

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Ehitajate 1

registrikood: 80149101

tänavatalu nimi, Pihlaka tn 11

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63303

telefon: +372 56656470

e-posti aadress: ky.ehitajate1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ehitajate 1 2015. majandusaasta

tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuses on viis liiget.

Korteriühistu on kantud Mittetulundusühingute ja Sihtasutuste registrisse 27.06.2001.

Olulisi renoveerimistöid 2015.aastal ei tehtud.

Hoone mõttelised osad on kindlustatud.

2015 aastal lõppes renoveerimislaen.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	16 359	13 368
Nõuded ja ettemaksed	15 108	20 081
Kokku käibevara	31 467	33 449
Kokku varad	31 467	33 449
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 438	4 188
Võlad ja ettemaksed	0	6 649
Kokku lühiajalised kohustused	5 438	10 837
Kokku kohustused	5 438	10 837
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 158	4 158
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 454	17 727
Aruandeaasta tulem	3 417	727
Kokku netovara	26 029	22 612
Kokku kohustused ja netovara	31 467	33 449

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 338	16 338
Kokku tulud	16 338	16 338
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 703	-4 877
Tööjõukulud	0	-2 294
Kokku kulud	-8 703	-7 171
Põhitegevuse tulem	7 635	9 167
Intressikulud	-30	-224
Muud finantstulud ja -kulud	-4 188	-8 216
Aruandeaasta tulem	3 417	727

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	63 623	29 952
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-56 414	-18 304
Väljamaksed töötajatele	0	-2 125
Kokku rahavood põhitegevusest	7 209	9 523
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 188	-8 215
Makstud intressid	-30	-224
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 218	-8 439
Kokku rahavood	2 991	1 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 368	12 284
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 991	1 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 359	13 368

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 158	17 727	21 885
Aruandeaasta tulem		727	727
31.12.2014	4 158	18 454	22 612
Aruandeaasta tulem		3 417	3 417
31.12.2015	4 158	21 871	26 029

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Ehitajate 1 juhatuse poolt koostatud 01.01.2015-31.12.2015.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raha

Raha = arvelduskonto jääki eurodes ja sularaha kassas.

Sularaha jääk kassas vastab kü raamatupidamise andmetele. Kassa jääk 0 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materjaalset ja immateriaalset põhivara ühistul ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Korteriomanike poolt tasutud kommunaalmakseid ei ole tuluna kajastatud.

Kulud

Kommunaalkulusid ei ole kuluna kajastatud.

Kommunaalkulude summad on kantud korteriomanike arvetele, kusjuures võlad tarnijatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu on kirjel "Korteriomanike tasumata summad". Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud osapooltega ostu-müügitehinguid sõlmitud ei ole ja juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	16 359	13 368
Kassa	0	0
Kokku raha	16 359	13 368

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	15 108	20 216
Korteriomanike laekumata arved	15 108	16 028
Laenu tagasimaksed	0	4 188
Kokku nõuded ostjate vastu	15 108	20 216

Nõuded ostjate vastu koosnevad detsembrikuu kommunaalteenuste arvetest, mille maksetähtaeg on jaanuar 2016.a.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Põlva Vesi AS	811	662
Eesti Gaas AS	100	163
Eesti Energia AS	94	95
Keskkonnateenused AS	180	241
Põlva Soojus AS	3 869	4 849
Kinnistu Haldus OÜ	384	483
Eltam OÜ	0	156
Kokku võlad tarnijatele	5 438	6 649

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	2 125
Sotsiaalmaksud	0	149
Töötuskindlustus	0	20
Kokku tööjõukulud	0	2 294

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	73	74
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja revidendid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2016

korteriühistu Ehitajate 1 (registrikood: 80149101) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	07.05.2016
KOIT KOLSAR	Juhatuse liige	09.05.2016
RAUNO RAMMO	Juhatuse liige	12.05.2016
PILVI LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	16.05.2016
MARIKA REHEMETS	Juhatuse liige	23.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56656470
E-posti aadress	ky.ehitajate1@gmail.com