

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: ConArte OÜ

registrikood: 11732539

tänavatalu nimi, Paevälja pst 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 5209928

e-posti aadress: tiina@conarte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 10 Üldhalduskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

ConArte OÜ põhitegevusalaks on projekteerimine.

2015.aasta müügitulu oli 320 194 eurot.

2015 aastal on olnud tähelepanukeskmes ettevõtte mudelprojekteerimise (BIM) võimekus ja kompetents. Eesmärgiks on katta kõikide meie poolt pakutavate projekteerimisteenuste mudelipõhine projekteerimine. Ettevõtte juhtimisel oleme rakendanud standardile ISO 9001 vastava kvaliteedijuhtimissüsteemi (sertifitseeris BM Trada). 2016 aastal jätkame kindlasti kvaliteedipõhist juhtimist ja jälgime oma tegevuse vastavust kvaliteedijuhtimissüsteemile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	135 056	199 473	
Nõuded ja ettemaksed	74 029	59 228	2
Varud	0	848	
Kokku käibevara	209 085	259 549	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	6	6	
Materiaalne põhivara	14 541	21 389	4
Immateriaalne põhivara	11 822	9 047	5
Kokku põhivara	26 369	30 442	
Kokku varad	235 454	289 991	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 441	3 397	
Võlad ja ettemaksed	129 979	242 685	7
Kokku lühiajalised kohustused	133 420	246 082	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 278	9 673	
Kokku pikaajalised kohustused	6 278	9 673	
Kokku kohustused	139 698	255 755	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 154	38 362	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 210	-6 938	
Kokku omakapital	95 756	34 236	
Kokku kohustused ja omakapital	235 454	289 991	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	320 194	342 602	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-314 796	-294 648	9
Brutokasum (-kahjum)	5 398	47 954	
Üldhalduskulud	-71 056	-77 199	10
Muud äritulud	2 111	3 565	
Muud ärikulud	-406	-134	
Äriksaum (kahjum)	-63 953	-25 814	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	13 070	
Intressikulud	-393	-574	
Muud finantstulud ja -kulud	-46	378	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-64 392	-12 940	
Tulumaks	25 182	6 002	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 210	-6 938	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-63 953	-25 814	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 903	16 197	4,5
Muud korrigeerimised	-12 227	-6 658	
Kokku korrigeerimised	1 676	9 539	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 592	-17 987	
Varude muutus	848	-793	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 198	-20 218	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 000	-8 241	
Kokku rahavood äritegevusest	-28 639	-63 514	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 493	-1 650	
Antud laenud	-8 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	6 500	6 000	
Laekunud intressid	17	0	
Laekunud dividendid	0	13 070	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 976	17 420	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	10 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 342	-3 245	
Makstud intressid	-460	-546	
Makstud dividendid	-9 000	-44 070	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 802	-37 861	
Kokku rahavood	-64 417	-83 955	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	199 473	283 428	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-64 417	-83 955	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	135 056	199 473	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	38 362	41 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 938	-6 938
31.12.2014	2 556	256	31 424	34 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-39 210	-39 210
Muud muutused omakapitalis			100 730	100 730
31.12.2015	2 556	256	92 944	95 756

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ConArte OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

ConArte OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

ConArte OÜ-s loetakse materiaalseks põhivaraks vara, mille kasutusiga on rohkem kui üks aasta ning mille soetusmaksumus on üle 639 euro. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus ei ületa 639 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse (väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara on näidatud soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsioonimäärad on aruandeaastal põhivaragruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulus suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandest tulumaksukuluna

samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- tütarettevõtted;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 672	15 672	
Ostjatelt laekumata arved	15 672	15 672	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 000	6 000	
Muud nõuded	50 806	50 806	
Laenunõuded	3 500	3 500	
Intressinõuded	11	11	
Viitlaekumised	47 295	47 295	
Ettemaksed	1 551	1 551	
Tulevaste perioodide kulud	1 551	1 551	
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 029	74 029	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	37 348	37 348	
Ostjatelt laekumata arved	37 348	37 348	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 000	8 000	
Muud nõuded	10 413	10 413	
Intressinõuded	17	17	
Viitlaekumised	10 396	10 396	
Ettemaksed	3 467	3 467	
Tulevaste perioodide kulud	3 467	3 467	
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 228	59 228	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 259	6 946
Üksikisiku tulumaks	1 706	2 075
Erisoodustuse tulumaks		29
Sotsiaalmaks	3 301	3 787
Kohustuslik kogumispension	261	245
Töötuskindlustusmaksed	204	288
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 731	13 370

