

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Männimäe tee 29

registrikood: 80125230

tänavanimi: Männimäe tee 29

maja number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71010

telefon: +372 4337346

e-posti aadress: npt@matti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männimäe tee 29 tegutseb alates 2000.aastast. Ühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

2015.a. vahetati välja koridoride aknad.

2016.a. hakatakse tegelema maja rekonstrueerimise projektide valmistamisega.

Korteriühistu tööd juhib 5 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. Korteriühistu palgal on 2 inimest, juhatus esimees ja majahoidja. 2015.a. maksti töötasusid kokku 3597 eurot. Juhatus esimehe tasu oli 2015.a.-l 1920.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 514	7 062	2
Nõuded ja ettemaksed	6 920	7 736	3
Kokku käibevara	22 434	14 798	
Kokku varad	22 434	14 798	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 225	6 109	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 837	5 678	
Kokku lühiajalised kohustused	19 062	11 787	
Kokku kohustused	19 062	11 787	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 891	1 891	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 120	1 735	
Aruandeaasta tulem	361	-615	
Kokku netovara	3 372	3 011	
Kokku kohustused ja netovara	22 434	14 798	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 337	23 350	
Muud tulud	379	332	
Kokku tulud	10 716	23 682	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 419	-17 431	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 140	-2 189	
Tööjõukulud	-4 797	-4 678	6
Kokku kulud	-10 356	-24 298	
Põhitegevuse tulem	360	-616	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	361	-615	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	360	-616
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	816	-268
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 275	-4 169
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	8 452	-5 052
Kokku rahavood	8 452	-5 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 062	12 114
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 452	-5 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 514	7 062

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 891	1 735	3 626
Aruandeaasta tulem		-615	-615
31.12.2014	1 891	1 120	3 011
Aruandeaasta tulem		361	361
31.12.2015	1 891	1 481	3 372

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtteid. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka, makstakse juhatuse liikmele isikliku sõiduauto hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha arveldusarvel	15 514	7 062
Kokku raha	15 514	7 062

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	6 919	7 736
Kokku nõuded ostjate vastu	6 919	7 736

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	78	82
Sotsiaalmaks	129	129
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	211	215

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 792	4 792
Maksuvõlad	211	211
Saadud ettemaksed	222	222
Kokku võlad ja ettemaksed	5 225	5 225
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 749	5 749
Maksuvõlad	215	215
Saadud ettemaksed	145	145
Kokku võlad ja ettemaksed	6 109	6 109

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 597	3 505
Sotsiaalmaksud	1 200	1 173
Kokku tööjõukulud	4 797	4 678
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 920	1 920

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2016

Korteriühistu Männimäe tee 29 (registrikood: 80125230) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕILME LUHAÄR	Juhatuse liige	10.05.2016
JAAK SILLAMAA	Juhatuse liige	16.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4337346
E-posti aadress	npt@matti.ee