

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015
aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: **osaühing Amer Invest**

registrikood: 10540051

tänava/talu nimi, Narva mnt 120B
maja ja korteri number:
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihnumber: 10127

telefon: +372 6093300, +372 5034864
faks: +372 6775199
e-posti address: igorba@me.com, info@elai.ee
veebilehe address: www.oruhotel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19
Lisa 21 Intressikulud	19
Lisa 22 Tulumaks	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	20
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

Osaühing Amer Invest on kolmest ettevõtjast koosnev kontsern, mille emaettevõtja osaühing Amer Invest ja tütarettevõtjad Rohu Arenduse OÜ ning OÜ Hotell Kadrioru.

Osaühingu Amer Invest kui kontserni majandustegevus koosneb:

- Majutus-, toitlustus- ja konverentsiteenuste osutamist;
- Kinnisvara arendusest;
- Kinnisvara haldamisest.

Aruande koostamise perioodil osaühing Amer Invest (emaettevõtte, ühendav äriühing) ja Rohu Arenduse OÜ (tütarettevõtte, ühendatav äriühing) on ühinenud. Ühinemisleping sõlmiti 15.02.2016. aastal (notari ametitegevuse raamatu nr 269/2016). Kanne Äriregistris on tehtud 29.02.2016.a.

Emaettevõtte põhitegevusaladeks on majutus -, toitlustus – ja konverentsiteenuste osutamine. Lisateenusena pakume kosmeetilisi protseduure, massazhi ja juuksuriteenust ja seda rendipindade näol. Turusituatsiooni aastal 2015 iseloomustas pidev majutuskohdade ülemüük nädala lõppudel ja tihti ka nädala sees. Aasta 2015 oli taas turistide rohke. Tubade väljamüügi keskhind tõusis ja käibe kasv oli stabiilne ja jätkusuutlikum kui kunagi varem. Hinnataseme dikteerisid endiselt kesk- ja vanalinna suurhotellid.

2015 majandusaastal oli Oru Hotelli tegevuse põhirõhk numbritubade müügil. Käibejuhtimine ja dünaamilise hinnastamise edasiarendamine mõjutas positiivselt müügitulu. Ülesanded aastaks 2015 on eelkõige kavandatud lähtudes vajadusest kindlustada Oru Hotelli positsioon tugevneva konkurentsiga Tallinna hotelliturul, jätkata ettevalmistusi äritegevuse laiendamiseks ja tuntuse tõstmine oma sihtrühmade hulgas. Oru Hotell töötas suure efektiivsusega, pakkus taskukohast ja kvaliteetset teenust oma klientidele. Meie prioriteet praegu ja ka tulevikus on klientide personaalse teenindamise pakkumine, teenindustaseme tõstmine, teenindajate koolitus, klientide mugavus, nende vajaduste rahuldamine ja Oru Hotelli ja Restoran Kadri teenuste tutvustamine. Veel on prioriteediks – olla nähtav ja maine parandamine. Oluliseks tuleb siin pidada, et püstitatud ja täidetud eesmärk tarifitseerida Oru Hotell aastal 2014 tase 3*** SUPERIOR klassi, on ennast müügiseisukohalt igati õigustanud.

Hinnapaindlik ja läbimõeldult kavandatud müügiarendusprotsess võimaldas Oru Hotellil konkurentsist püsida, konkurente turul ennetada ja turul edasi pürgida.

Visioon olla esimene hotellivalik regioonis ja missiooniks pakkuda äri- ja puhkereisijatele parimat majutust ja kliendikeskset teenindust, osutus õigustatuks. Turu segmenteerimine viis meid otsusele, et on tekkinud vajdus uute ja kaasaegsete peretutubade järele. Hinnastrateegia paindlikkus nii hotelli kui ka toitlustuse pool võimaldas meil säilitada olemasolevat klientuuri ja leida ka uusi koostöö partnereid. Head tulemused räägivad enda eest ehk lõpetasime aasta 2015 aasta täituvusega 79,25 %. Aastal 2014 oli 12 kuu täituvus 77,09 %. Toa keskhind 2015. aastal 43,33 EUR ja aastal 2014 kujunes keskinnaks 44,74 EUR. Tubade keskhinda aastal 2015 tõsta ei õnnestunud.

Aktiivne asutuste ja firmade nõudlus kaasaegsete ja heade parkimisvõimalustega konverentsiruumide järgi pole kahanenud. Siinkohal tuleb tunnistada, et Oru Hotell ei suuda pakkuda suurtele hotellidele konkurentsi avarate ja kaasaegsete ruumide näol.

