

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: **OÜ Pikakari Maja**

registrikood: 12228323

tänavanimi, maja ja korteri number: Jahu 12-201

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

e-posti aadress: raivo@koitel.ee, jarno.sild@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Pikakari Maja asutati jaanuaris 2012.

Ettevõtte on kinnisvara (korterimandid) Laevastiku 14 hoones.

Eesmärk on renoveerida Laevastiku 14 hoone, kus asuvad ettevõtte mitmed korterid.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal OÜ Pikakari Maja müügitulu ei saanud.

OÜ Pikakari Maja ärikahjumiks kujunes 5 546 (2012.aastal 4 729) eurot. Kuludest moodustasid suurema osa põhitegevusega seotud kulud summas 3 675 (2012.aastal 3 490) eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarainvesteeringutesse 3 584 (2012.aastal 14 857) eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmiseks majandusaasta eesmärgiks on teostada Laevastiku 14 hoone rekonstrueerimise projekt koos eriosade projektidega, et alustada hoone renoveerimist 2015 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	493	282	2
Nõuded ja ettemaksed	0	500	
Kokku käibevara	493	782	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	15 478	13 619	3
Kokku põhivara	15 478	13 619	
Kokku varad	15 971	14 401	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 500	0	4
Võlad ja ettemaksed	20 246	16 630	5
Kokku lühiajalised kohustused	23 746	16 630	
Kokku kohustused	23 746	16 630	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 729	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 546	-4 729	
Kokku omakapital	-7 775	-2 229	
Kokku kohustused ja omakapital	15 971	14 401	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	31.01.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 675	-3 491	7
Mitmesugused tegevuskulud	-74	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 725	-1 238	3
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 474	-4 729	
Intressikulud	-72	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 546	-4 729	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 546	-4 729	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	31.01.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 474	-4 729	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 725	1 238	3
Kokku korrigeerimised	1 725	1 238	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 544	1 773	
Kokku rahavood äritegevusest	-205	-1 718	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 584	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 584	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 500	0	4
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	500	2 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 000	2 000	
Kokku rahavood	211	282	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	282	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	211	282	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	493	282	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.01.2012	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-4 729	-4 729
31.12.2012	2 500	-4 729	-2 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-5 546	-5 546
31.12.2013	2 500	-10 275	-7 775

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pikakari Maja 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtusel).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	493	282
Kokku raha	493	282

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.01.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	14 857	14 857
Amortisatsioonikulu	-1 238	-1 238
31.12.2012		
Soetusmaksumus	14 857	14 857
Akumuleeritud kulum	-1 238	-1 238
Jääkmaksumus	13 619	13 619
Ostud ja parendused	3 584	3 584
Amortisatsioonikulu	-1 725	-1 725
31.12.2013		
Soetusmaksumus	18 441	18 441
Akumuleeritud kulum	-2 963	-2 963
Jääkmaksumus	15 478	15 478

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen omanikult	3 500	3 500			3%
Lühiajalised laenud kokku	3 500	3 500			
Laenukohustused kokku	3 500	3 500	0	0	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 316	5 316	0	0
Muud võlad	72	72	0	0
Intressivõlad	72	72	0	0
Muud võlad	14 858	14 858	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	20 246	20 246	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 772	1 772	0	0
Muud võlad	14 858	14 858	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	16 630	16 630	0	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
31.12.2013 seisuga oli osakapitali nimiväärtus 2 500 eurot, mille eest oli täielikult tasutud.		

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	31.01.2012 - 31.12.2012
Riigilõiv	0	113
Kommunaalkulud	3 544	3 378
Muud	131	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 675	3 491

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 572

2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2013

OÜ Pikakari Maja (registrikood: 12228323) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JARNO SILD	Juhatuse liige	03.05.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 546
Kokku	-10 275
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-10 275
Kokku	-10 275

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jarno Sild	37708152254		1250 EUR
Raivo Koitel	37601160295		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raivo@koitel.ee
E-posti aadress	jarno.sild@gmail.com