10a kanti äriregistrisse 10.veebbruaril 1998.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 36 074 eurot ja kulud olid 33 562 eurot.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 2 191 eurot. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 1 350 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	326	821
Nõuded ja ettemaksed	23 996	21 284
Kokku käibevara	24 322	22 105
Kokku varad	24 322	22 105
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 604	3 899
Kokku lühiajalised kohustused	3 604	3 899
Kokku kohustused	3 604	3 899
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 206	15 243
Aruandeaasta tulem	2 512	2 963
Kokku netovara	20 718	18 206
Kokku kohustused ja netovara	24 322	22 105

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 074	37 810
Kokku tulud	36 074	37 810
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28 842	-30 392
Tööjõukulud	-4 720	-4 455
Kokku kulud	-33 562	-34 847
Põhitegevuse tulem	2 512	2 963
Aruandeaasta tulem	2 512	2 963

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 512	2 963
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 712	-1 825
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-295	-456
Kokku rahavood põhitegevusest	-495	682
Kokku rahavood	-495	682
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	821	139
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-495	682
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	326	821

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	15 243	15 243
Aruandeaasta tulem	2 963	2 963
31.12.2014	18 206	18 206
Aruandeaasta tulem	2 512	2 512
31.12.2015	20 718	20 718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kohtla-Järve Sõpruse 10a 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodest

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
arvelduskontod	325	138
kassa	1	683
Kokku raha	326	821

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 541	3 363
Sotsiaalmaksud	1 179	1 092
Kokku tööjõukulud	4 720	4 455
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	712	640
muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2016

KORTERIÜHISTU KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 10A (registrikood: 80029437) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	24.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	elena1968@hotmail.ee
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru