

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: White Office OÜ

registrikood: 11995753

tänava/talu nimi, Narva mnt 128-16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13628

telefon: +372 56501133

e-posti aadress: whiteoffice.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Tulumaks	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ White Office asutati 2010aastal.

OÜ White Office peamiseks tegevusalaks on:

EMTAK 68201-enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. 2015aastal jätkus OÜ White Office äritegevuse mahtude stabiilne kasv. Aruandeaastal investeeriti materiaalse põhivarase kokku 180000eur. Aruandeaastal oli OÜ White Office müügitulu 71195eur, kasvades aastaga 9,2%. Müük ning 100% müük Eestisse. Kasum oli 34942eur.

2016aastal ettevõtte prognoosi kohaselt kasvab järgmisel majandusaastal tootmiskaht ca 10% võrrelduna 2015aastaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 847	13 380	2
Nõuded ja ettemaksed	24 670	4 922	3
Varud	1 562	1 562	4
Kokku käibevara	28 079	19 864	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	597 017	422 573	6
Kokku põhivara	597 017	422 573	
Kokku varad	625 096	442 437	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	300 600	234 718	7
Võlad ja ettemaksed	4 954	3 289	8
Kokku lühiajalised kohustused	305 554	238 007	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	228 411	145 451	7
Võlad ja ettemaksed	11 120	5 910	8
Kokku pikaajalised kohustused	239 531	151 361	
Kokku kohustused	545 085	389 368	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 257	16 734	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 942	33 523	
Kokku omakapital	80 011	53 069	
Kokku kohustused ja omakapital	625 096	442 437	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	71 195	65 223	11
Muud äritulud	1 006	311	12
Mitmesugused tegevuskulud	-14 072	-12 640	13
Tööjõukulud	-5 778	-6 038	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 556	-4 314	6
Muud ärikulud	-290	-99	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	46 505	42 443	
Intressikulud	-9 563	-6 262	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 942	36 181	
Tulumaks	-2 000	-2 658	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 942	33 523	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	46 505	42 443	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 556	4 314	6
Kokku korrigeerimised	5 556	4 314	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 748	-2 574	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 875	1 165	
Makstud intressid	-9 563	-6 262	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 000	-2 658	16
Kokku rahavood äritegevusest	27 625	36 428	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-180 000	-204 944	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-180 000	-204 944	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	57 000	211 000	17
Saadud laenude tagasimaksed	-19 771	-23 431	17
Arvelduskrediidi saldo muutus	111 613	0	7
Makstud dividendid	-8 000	-10 000	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	140 842	177 569	
Kokku rahavood	-11 533	9 053	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 380	4 327	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 533	9 053	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 847	13 380	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	26 734	29 546
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	26 734	29 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)			33 523	33 523
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2014	2 556	256	50 257	53 069
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	256	50 257	53 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 942	34 942
Makstud dividendid			-8 000	-8 000
31.12.2015	2 556	256	77 199	80 011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ White Office 2015aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhunõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eur. OÜ White Office on kasutusel kasumiaruande skeemi N1.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pangakontode jääke, deposiite.

NÕUDED OSTJATE VASTU.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

VARUD.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis kosneb osutuhinnas, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

MATERIAALNE PÕHIVARA.

Põhivaraks loetakse maksumusega alates 398eur ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 397 eur kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisel amortisatsiooninorme (norm aasta kohta:

Ehitised 1%

Muu põhivara 20%. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

RENDID.

Ettevõtte kui rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

FINANTSKOHUSTUSED.