Positiivsete arengute kõrval iseloomustab 2015 aastat tööjõu operatiivne kasutamine, töökorralduse tõhustamine, tööjõu paindlik kasutamine, üldkulude vähendamine ja ka endiselt range eelarvekulude kokkuhoid.

Investeering tööjõudu: Teenindusalased koolitused vastuvõtu ja baari töötajatele. Igale töötajale 32 tundi koolitust.

Facebooki aktiivne käivitamine sai olulise tähelepanu osaliseks. Loodud meilinglist, mille eesmärk aktiivselt tutvustada Restoran Kadri ja Oru Hotelli oma regioonis.

Kontserni peamised finantssuhtarvud:

	2015	2014	2013	2012
Müügitulu (euro)	1 248 622	2 301 035	1 085 330	1 015 089
Tulu kasv	-45,73%	112%	6,92%	1,23%
Puhaskasum (euro)	78 794	610 304	379 898	247 228
Puhasrentaablus	6,31%	26,52%	35,00%	24,36%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,43	4,02	0,84	7,83
ROA	1,33%	10,5%	6,03%	4,83%
ROE	1,70%	12,95%	9,15%	6,56%

Ennatevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2015	2014	2013	2012
Müügitulu (euro)	1 102 789	1 190 618	1 086 020	1 445 089
Tulu kasv	-7,38%	9,63%	-24,85%	44,11%
Puhaskasum (euro)	92 267	654 763	410 511	251 296
Puhasrentaablus	8,37%	55%	37,80%	17,39%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,72	4,75	0,77	5,37
ROA	1,53%	11,15%	7,62%	4,92%
ROE	1,95%	13,67%	9,81%	6,66%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Tulu kasv (%) = (müügitulu 2015 – müügitulu 2014)/ müügitulu 2014 * 100

* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

* ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

* ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	706 768	511 892	2
Nõuded ja ettemaksed	8 921	26 239	3
Varud	5 385	160 448	4
Kokku käibevara	721 074	698 579	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	30 036	6
Kinnisvarainvesteeringud	965 818	1 660 000	7
Materiaalne põhivara	4 238 989	3 419 310	8
Kokku põhivara	5 204 807	5 109 346	
Kokku varad	5 925 881	5 807 925	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	80 277	62 493	10
Võlad ja ettemaksed	216 866	111 266	11
Kokku lühiajalised kohustused	297 143	173 759	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	989 846	924 068	10
Kokku pikaajalised kohustused	989 846	924 068	
Kokku kohustused	1 286 989	1 097 827	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	13
Ülekurss	51 395	51 395	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 482 312	4 022 008	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 794	610 304	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 638 892	4 710 098	
Kokku omakapital	4 638 892	4 710 098	
Kokku kohustused ja omakapital	5 925 881	5 807 925	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 248 622	2 301 035	14
Muud äritulud	178	522 019	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-471 268	-1 444 592	16
Mitmesugused tegevuskulud	-78 133	-114 260	17
Tööjõukulud	-465 405	-488 307	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-97 309	-94 456	8
Muud ärikulud	-3 500	-36 755	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	133 185	644 684	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	542	572	20
Intressikulud	-17 433	-21 661	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	116 294	623 595	
Tulumaks	-37 500	-13 291	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 794	610 304	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	78 794	610 304	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	133 185	644 684	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	97 309	128 692	8
Muud korrigeerimised	0	-520 000	7,15
Kokku korrigeerimised	97 309	-391 308	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 349	146 458	
Varude muutus	155 063	1 120 084	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 349	-216 791	
Laekunud intressid	546	713	
Makstud intressid	-17 483	-21 660	
Kokku rahavood äritegevusest	366 620	1 282 180	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-222 806	-168 674	8
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	30 000	0	6
Antud laenud	-6 000	-52 000	
Antud laenude tagasimaksed	6 000	52 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-192 806	-168 674	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	150 350	1 038 903	
Saadud laenude tagasimaksed	-66 788	-1 877 292	
Makstud dividendid	-50 000	-50 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 500	-13 291	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	21 062	-901 680	
Kokku rahavood	194 876	211 826	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	511 892	300 066	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	194 876	211 826	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	706 768	511 892	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	20 000	51 395	6 391	4 072 008	4 149 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)				610 304	610 304
Makstud dividendid				-50 000	-50 000
31.12.2014	20 000	51 395	6 391	4 632 312	4 710 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)				78 794	78 794
Makstud dividendid				-150 000	-150 000
31.12.2015	20 000	51 395	6 391	4 561 106	4 638 892

