

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Maag Estate OÜ

registrikood: 12662278

tänava/talu nimi, Kristiina tn 12-7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10131

telefon: +372 5139630

e-posti aadress: marge.muug@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Maag Estate OÜ loodi 2014. aasta mai kuus.

Ettevõtte pakub kinnisvaraga seotud teenuseid - ost / müük / konsultatsioonid.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeperioodil saadi tulu 6 568 eurot. Kulud olid 3 215 eurot ja kasumiks jäi 3 654 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid ei tehtud

Personal

2015. aastal ei olnud ettevõttel palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmele arvestati tasu koos maksudega 1 417 eurot

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Maag Estate OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on leida rohkem kliente ja suurendada käivet.

Marge Muug

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 436	782
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
Kokku käibevara	6 936	3 282
Kokku varad	6 936	3 282
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	782	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 654	782
Kokku omakapital	6 936	3 282
Kokku kohustused ja omakapital	6 936	3 282

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	16.05.2014 - 31.12.2014
Müügitulu	6 568	0
Muud äritulud	300	830
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-48
Mitmesugused tegevuskulud	-1 799	0
Tööjõukulud	-1 417	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 652	782
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 654	782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 654	782

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	16.05.2014 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 652	782
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	2	0
Kokku korrigeerimised	2	0
Kokku rahavood äritegevusest	3 654	782
Kokku rahavood	3 654	782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	782	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 654	782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 436	782

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
16.05.2014	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		782	782
31.12.2014	2 500	782	3 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 654	3 654
31.12.2015	2 500	4 436	6 936

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Maag Estate OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Maag Estate OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning eeltoodud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	16.05.2014 - 31.12.2014
Palgakulu	-1 065	0
Sotsiaalmaksud	-352	0
Kokku tööjõukulud	-1 417	0

Töötasu maksti juhatuse liikmele

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	16.05.2014 - 31.12.2014
Arvestatud tasu	1 417	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2016

Maag Estate OÜ (registrikood: 12662278) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE MUUG	Juhatuse liige	23.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 654
Kokku	4 436
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 436
Kokku	4 436

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	6568	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marge Muug	47011132745	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5139630
E-posti aadress	marge.muug@gmail.com