Lühiajalised kohustused (võetud laenud, viitvõlad, võlad tarnijatele) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

TULUDE ARVESTUS.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

ETTEVÕTTE TULUMAKS.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksutuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
sularaha kassas	30	30
arvelduskontod	1 817	8 350
deposiit	0	5 000
Kokku raha	1 847	13 380

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 670	5 670
Ostjatelt laekumata arved	5 670	5 670
Muud nõuded	19 000	19 000
Laenunõuded	19 000	19 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 670	24 670
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 922	4 922
Ostjatelt laekumata arved	4 922	4 922
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 922	4 922

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	1 562	1 562
Kokku varud	1 562	1 562

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	74	187
Üksikisiku tulumaks	105	100
Sotsiaalmaks	285	264
Töötuskindlustusmaksed	21	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	485	573

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	225 587	1 753	227 340
Akumuleeritud kulum	-4 512	-885	-5 397
Jääkmaksumus	221 075	868	221 943
Ostud ja parendused	204 944		204 944
Amortisatsioonikulu	-3 964	-350	-4 314
31.12.2014			
Soetusmaksumus	430 531	1 753	432 284
Akumuleeritud kulum	-8 476	-1 235	-9 711
Jääkmaksumus	422 055	518	422 573
Ostud ja parendused	180 000		180 000
Amortisatsioonikulu	-5 205	-351	-5 556
31.12.2015			
Soetusmaksumus	610 531	1 753	612 284
Akumuleeritud kulum	-13 681	-1 586	-15 267
Jääkmaksumus	596 850	167	597 017

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
kohustused firma osanike	272 600	272 600					
panga laen	18 000	18 000			4.2	eur	31/12/2016
arvelduskrediit	10 000	10 000			4.5	eur	31/12/2016
Lühiajalised laenud kokku	300 600	300 600					
Pikaajalised laenud							
panga laen	126 798		126 798		4.2	eur	
arveldus kredit	101 613		101 613		4.5	eur	
Pikaajalised laenud kokku	228 411		228 411				
Laenukohustused kokku	529 011	300 600	228 411				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
kohustused firma omaniku	218 600	218 600					
panga laen	16 118	16 118			4.2	eur	31/12/2015
Lühiajalised laenud kokku	234 718	234 718					
Pikaajalised laenud							
Panga laen	145 451		145 451		4.2	eur	19/02/2015
Pikaajalised laenud kokku	145 451		145 451				
Laenukohustused kokku	380 169	234 718	145 451				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	417 751	218 820
Kokku	417 751	218 820

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	526	526		
Võlad töövõtjatele	913	913		9
Maksuvõlad	485	485		5
Saadud ettemaksed	14 150	3 030	11 120	
Muud saadud ettemaksed	14 150	3 030	11 120	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 074	4 954	11 120	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 346	1 346		
Võlad töövõtjatele	845	845		9
Maksuvõlad	573	573		5
Muud võlad	292	292		
Intressivõlad	292	292		
Saadud ettemaksed	6 143	233	5 910	
Tulevaste perioodide tulud	233	233		
Muud saadud ettemaksed	5 910		5 910	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 199	3 289	5 910	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Töötasude kohustus	400	345	8
Puhkusetasude kohustus	513	500	8
Kokku võlad töövõtjatele	913	845	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	71 195	65 223
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	71 195	65 223
Kokku müügitulu	71 195	65 223
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 47911	0	0
EMTAK 68311	0	0
68201	71 195	65 223
Kokku müügitulu	71 195	65 223

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	774	311
Rendi- ja üüritulu	232	0
Kokku muud äritulud	1 006	311

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	6 362	6 677
Elektrienergia	4 167	3 886
Soojusenergia	2 195	2 791
Muud	7 710	5 963
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 072	12 640

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 353	4 531
Sotsiaalmaksud	1 425	1 507
Kokku tööjõukulud	5 778	6 038
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	99
Muud	290	0
Kokku muud ärikulud	290	99

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	8 000	2 000	10 000	2 658
Eesti	8 000	2 000	10 000	2 658
Kokku	8 000	2 000	10 000	2 658

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 000	272 600	218 600

2015	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	50 000	31 000	57 000	3 000
2014	Saadud laenud		Saadud laenude tagasimaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			36 000		10 000

Juhatusesele tasu ei ole arvestatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2016

White Office OÜ (registrikood: 11995753) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM ABELDJAJEV	Juhatuse liige	02.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 942
Kokku	77 199
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 942
Kokku	77 199
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	71195	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Abeldjajev	37010240235	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56501133
E-posti aadress	whiteoffice.ou@gmail.com