Täpsem info on avalikustatud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Amer Invest 31.12.2015 lõppenud majandusaasta aruanne hõlmab nii emaettevõtjat osaühing Amer Invest kui tütarettevõtjat Rohu Arenduse OÜ. Kõik kontserni ettevõtjad kasutavad olulises osas ühtseid hindamisaluseid ja arvestuspõhimõtteid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast lähtudes. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud

Rahvusvahelistele Finantsaruandluse Standarditele (International Financial Reporting Standards). Raamatupidamise aastaaruandes on finantsnäitajad esitatud ajaloolisele soetusmaksumusele tuginedes.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2015 ja lõppes 31. detsember 2015. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimisel kajastatakse emaettevõtjat ja tütarettevõtjaid kui ühtset majandusüksust. Tütarettevõtjaks loetakse emaettevõtja poolt kontrollitavaid ettevõtjaid. Kontrolli olemasolu eeldatakse, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest ning emaettevõtja omab otseselt või kaudselt mõjuvõimu määrata investeringuobjekti finants- ja tegevuspõhimõtteid. Tütarettevõtjaid konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani (kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni).

Ema- ja tütarettevõtjate raamatupidamise aastaaruanded on kontserni aruandes konsolideeritud rida-realt meetodil. Kontserni aruandes on ema- ja tütarettevõtjate vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded ja kohustused, tulud ja kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid elimineeritud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod; korterite müük). Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kulusse kandmisel FIFO-meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahtudest lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samadevalmistoodete neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatud pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud firmaväliste eksperdid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 501 euro. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevat lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 501

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osaühing Amer Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, juhtkonnaga seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	2 983	3 984
Arvelduskontod	703 785	507 908
Kokku raha	706 768	511 892

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 568	7 568	
Ostjatelt laekumata arved	7 568	7 568	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41	41	5
Muud nõuded	31	31	
Intressinõuded	31	31	
Ettemaksed	197	197	
Tulevaste perioodide kulud	197	197	
Muud lühiajalised nõuded	1 084	1 084	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 921	8 921	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	25 215	25 215	
Ostjatelt laekumata arved	25 215	25 215	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	108	108	5
Muud nõuded	0	0	
Intressinõuded	0	0	
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Muud lühiajalised nõuded	916	916	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 239	26 239	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	3 496	3 375
Valmistoodang	0	154 167
Korterid ehitatud majas müügiks	0	154 167
Müügiks ostetud kaubad	1 889	2 906
Kokku varud	5 385	160 448

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		253		136
Käibemaks		2 242		310
Üksikisiku tulumaks		8 223		10 169
Sotsiaalmaks		16 726		19 980
Kohustuslik kogumispension		985		1 107
Töötuskindlustusmaksed		1 149		1 522
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		25 000		0
Ettemaksukonto jääk	41		108	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41	54 578	108	33 224

Real "Muud maksude ettemaksed ja võlad" on kajastatud tulumaks arvestatud vaid veel mitte väljamakstud dividendidelt.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Võlakirjad	
31.12.2013	30 177	30 177
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-141	-141
31.12.2014	30 036	30 036
Kajastatud õiglases väärtuses	30 036	30 036
	Kokku	
	Võlakirjad	
31.12.2014	30 036	30 036
Müük müügihinnas või lunastamine	-30 000	-30 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-36	-36
31.12.2015	0	0

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	1 140 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	520 000
31.12.2014	1 660 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
Ümberklassifitseerimised	-694 182
31.12.2015	965 818

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2013											
Soetusmaksumus	1 026 351	2 169 231	1 193	30 852	466 789	498 834	157 568				3 851 984
Akumuleeritud kulum	0	-184 309	-895	-19 900	-185 428	-206 223	-82 124				-472 656
Jääkmaksumus	1 026 351	1 984 922	298	10 952	281 361	292 611	75 444				3 379 328
Ostud ja parendused			0	1 898	165 109	167 007	1 667				168 674
Muud ostud ja parendused			0	1 898	165 109	167 007	1 667				168 674
Amortisatsioonikulu	0	-40 509	-239	-2 452	-44 476	-47 167	-6 780				-94 456
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-4 257	-29 979	-34 236	0				-34 236
Ümberklassifitseerimised					-3 976	-3 976	3 976				
Muud ümberklassifitseerimised					-3 976	-3 976	3 976				
31.12.2014											
Soetusmaksumus	1 026 351	2 169 231	1 193	10 489	545 998	557 680	108 808				3 862 070
Akumuleeritud kulum	0	-224 818	-1 134	-4 348	-177 959	-183 441	-34 501				-442 760
Jääkmaksumus	1 026 351	1 944 413	59	6 141	368 039	374 239	74 307				3 419 310
Ostud ja parendused					159 661	159 661	2 752	54 068	6 325	60 393	222 806
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								54 068		54 068	54 068
Muud ostud ja parendused					159 661	159 661	2 752		6 325	6 325	168 738
Amortisatsioonikulu		-40 509	-59	-1 275	-49 900	-51 234	-5 566				-97 309
Ümberklassifitseerimised	694 182										694 182
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	694 182										694 182
31.12.2015											
Soetusmaksumus	1 720 533	2 169 231	0	8 739	705 659	714 398	111 560	54 068	6 325	60 393	4 776 115
Akumuleeritud kulum	0	-265 327	0	-3 873	-227 859	-231 732	-40 067	0	0	0	-537 126
Jääkmaksumus	1 720 533	1 903 904	0	4 866	477 800	482 666	71 493	54 068	6 325	60 393	4 238 989

