

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.07.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: IHASTE KV OÜ

registrikood: 12880928

tänava/talu nimi, Vitamiini tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51014

telefon: +372 5048070

e-posti aadress: andres@tartuept.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2015.aasta juulikuus asutati OÜ Ihaste KV. Osaühingu peamiseks tegevusalaks alates järgmisest aastast on kinnisvara üürimine.

2015.aastal soetati kinnistu Veibri külas, Luunja vallas Tartumaal, millele asuti ehitama kauplusehoonet. Kauplusehoone valmib 2016.aasta sügisel.

2015.aastal tehti lisaks kinnisvarainvesteeringu ehitusega seotud kuludele ka kulutusi ettevõtte asutamisega seotud õigusabile, raamatupidamisele ja muudele tavapärastele ettevõtluskuludele. Need kulutused on kajastatud 2015.aasta kasumiaruande kui tegevuskulud. Majandustegevuse kulude katteks hakkab osaühing müügitulu saama alates 2016.aasta sügisest kui valminud kauplusehoone üüritakse välja. Kauplusehoone üürimise kohta sõlmiti 2015.aastal üürileping.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	17.07.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	78 734	10 000	
Nõuded ja ettemaksed	26 241	0	2
Kokku käibevara	104 975	10 000	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	639 882	0	3
Kokku põhivara	639 882	0	
Kokku varad	744 857	10 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	158 219	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	158 219	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	580 078	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	580 078	0	
Kokku kohustused	738 297	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 440	0	
Kokku omakapital	6 560	10 000	
Kokku kohustused ja omakapital	744 857	10 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	17.07.2015 - 31.12.2015	17.07.2015 - 17.07.2015
Mitmesugused tegevuskulud	-3 400	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 400	0
Intressikulud	-40	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 440	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 440	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	17.07.2015 - 31.12.2015	17.07.2015 - 17.07.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 400	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 241	0	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	158 219	0	4
Kokku rahavood äritegevusest	128 578	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-639 882	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-639 882	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	580 078	0	5
Makstud intressid	-40	0	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	580 038	0	
Kokku rahavood	68 734	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 000	10 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	68 734	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 734	10 000	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
17.07.2015	10 000		10 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 440	-3 440
31.12.2015	10 000	-3 440	6 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ihaste KV (edaspidi: ettevõtte) 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringuid on võimalik usaldusväärselt hinnata

ning õiglase väärtuse hindamisel saadud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes ärituluna või ärikuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Osapooled loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 097	2 097
Ostjatelt laekumata arved	2 097	2 097
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 144	24 144
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 241	26 241
	17.07.2015	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
17.07.2015	0
Ostud ja parendused	639 882
31.12.2015	639 882

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud pooleliolev kinnisasi, mis valmib lõplikult 2016.aastal. Valmiv kinnisasi antakse üürile.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	145 719	145 719
Muud võlad	12 500	12 500
Muud viitvõlad	12 500	12 500
Kokku võlad ja ettemaksed	158 219	158 219
	17.07.2015	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	90 078			90 078	3 kuu Euribor+2,25%	EUR	16.10.2026
Laen	367 500			367 500	2,5%	EUR	31.12.2025
Laen	122 500			122 500	2,5%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	580 078			580 078			
Laenukohustused kokku	580 078			580 078			
	17.07.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laen							
Laenukohustused kokku	0			0			

2015.aastal võeti laenu 580 078 eurot.

AS SEB Pangast saadud laenulepingu täitmise tagamiseks on järgmised tagatised:

1. hüpoteek kinnistule asukohaga Lillevälja 1 Veibri küla Luunja vald Tartumaa summas 1 100 000 eurot;
2. garantii AS Decora Ehituse poolt summas 870 000 eurot;
3. garantii OÜ Tartu EPT poolt summas 870 000 eurot.

2015.aastal maksti pangalaenult intresse summas 40 eurot.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	17.07.2015
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	2	2
Osakapitalis 1 osa nimiväärtus on 7500 eurot ja 1 osa nimiväärtus on 2500 eurot.		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingusse töötajaid tööle võetud ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS Decora Ehitus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		17.07.2015	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	2 097	512 890	0	0
Sidusettevõtjad	0	135 000	0	0

17.07.2015 - 31.12.2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja	235 104	1 748	367 500
Sidusettevõtjad	0	0	122 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2016

IHASTE KV OÜ (registrikood: 12880928) 17.07.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES VALGERIST	Juhatuse liige	17.05.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 440
Kokku	-3 440

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 440
Kokku	-3 440

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS DECORA EHITUS	10152389	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	7500 EUR
OÜ TARTU EPT	10050752	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048070
E-posti aadress	andres@tartuept.ee