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	42 801	5 570		48 371	48 371
Akumuleeritud kulum	-15 329	-2 494		-17 823	-17 823
Jääkmaksumus	27 472	3 076		30 548	30 548
Ostud ja parendused		1 650		1 650	1 650
Amortisatsioonikulu	-9 464	-1 345		-10 809	-10 809
31.12.2014					
Soetusmaksumus	42 801	7 220	0	50 021	50 021
Akumuleeritud kulum	-24 793	-3 839	0	-28 632	-28 632
Jääkmaksumus	18 008	3 381	0	21 389	21 389
Ostud ja parendused		1 521		1 521	1 521
Muud ostud ja parendused		1 521		1 521	1 521
Amortisatsioonikulu	-6 912	-1 457		-8 369	-8 369
31.12.2015					
Soetusmaksumus	42 801	8 741		51 542	51 542
Akumuleeritud kulum	-31 705	-5 296		-37 001	-37 001
Jääkmaksumus	11 096	3 445		14 541	14 541

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	23 934	23 934
Akumuleeritud kulum	-9 499	-9 499
Jääkmaksumus	14 435	14 435
Amortisatsioonikulu	-5 388	-5 388
31.12.2014		
Soetusmaksumus	23 934	23 934
Akumuleeritud kulum	-14 887	-14 887
Jääkmaksumus	9 047	9 047
Ostud ja parendused	8 309	8 309
Amortisatsioonikulu	-5 534	-5 534
31.12.2015		
Soetusmaksumus	32 244	32 244
Akumuleeritud kulum	-20 422	-20 422
Jääkmaksumus	11 822	11 822

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	9 719	3 441	6 278	2,6% + 6 kuu EURIBOR	EUR	04.2018
Kapitalirendikohustused kokku	9 719	3 441	6 278			
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	13 070	3 397	9 673	2,6% + 6 kuu EURIBOR	EUR	04.2018
Kapitalirendikohustused kokku	13 070	3 397	9 673			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	11 096	15 031
Kokku	11 096	15 031

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 141	20 141
Võlad töövõtjatele	14 686	14 686
Maksuvõlad	7 731	7 731
Muud võlad	74 671	74 671
Dividendivõlad	50 000	50 000
Muud viitvõlad	24 671	24 671
Tulumaks dividendidelt	12 750	12 750
Kokku võlad ja ettemaksed	129 979	129 979
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 695	2 695
Võlad töövõtjatele	16 958	16 958
Maksuvõlad	13 370	13 370
Muud võlad	169 730	169 730
Dividendivõlad	159 730	159 730
Muud viitvõlad	10 000	10 000
Tulumaks dividendidelt	39 932	39 932
Kokku võlad ja ettemaksed	242 685	242 685

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	320 194	342 602
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	320 194	342 602
Kokku müügitulu	320 194	342 602
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	311 702	335 367
Muud teenused	8 492	7 235
Kokku müügitulu	320 194	342 602

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2015	2014
Alltöövõtutööd	174 689	137 901
Transpordikulud	776	344
Tööjõukulud	123 571	147 328
Amortisatsioonikulu	6 991	4 492
Muud	8 769	4 583
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	314 796	294 648

Lisa 10 Üldhalduskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	20 955	19 190
Transpordikulud	5 072	4 130
Mitmesugused bürookulud	15 758	24 502
Tööjõukulud	22 359	17 672
Amortisatsioonikulu	6 912	11 705
Kokku üldhalduskulud	71 056	77 199

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	100 339	121 792
Sotsiaalmaksud	33 793	41 379
puhkusereserv	11 798	1 830
Kokku tööjõukulud	145 930	165 001
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	6 000	8 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014

Arvestatud tasu	17 519	4 579
-----------------	--------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2016

ConArte OÜ (registrikood: 11732539) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA VILBERG	Juhatuse liige	20.05.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 210
Kokku	92 944
Katmine	
Dividendideks	-100 730
Kokku	-100 730

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 210
Kokku	92 944
Katmine	
Dividendideks	-100 730
Kokku	-100 730

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	311702	97.35%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8492	2.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Vilberg	45906270284	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5209928
E-posti aadress	tiina@conarte.ee