

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU K-JÄRVE OLEVI 23

registrikood: 80258669

tänava/talu nimi, Olevi 23

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 30323

telefon: +372 53338681

e-posti aadress: k.jarve.olevi23@gmail.com, kuinfo@hot.ee

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2008.a. Korteriühistu liikmeteks on 32 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Juhatus liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 0 euro.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 593	248	
Nõuded ja ettemaksed	78 470	69 686	2
Kokku käibevara	81 063	69 934	
Kokku varad	81 063	69 934	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 802	2 602	3
Võlad ja ettemaksed	2 329	3 254	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 131	5 856	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 519	23 391	
Kokku pikaajalised kohustused	20 519	23 391	
Kokku kohustused	25 650	29 247	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	40 176	27 469	
Aruandeaasta tulem	14 726	12 707	
Kokku netovara	55 413	40 687	
Kokku kohustused ja netovara	81 063	69 934	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 346	15 406
Muud tulud	8 512	7 479
Kokku tulud	23 858	22 885
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 785	-8 561
Tööjõukulud	-602	-610
Muud kulud	0	-120
Kokku kulud	-8 387	-9 291
Põhitegevuse tulem	15 471	13 594
Muud finantstulud ja -kulud	-745	-887
Aruandeaasta tulem	14 726	12 707

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 471	13 594
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 784	-11 805
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-925	666
Kokku rahavood põhitegevusest	5 762	2 455
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 672	-2 562
Makstud intressid	-745	-887
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 417	-3 449
Kokku rahavood	2 345	-994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	248	1 242
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 345	-994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 593	248

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2013	511	27 469	27 980
Aruandeaasta tulem		12 707	12 707
31.12.2014	511	40 176	40 687
Aruandeaasta tulem		14 726	14 726
31.12.2015	511	54 902	55 413

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ K-Järve Olevi 23 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2015 ja lõppes 31. detsember 2015. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena. Ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ K-Järve Olevi 23 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	78 470	78 470
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 470	78 470

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	69 686	69 686
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 686	69 686

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	23 321	2 802	8 256	12 263	7,462	EUR	30.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	23 321	2 802	8 256	12 263			
Laenukohustused kokku	23 321	2 802	8 256	12 263			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	25 993	2 602	8 125	15 266	7,462	EUR	30.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	25 993	2 602	8 125	15 266			
Laenukohustused kokku	25 993	2 602	8 125	15 266			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 266	2 266
Võlad töövõtjatele	30	30
Maksuvõlad	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	2 329	2 329

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 916	2 916
Võlad töövõtjatele	30	30
Maksuvõlad	41	41
Muud võlad	6	6
Muud viitvõlad	6	6
Saadud ettemaksed	261	261
Kokku võlad ja ettemaksed	3 254	3 254

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	-313	-311
Elektrienergia	-313	-311
Remonditööd	-3 401	-3 947
Prügi, territooriumi korrashoid	-1 445	-1 640
Panga teenustasu	-32	-36
Kindlustus	-280	-281
Riigilõiv	-200	-374
Haaldamine	-2 114	-1 972
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 785	-8 561

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-450	-455
Sotsiaalmaksud	-149	-155
Muud	-3	0
Kokku tööjõukulud	-602	-610
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	78 470	69 686

Juhatuse allkirjad 2015. a majandusaasta aruandele

23.03.2016. a.

KÜ K-JÄRVE OLEVI 23 2015.a majandusaasta aruande allkirjastamine:

Svetlana Vender
juhatuse liige



Elena Travitskaya
juhatuse liige



Nadežda Veiler
juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53338681
E-posti aadress	k.jarve.olevi23@gmail.com
E-posti aadress	kuinfo@hotmail.ee