Lisa 9 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	14 332	14 168

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	14 300	14 200
1-5 aasta jooksul	6 800	35 400

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Krediitiasutused	995 448	80 277	915 171		6 kuu EURIBOR+1,8%	EUR	31.03.2017
Muud isikud	1 309	0	1 309		0%	EUR	2017
Laen omanikult	73 366		73 366		0%	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	1 070 123	80 277	989 846				
Laenukohustused kokku	1 070 123	80 277	989 846				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Krediitiasutused	912 236	62 493	849 743		6 kuu EURIBOR+1,8%	EUR	31.03.2017
Muud isikud	959		959		0%	EUR	2016
Laen omanikult	73 366		73 366		0%	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	986 561	62 493	924 068				
Laenukohustused kokku	986 561	62 493	924 068				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	2 686 351	2 686 351
Ehitised	1 903 904	1 944 413
Kokku	4 590 255	4 630 764

Hüpoteek on seotud Swedbank kasuks järgmistele kinnistutele:

- Narva mnt 120B, Tallinnas;
- Narva mnt 120, Tallinnas.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 943	20 943	
Võlad töövõtjatele	32 124	32 124	
Maksuvõlad	54 578	54 578	5
Muud võlad	100 000	100 000	
Intressivõlad	0	0	
Dividendivõlad	100 000	100 000	
Saadud ettemaksed	9 221	9 221	
Muud saadud ettemaksed	9 221	9 221	
Kokku võlad ja ettemaksed	216 866	216 866	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 194	23 194	
Võlad töövõtjatele	41 373	41 373	
Maksuvõlad	33 224	33 224	5
Muud võlad	13 475	13 475	
Intressivõlad	50	50	
Muud viitvõlad	13 425	13 425	
Saadud ettemaksed	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Muud lühiajalised kohustused	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	111 266	111 266	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 722 975	3 769 162
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	930 744	942 290
Kokku tingimuslikud kohustused	4 653 719	4 711 452

Käesolevas lisas toodud ainult emaettevõtte andmed.

Lisa 13 Osakapital (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	20 000	20 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 248 622	2 301 035
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 248 622	2 301 035
Kokku müügitulu	1 248 622	2 301 035
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnistu müük	145 833	1 110 417
Majutus teenused	639 186	642 242
Toitlustamine	406 400	470 746
Konverentsruumide müük	44 991	68 065
Muud teenused	12 212	9 565
Kokku müügitulu	1 248 622	2 301 035

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	520 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2 019
Muud	178	0
Kokku muud äritulud	178	522 019

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	-92 307	-117 134
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	-8 749
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-16 589	-23 322
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	-154 167	-1 110 186
Energia	-43 171	-45 957
Elektrienergia	-26 885	-27 483
Soojusenergia	-16 286	-18 474
Alltöövõtutööd	-22 007	-15 871
Transpordikulud	-8 691	-7 042
Pesumaja teenused	-28 256	-26 595
Komisjonitasu	-60 001	-40 014
Vesi,prügivedu,turvateenused	-19 211	-20 095
Väheväärtuslikvara ja remont	-26 868	-29 627
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-471 268	-1 444 592

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	-14 332	-14 168
Energia	-3 555	-3 368
Kütus	-3 555	-3 368
Mitmesugused bürookulud	-10 549	-11 106
Lähetuskulud	-3 230	-676
Koolituskulud	-3 339	-2 336
Riiklikud ja kohalikud maksud	-16 295	-16 724
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-1 030
Vara kindlustus ja turvateenused	-1 259	-3 641
Väheväärtuslik vara, remont ja hooldus	-5 764	-14 550
Raamatupidamine, audit, konsultatsioonid	-4 801	-6 740
Pangateenus	-2 370	-7 603
Reklaam	-8 104	-9 562
Vahendustasu	-3 333	-22 208
Muud	-1 202	-548
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-78 133	-114 260

