

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Rekara Ehitus

registrikood: 10425462

tänavatalu nimi, Kasesalu 4

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76505

telefon: +372 6709651

faks: +372 6709651

e-posti aadress: rekara@rekara.ee, rein@rekara.ee

veebilehe aadress: www.rekara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Eraldised	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühing Rekara Ehitus majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Käesolev tegevusaruanne on koostatud Rekara Ehitus OÜ korralise aastaaruande osana perioodi 01.01.2015 - 31.12.2015 kohta.

Rekara Ehitus OÜ asutati 1996.aastal eesmärgiga keskenduda ehitusturul tööstus-, kaubandus- ja laohoonete ehitamisele. Kuni aastani 2005 tegutsesime peamiselt Eesti ehitusturul, kuid sellest ajast alates oleme aktiivselt tegutsenud Põhjamaades. Algusaastatel piiri taga olid meie põhitöödeks katuse- ja seinatööd, kuhu hiljem hakkas lisanduma ka teraskarkassi montaaž ja betoonelementide paigaldus.

Aasta 2015 oli Rekara Ehitusele keeruline aasta. Ehitustöid teostati Eestis, Rootsis ja Norras. Jätkus koostöö meie pikaajalise partneri Ruukki Construction Oy'ga. Väljaspool Eestit on Rekara tüüpprojektideks kujunenud suure põrandapindalaga kuni kahekorruselised teraskonstruksioonil tööstus- ja kaubandushooned.

2015nda aasta esimene pool oli paljulubav ja ületas natuke isegi ootusi. Seevastu aasta teise poole projektid osutusid eranditult ebaedukateks, lisaks sattusime aasta teisel poolel taas varguse ohvriks ning olime sunnitud samal aastal teistkordselt töövahenditesse investeerima (erakorralised väljaminekud).

2014. aasta sügisel tehtud rasketehnika (Upitaja) ost vastas ootustele ja sai igati hästi rakendatud.

2015. aastal kasvasid tööde mahud betoonelementide ja teraskonstruksioonide paigalduses.

Kokkuvõtteks võib öelda, et möödunud aasta oli Rekara jaoks äärmiselt raske, kuid pakkus uusi ja huvitavaid projekte ning kogemusi, mis loodetavasti tulevikus aitavad paremini lepinguid ette valmistada ja täpsemaid pakkumisi teha.

Äritegevus numbrites

Rekara Ehituse müügitulu 2015 aastal oli ca 971 tuhande eurot, mis võrreldes 2014. aasta 1094 tuhande euroga oli etteaimatav langus ning vastas täiesti meie ootustele. Aruandeaasta kahjumiks kujunes möödunud aastal 51 tuhat eurot, võrreldes 2014 aasta 51 tuhande eurose kasumiga, mis oli oodatust kehvem, kuid siiski põhjendatav tulemus.

Väljavaated 2016. aastaks

Rekara Ehitus OÜ 2016. aasta põhieesmärgiks on taastada kasumlikkus. Müügituluks prognoosime 0,9 mln eurot ning kasumiks 50 tuhat eurot. Endiselt panustame töökeskkonna ja tööturvalisuse parandamisse, et tagada töötajate ja partnerite heaolu ning edasine sujuv koostöö. Jätkuvalt peame oluliseks ka töötajate kompetentsi ja pädevuse arendamist oma erialadel, mis tähendab ka edaspidiseid osalemisi erinevates koolitusprogrammides nii ettevõtte siseselt kui ka koolituskeskustes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 881	69 435	
Nõuded ja ettemaksed	124 524	162 615	2
Kokku käibevara	136 405	232 050	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	42 864	47 497	4
Kokku põhivara	42 864	47 497	
Kokku varad	179 269	279 547	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	144 043	146 982	5
Kokku lühiajalised kohustused	144 043	146 982	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	9 720	10 950	6
Kokku pikaajalised kohustused	9 720	10 950	
Kokku kohustused	153 763	157 932	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	
Kohustuslik reservkapital	280	280	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 535	66 688	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 109	51 847	
Kokku omakapital	25 506	121 615	
Kokku kohustused ja omakapital	179 269	279 547	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	971 842	1 094 618	8
Muud äritulud	2	713	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-207 230	-156 203	9
Mitmesugused tegevuskulud	-66 761	-115 481	10
Tööjõukulud	-726 828	-751 155	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 899	-4 160	4
Muud ärikulud	9	-4 525	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-39 865	63 807	
Muud finantstulud ja -kulud	6	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39 859	63 809	
Tulumaks	-11 250	-11 962	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 109	51 847	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-39 865	63 807	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 899	3 452	4
Muud korrigeerimised	-1 230	-980	6
Kokku korrigeerimised	9 669	2 472	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	39 416	9 130	2
Varude muutus	0	802	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 801	-58 461	5
Laekunud intressid	5	2	
Kokku rahavood äritegevusest	17 026	17 752	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 266	-44 887	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 266	-44 887	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	24 936	51 000	12
Saadud laenude tagasimaksed	-37 000	-14 000	12
Makstud dividendid	-45 000	-45 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 250	-11 962	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-68 314	-19 962	
Kokku rahavood	-57 554	-47 097	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 435	116 532	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-57 554	-47 097	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 881	69 435	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 800	280	111 688	114 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	51 847	51 847
Makstud dividendid	0	0	-45 000	-45 000
31.12.2014	2 800	280	118 535	121 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-51 109	-51 109
Makstud dividendid	0	0	-45 000	-45 000
31.12.2015	2 800	280	22 426	25 506

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber eurodeks Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 600 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes järgmiselt:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga (a)	Amortisatsioonimäär (%)
Masinad ja seadmed	3 aastat	30%
Muu materiaalne põhivara	3 aastat	30%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ja muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Rahavood

