

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Posti 4

registrikood: 80130751

**tänava/talu nimi, Posti 4,
maja ja korteri number:**

alevik: Lagedi alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75303

e-posti aadress: postineli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Muud kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2013.aasta tegeles korteriühistu majandamiskulude haldamisega ja maja renoveerimistöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 295	3 245
Nõuded ja ettemaksed	1 583	1 132
Kokku käibevara	3 878	4 377
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	33 539	38 054
Kokku põhivara	33 539	38 054
Kokku varad	37 417	42 431
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 690	4 515
Võlad ja ettemaksed	297	327
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 020	3 252
Kokku lühiajalised kohustused	8 007	8 094
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	28 849	33 539
Kokku pikaajalised kohustused	28 849	33 539
Kokku kohustused	36 856	41 633
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	395	395
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	403	564
Aruandeaasta tulem	-237	-161
Kokku netovara	561	798
Kokku kohustused ja netovara	37 417	42 431

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Muud tulud	5 241	5 454
Kokku tulud	5 241	5 454
Kulud		
Muud kulud	-5 478	-5 615
Kokku kulud	-5 478	-5 615
Põhitegevuse tulem	-237	-161
Aruandeaasta tulem	-237	-161

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-237	-161
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 195	4 240
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-30	28
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	637	2 383
Kokku rahavood põhitegevusest	3 565	6 490
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 515	-4 343
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 515	-4 343
Kokku rahavood	-950	2 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 245	1 098
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-950	2 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 295	3 245

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	395	564	959
Aruandeaasta tulem		-161	-161
31.12.2014	395	403	798
Aruandeaasta tulem		-237	-237
31.12.2015	395	166	561

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Posti 4 2015asta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse prg'le 17 kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiges väärtuses. Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad pangakontode saldosisid.

Finantsinvesteeringud

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole. On lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohusena pangale passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu aktivas. Kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomani vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: 1. lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates. 2. pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise pangalaenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse. Aruandeperioodil ei ole sõlmitud ostu-müügi tehinguid seotud isikutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangakontol	2 295	3 245
Kokku raha	2 295	3 245

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	4 690	4 690		
Lühiajalised laenud kokku	4 690	4 690		
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	28 849		20 708	8 141
Pikaajalised laenud kokku	28 849		20 708	8 141
Laenukohustused kokku	33 539	4 690	20 708	8 141
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	4 515	4 515		
Lühiajalised laenud kokku	4 515	4 515		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	33 539		19 158	14 381
Pikaajalised laenud kokku	33 539		19 158	14 381
Laenukohustused kokku	38 054	4 515	19 158	14 381

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	297	297
Kokku võlad ja ettemaksed	297	297
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	327	327
Kokku võlad ja ettemaksed	327	327

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Kogutud maksed kommunaalmakste tasumiseks	3 573	3 613
Kogutud maksed maamaksu tasumiseks	0	0
Kogutud kindlustusmaksed	267	267
Muud	1 401	1 574
Kokku muud tulud	5 241	5 454

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Tasutud kommunaalmaksed	3 810	3 773
Tasutud maamaks	0	0
Tasutud kindlustusmaksed	267	267
Muud	1 401	1 575
Kokku muud kulud	5 478	5 615

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2016

Korteriühistu Posti 4 (registrikood: 80130751) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE AIKEVITŠIUS	Juhatuse liige	23.05.2016
IVAR JÄRVEPERA	Juhatuse liige	23.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	postineli@gmail.com