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-346 930	-369 888
Sotsiaalmaksud	-118 475	-118 419
Kokku tööjõukulud	-465 405	-488 307
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	33	33

Lisa 19 Muud ärikulud (eurodes)

	2015	2014
Annetused	-3 500	-2 519
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	-34 236
Kokku muud ärikulud	-3 500	-36 755

Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-36	-141
Intressitulud	578	713
Intressitulu hoiustelt	578	713
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	542	572

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-17 433	-21 661
Kokku intressikulud	-17 433	-21 661

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	150 000	37 500	50 000	13 291
Eesti	150 000	37 500	50 000	13 291
Kokku	150 000	37 500	50 000	13 291

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 366	73 366

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 758	0	0	0	0
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 741	122	-52 000	52 000	-70 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	19 173	19 173

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

Aruande koostamise perioodil osaühing Amer Invest (emaettevõtte, ühendav äriühing) ja Rohu Arenduse OÜ (tütarettevõtte, ühendatav äriühing) on ühinenud. Ühinemisleping sõlmiti 15.02.2016. aastal (notari ametitegevuse raamatu nr 269/2016). Kanne Äriregistris on tehtud 29.02.2016.a.

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	702 847	493 287
Nõuded ja ettemaksed	100 455	262 151
Varud	5 385	6 281
Kokku käibevara	808 687	761 719
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	2 500
Finantsinvesteeringud	0	30 036
Kinnisvarainvesteeringud	965 818	1 660 000
Materiaalne põhivara	4 238 989	3 419 310
Kokku põhivara	5 209 807	5 111 846
Kokku varad	6 018 494	5 873 565
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	80 277	62 493
Võlad ja ettemaksed	216 866	97 766
Kokku lühiajalised kohustused	297 143	160 259
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	989 846	924 068
Kokku pikaajalised kohustused	989 846	924 068
Kokku kohustused	1 286 989	1 084 327
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000
Ülekurss	51 395	51 395
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 561 452	4 056 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 267	654 763
Kokku omakapital	4 731 505	4 789 238
Kokku kohustused ja omakapital	6 018 494	5 873 565

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	1 102 789	1 190 618
Muud äritulud	178	522 019
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-316 177	-320 536
Mitmesugused tegevuskulud	-73 918	-85 550
Tööjõukulud	-465 405	-488 307
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-97 309	-94 456
Muud ärikulud	-3 500	-37 785
Kokku ärikasum (-kahjum)	146 658	686 003
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	542	446
Intressikulud	-17 433	-18 395
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	129 767	668 054
Tulumaks	-37 500	-13 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 267	654 763

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	146 658	686 003
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	97 309	128 692
Muud korrigeerimised	0	-520 000
Kokku korrigeerimised	97 309	-391 308
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	161 727	65 961
Varude muutus	896	1 149
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 849	8 736
Laekunud intressid	546	4 245
Makstud intressid	-17 483	-21 222
Kokku rahavood äritegevusest	383 804	353 564
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-222 806	-168 674
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	30 000	0
Antud laenud	-6 000	0
Antud laenude tagasimaksed	6 000	208 243
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-195 306	39 569
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	150 350	959 890
Saadud laenude tagasimaksed	-66 788	-1 087 279
Makstud dividendid	-50 000	-50 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 500	-13 291
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	21 062	-190 680
Kokku rahavood	209 560	202 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	493 287	290 834
Raha ja raha ekvivalentide muutus	209 560	202 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	702 847	493 287

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	20 000	51 395	6 391	4 106 689	4 184 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)				654 763	654 763
Makstud dividendid				-50 000	-50 000
31.12.2014	20 000	51 395	6 391	4 711 452	4 789 238
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-2 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					0
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014					4 786 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)				92 267	92 267
Makstud dividendid				-150 000	-150 000
31.12.2015	20 000	51 395	6 391	4 653 719	4 731 505
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-5 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					2 500
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015					4 729 005

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2016

osaühing Amer Invest (registrikood: 10540051) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR BERNOVSKI	Juhatuse liige	20.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Amer Invest osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Amer Invest konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 1 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Amer Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S.Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216 Tallinn

20.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Amer Invest (registrikood: 10540051) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	20.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 482 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 794
Kokku	4 561 106
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Kokku	150 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	639186	57.96%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	406400	36.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Bernovski	36205227018	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6093300
Faks	+372 6775199
Mobiiltelefon	+372 5034864
E-posti aadress	info@elai.ee
E-posti aadress	igorba@me.com
Veebilehe aadress	www.oruhotel.ee