

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ EH Konsult

registrikood: 12149535

tänavatalu nimi, Lodumetsa tee 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11912

telefon: +372 5027070

e-posti aadress: eljehinno@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ EH Konsult asutati 22.08.2011 aastal, esialgu tegeles etevõtte vaid kinnisvara vahendusteenuse pakkumisega. 2012.aastal lisandus ka raamatupidamisteenus tegevusaladesse.

Bilansimaht seisuga 31.12.2015 oli 50 944 eurot. Puhaskasum 2015.a-l 22623 eurot.

OÜ EH Konsult jätkab kinnisvara vahendus- ja raamatupidamisteenuse pakkumist ka 2016.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 972	2 107	
Nõuded ja ettemaksed	24 041	10 469	
Kokku käibevara	37 013	12 576	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	13 931	17 942	3
Kokku põhivara	13 931	17 942	
Kokku varad	50 944	30 518	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 296	3 211	
Võlad ja ettemaksed	1 942	928	
Kokku lühiajalised kohustused	5 238	4 139	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 399	8 695	
Kokku pikaajalised kohustused	5 399	8 695	
Kokku kohustused	10 637	12 834	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 184	14 234	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 623	950	
Kokku omakapital	40 307	17 684	
Kokku kohustused ja omakapital	50 944	30 518	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	38 494	18 842	5
Muud äritulud	500	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-265	-655	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 338	-6 132	
Tööjõukulud	-6 224	-5 666	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 177	-5 304	
Muud ärikulud	-37	-55	
Kokku ärikasum (-kahjum)	21 953	1 030	
Intressikulud	-252	-358	
Muud finantstulud ja -kulud	922	278	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 623	950	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 623	950	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	21 953	1 030
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 177	5 304
Kokku korrigeerimised	5 177	5 304
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 572	3 408
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 014	118
Makstud intressid	-252	0
Kokku rahavood äritegevusest	24 320	9 860
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 166	0
Antud laenud	-10 000	-10 000
Laekunud intressid	922	278
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 244	-9 722
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 211	-3 127
Makstud intressid	0	-358
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 211	-3 485
Kokku rahavood	10 865	-3 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 107	5 454
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 865	-3 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 972	2 107

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	14 234	16 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)		950	950
31.12.2014	2 500	15 184	17 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)		22 623	22 623
31.12.2015	2 500	37 807	40 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

OÜ EH Konsult kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavood on leitud kaudset arvestusmeetodit kasutades.

Raamatupidamise aastaaruanne ja kõik selle lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pangakontodel olevat raha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvaid nõudeid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kulusse ja kajastatakse bilansis eraldi real "ebatõenäoliselt laekuvad arved". Varem kulusse kantud ning lootusetuks muutunud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Suuremate ostude puhul määratakse igal üksikul juhul eraldi, kas ostetud vara võetakse arvele põhivarana või kantakse kulusse. Samuti määratakse igal üksikul juhul põhivarale rakendatav amortisatsioon. Üldjuhul objektid, mille maksumus on alla 639 euro, kantakse kulusse. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, maksuvõlad, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva.

Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Müügitulu kajastab müüdud kaupade/teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvatud allahindlused ja tagastatud kaubad.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. OÜ EH Konsult käsitleb seotud osapooltena:

tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;

eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	595	0	163
Üksikisiku tulumaks	88		82
Sotsiaalmaks	257		234
Kohustuslik kogumispension	16		14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	956		493

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	22 063	4 490	26 553	26 553
Akumuleeritud kulum	-1 839	-1 468	-3 307	-3 307
Jääkmaksumus	20 224	3 022	23 246	23 246
Amortisatsioonikulu	-4 412	-892	-5 304	-5 304
31.12.2014				
Soetusmaksumus	22 063	3 875	25 938	25 938
Akumuleeritud kulum	-6 251	-1 745	-7 996	-7 996
Jääkmaksumus	15 812	2 130	17 942	17 942
Ostud ja parendused		1 166	1 166	1 166
Muud ostud ja parendused		1 166	1 166	1 166
Amortisatsioonikulu	-4 413	-764	-5 177	-5 177
31.12.2015				
Soetusmaksumus	22 063	5 041	27 104	27 104
Akumuleeritud kulum	-10 664	-2 509	-13 173	-13 173
Jääkmaksumus	11 399	2 532	13 931	13 931

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto	8 695	3 296	5 399	3 kuu Euribor + 2.40%	euro	06.08.2018
Kapitalirendikohustused kokku	8 695	3 296	5 399			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto	11 906	3 211	8 695	3 kuu Euribor + 2.40%	euro	06.08.2018
Kapitalirendikohustused kokku	11 906	3 211	8 695			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	11 399	15 812
Kokku	11 399	15 812

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 494	18 842
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 494	18 842
Kokku müügitulu	38 494	18 842
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendusteenus	22 061	3 620
Raamatupidamisteenus	16 433	15 204
Muu	0	18
Kokku müügitulu	38 494	18 842

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 680	4 260
Sotsiaalmaksud	1 544	1 406
Kokku tööjõukulud	6 224	5 666
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	10 000

2015	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000
2014	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 680	4 260

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2016

OÜ EH Konsult (registrikood: 12149535) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELJE HINNO	Juhatuse liige	23.05.2016
Resolutsioon:	Kinnitan OÜ EH Konsult 2015.a majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 623
Kokku	37 807
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 807
Kokku	37 807

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 623
Kokku	37 807
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 807
Kokku	37 807

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	22061	57.31%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	16433	42.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elje Hinno	47512062714		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027070
E-posti aadress	eljehinno@gmail.com