

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Põlva Mäe 13

registrikood: 80367944

tänava/talu nimi, Mäe tn 13-25

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihnumber: 63304

telefon: +372 55627293

e-posti aadress: polva.mae13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu juhatuse 2015.a. tegevusaruanne.

Ühistu juhatus on 2015.a. pidanud 4 juhatuse koosolekut ja 1 üldkoosoleku. Juhatus liikmed on aktiivselt koosolekutel osalenud. Kõik otsused on läbi arutatud ja vastu võetud kollektiivselt. Ühistu juhatus on pidanud oluliseks elanike informeerimist juhatuses arutatud probleemidest, vastuvõetud otsustest, tehtavatest töödest ja nende maksumusest ning ühistu rahalisest olukorrast. Seepärast on kõikide koosolekute protokollid pandud tutvumiseks välja ka trepikodade teadetetahvlitel.

KÜ tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine. Korteriühistu tegevust juhib nelja liikmeline juhatus.

2015. aastal tehti korda keldri elektrisüsteem ja trepikodade kilpides vahetati toitekaabel.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 12821,15 eurot ja kulud olid 7132,23eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	8 739	1 931
Nõuded ja ettemaksed	3 359	3 920
Kokku käibevara	12 098	5 851
Kokku varad	12 098	5 851
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 786	3 228
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 713	156
Kokku lühiajalised kohustused	8 499	3 384
Kokku kohustused	8 499	3 384
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	720	720
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 747	0
Aruandeaasta tulem	1 132	1 747
Kokku netovara	3 599	2 467
Kokku kohustused ja netovara	12 098	5 851

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	07.03.2014 - 31.12.2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 131	6 123
Tulu ettevõtlusest	195	289
Muud tulud	9	37
Kokku tulud	7 335	6 449
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 250	-2 364
Tööjõukulud	-909	-2 337
Muud kulud	-44	-1
Kokku kulud	-6 203	-4 702
Põhitegevuse tulem	1 132	1 747
Aruandeaasta tulem	1 132	1 747

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	07.03.2014 - 31.12.2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 132	1 747
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	561	-3 920
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	558	3 228
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 557	156
Kokku rahavood põhitegevusest	6 808	1 211
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	720
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	720
Kokku rahavood	6 808	1 931
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 931	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 808	1 931
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 739	1 931

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 07.03.2014	0		0
Aruandeaasta tulem		1 747	1 747
Asutajate ja liikmete sissemaksed	720		720
31.12.2014	720	1 747	2 467
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	720	1 747	2 467
Aruandeaasta tulem		1 132	1 132
31.12.2015	720	2 879	3 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses ja nende laekumise tõenäosust on hinnatud.

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
raha kassas	12	107
raha arveldusarvel	8 727	1 824
Kokku raha	8 739	1 931

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja arveldusarvel olev raha.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	29	77
Sotsiaalmaks	30	64
Kohustuslik kogumispension	4	9
Töötuskindlustusmaksed	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	63	151

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 683	3 683
Võlad töövõtjatele	40	40
Maksuvõlad	63	63
Kokku võlad ja ettemaksed	3 786	3 786
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 976	2 976
Võlad töövõtjatele	101	101
Maksuvõlad	151	151
Kokku võlad ja ettemaksed	3 228	3 228

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
võlad tarnijatele	3 683	0
Kokku võlad tarnijatele	3 683	0

Võlad tarnijatele summas 3683 eurot, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2016.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	40	101
Kokku võlad töövõtjatele	40	101

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	07.03.2014 - 31.12.2014
Palgakulu	680	1 754
Sotsiaalmaksud	229	583
Kokku tööjõukulud	909	2 337
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	07.03.2014 - 31.12.2014
Arvestatud tasu	130	1 326

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2016

Korteriühistu Põlva Mäe 13 (registrikood: 80367944) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI PRII	Juhatuse liige	17.05.2016
LAINE KIPPARI	Juhatuse liige	17.05.2016
SIRET KÄHR	Juhatuse liige	18.05.2016
MERIKE TIGAS	Juhatuse liige	19.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55627293
Mobiiltelefon	+372 55627293
E-posti aadress	polva.mae13@gmail.com