

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Põlva Aasa 2

registrikood: 80178433

tänavatalu nimi, Aasa tn 2-4

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63304

telefon: +372 56465230

e-posti aadress: lehtlakene@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Muud kulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistu juhatuse 2015.a. tegevusaruanne.

Ühistu juhatus on 2015.a. pidanud 5 juhatuse koosolekut ja 2 üldkoosolekut. Juhatuse liikmed on aktiivselt koosolekutel osalenud. Kõik otsused on läbi arutatud ja vastu võetud kollektiivselt. Ühistu juhatus on pidanud oluliseks elanike informeerimist juhatuses arutatud probleemidest, vastuvõetud otsustest, tehtavatest töödest ja nende maksumusest ning ühistu rahalisest olukorrast. Seepärast on kõikide koosolekute protokollid pandud tutvumiseks välja ka trepikodade teadetetahvlitel.

KÜ tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine. Korteriühistu tegevust juhib kolme liikmeline juhatus.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015. a. majandustegevuse aastakavale.

2015 on trepimademetele pandud EPO kate, trepikodadesse on paigaldatud liikumisandurid.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 21828 eurot , kulud olid 11714 eurot ja aruandeaasta kasumiks 10114 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	35 842	16 233
Nõuded ja ettemaksed	7 843	7 887
Kokku käibevara	43 685	24 120
Kokku varad	43 685	24 120
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 396	5 836
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 891	0
Kokku lühiajalised kohustused	15 287	5 836
Kokku kohustused	15 287	5 836
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 159	2 159
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 125	9 360
Aruandeaasta tulem	10 114	6 765
Kokku netovara	28 398	18 284
Kokku kohustused ja netovara	43 685	24 120

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 853	15 388
Annetused ja toetused	2 525	0
Tulu ettevõtlusest	2 010	0
Muud tulud	440	614
Kokku tulud	21 828	16 002
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 541
Mitmesugused tegevuskulud	-5 647	-3 808
Tööjõukulud	-5 838	-3 610
Muud kulud	-229	-308
Kokku kulud	-11 714	-9 267
Põhitegevuse tulem	10 114	6 735
Muud finantstulud ja -kulud	0	30
Aruandeaasta tulem	10 114	6 765

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 114	6 735
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	44	-138
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-440	-909
Kokku rahavood põhitegevusest	9 718	5 688
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 891	-12 398
Laekunud intressid	0	30
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 891	-12 368
Kokku rahavood	19 609	-6 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 233	22 913
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 609	-6 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 842	16 233

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 159	12 398	9 360	23 917
Aruandeaasta tulem			6 765	6 765
Muutused reservides		-12 398		-12 398
31.12.2014	2 159		16 125	18 284
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 159		16 125	18 284
Aruandeaasta tulem			10 114	10 114
31.12.2015	2 159		26 239	28 398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Põlva Aasa 2 aastaaruande koostamisel on aluseks võetud Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Aastaaruanne on koostatud eurodes, ühe eurose täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on bilansis kajastatud arvelduskonto jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud on kajastatud aruandes tekkepõhiselt.

Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Nimetatud summad on bilansis kajastatud nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	7 843	7 887
Kokku nõuded ostjate vastu	7 843	7 887

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 175	2 710
Sotsiaalmaksud	1 631	894
töötuskindlustusmaks	32	6
Puhkusereservi kulu	0	0
Kokku tööjõukulud	5 838	3 610

Lisa 4 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	229	308
Kokku muud kulud	229	308

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 291	1 919

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2016

korteriühistu Põlva Aasa 2 (registrikood: 80178433) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI PRII	Juhatuse liige	19.05.2016
MARTIN LUUP	Juhatuse liige	21.05.2016
TAIMI KOLK	Juhatuse liige	21.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56465230
E-posti aadress	lehtlakene@hotmail.ee