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	89 431	89 431	
Nõuded seotud osapoolte vastu	853	853	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 143	3 143	3
Ettemaksed	267	267	
Tagatishoius	30 830	30 830	
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 524	124 524	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	128 879	128 879	
Nõuded seotud osapoolte vastu	851	851	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 810	1 810	3
Ettemaksed	245	245	
Tagatishoius	30 830	30 830	
Kokku nõuded ja ettemaksed	162 615	162 615	

Tagatishoiusena on kajastatud SEB panga erikontole kantud summa, mis kantakse ettevõtte kontole tagasi, kui äritegevus Norra Kuningriigis on lõpetatud.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 324	0	1 610	0
Üksikisiku tulumaks		5 341		10 226
Erisoodustuse tulumaks		656		423
Sotsiaalmaks		10 341		18 618
Kohustuslik kogumispension		412		731
Töötuskindlustusmaksed		729		1 561
Ettemaksukonto jääk	1 819		200	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 143	17 479	1 810	31 559

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	0	0	35 097	35 097
Akumuleeritud kulum	0	0	-29 034	-29 034
Jääkmaksumus	0	0	6 063	6 063
Ostud ja parendused	44 887	44 887	0	44 887
Amortisatsioonikulu	-2 555	-2 555	-1 605	-4 160
Ümberklassifitseerimised	3 851	3 851	-3 851	0
Muud muutused	0	0	707	707
31.12.2014				
Soetusmaksumus	64 914	64 914	10 940	75 854
Akumuleeritud kulum	-18 731	-18 731	-9 626	-28 357
Jääkmaksumus	46 183	46 183	1 314	47 497
Ostud ja parendused	4 175	4 175	2 091	6 266
Amortisatsioonikulu	-10 463	-10 463	-436	-10 899
31.12.2015				
Soetusmaksumus	69 089	69 089	13 031	82 120
Akumuleeritud kulum	-29 194	-29 194	-10 062	-39 256
Jääkmaksumus	39 895	39 895	2 969	42 864

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	333	333	
Võlad töövõtjatele	99 439	99 439	
Maksuvõlad	17 479	17 479	3
Muud võlad	26 792	26 792	
Dividendivõlad	1 856	1 856	
Muud viitvõlad	24 936	24 936	12
Kokku võlad ja ettemaksed	144 043	144 043	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 418	2 418	
Võlad töövõtjatele	76 005	76 005	
Maksuvõlad	31 559	31 559	3
Muud võlad	37 000	37 000	
Dividendivõlad	0	0	
Muud viitvõlad	37 000	37 000	12
Kokku võlad ja ettemaksed	146 982	146 982	

Kõik võlad on viitvõlad, mille tasumise tähtaeg ei ole saabunud.

Muudes võlgades on kajastatud laenu osanikelt. Bilansipäevajärgsed sündmused näitavad, et 08.01.2016 seisuga on laenu tasutud. Laenu alusvaluuta on EUR (lisa 12).

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2014
Garantiieraldis	11 930	-980	10 950
Kokku eraldised	11 930	-980	10 950
Pikaajalised	11 930	-980	10 950

	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2015
Garantiieraldis	10 950	-1 230	9 720
Kokku eraldised	10 950	-1 230	9 720
Pikaajalised	10 950	-1 230	9 720

Garantiieraldis on moodustatud vastavalt ehituslepingule, et tagada klientidele garantiitööd.

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	17 941	94 828
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 485	23 707
Kokku tingimuslikud kohustused	22 426	118 535

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	266 968
Rootsi	472 613	540 369
Poola	337 180	25 454
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	809 793	832 791
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	162 049	261 827
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	162 049	261 827
Kokku müügitulu	971 842	1 094 618
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteamuonete ehitus	971 842	1 094 618
Kokku müügitulu	971 842	1 094 618

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tooraine ja materjal	207 574	147 586	
Üür ja rent	886	9 597	
Garantiikulu	-1 230	-980	6
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	207 230	156 203	

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	23 754	3 828
Mitmesugused bürookulud	6 267	9 696
Koolituskulud	1 290	1 702
Transpordikulud	11 660	38 604
Maksustatavad kulud ja maksud	6 106	7 775
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	0	14 843
Raamatupidamisteenus	4 987	6 741
Töökaitse ja tervishoid	4 014	3 949
Juriidilised kulud	0	6 205
Konsultatsioonid	980	14 349
Muud	7 703	7 789
Kokku mitmesugused tegevuskulud	66 761	115 481

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	496 686	529 378
Sotsiaalmaksud	180 881	193 624
Puhkusereservi muudatus	49 260	28 153
Kokku tööjõukulud	726 827	751 155
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	22

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	853	851

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 936	37 000

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	51 000	14 000
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	119 370	73 850

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva ei toimunud olulisi sündmusi, mis mõjutaks järgmiste perioodide finantsnäitajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2016

Osaühing Rekara Ehitus (registrikood: 10425462) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KUUSK	Juhatuse liige	28.04.2016
KAAREL KUUSK	Juhatuse liige	05.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 109
Kokku	22 426
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 426
Kokku	22 426

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	971842	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Viner	36305264918	Paide linn, Järva maakond, Eesti	231 EUR
Kaarel Kuusk	38107140363	Saue linn, Harju maakond, Eesti	231 EUR
Rein Kuusk	35103180332	Saue linn, Harju maakond, Eesti	2338 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6709651
Faks	+372 6709651
E-posti aadress	rekara@rekara.ee
E-posti aadress	rein@rekara.ee
E-posti aadress	Marika.Soosaar@bdo.ee
Veebilehe aadress	www.rekara.ee