

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu ANNE 84

registrikood: 80101548

tänava/talu nimi, Anne 84

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50705

telefon: +372 5620379, +372 56452515

e-posti aadress: koidula.demitseva@kliinikum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2015 majandusaasta perioodi jooksul oli sissetulnud arveldusarvele KÜ Anne 84 elanikedelt **89425,18€** ja kulutatud majandusekuludusse **72028,87€**;

2015 majandusaasta perioodil oli tehtud katuse remont OÜ Anta Ehitus summas **2945,76€**;

2015 majandusaasta perioodil oli paigaldatud kulkraani 37tk(materjal +töö) 1ja 2 sektsioonis OÜ Rentax summas **971,93€**;

2015 majandusaasta perioodil töötas 4 inimest, nende töötasu oli **6527,42€** ja tasutud töötasudest maksud **4473,23€**;

2015 majandusaasta perioodil oli tehtud majanduse tegevuse revisjoni, kus kajastatud majanduse tegevuse kulud;

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	59 672	42 276
Nõuded ja ettemaksed	5 274	4 856
Kokku käibevara	64 946	47 132
Kokku varad	64 946	47 132
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Reservid	60 755	42 986
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 146	4 089
Aruandeaasta tulem	45	57
Kokku netovara	64 946	47 132
Kokku kohustused ja netovara	64 946	47 132

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 135	35 608
Kokku tulud	39 135	35 608
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28 090	-25 532
Tööjõukulud	-11 000	-10 019
Kokku kulud	-39 090	-35 551
Põhitegevuse tulem	45	57
Aruandeaasta tulem	45	57

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	45	57
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-418	6
Muud rahavood põhitegevusest	17 769	12 636
Kokku rahavood põhitegevusest	17 396	12 699
Kokku rahavood	17 396	12 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 276	29 577
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 396	12 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 672	42 276

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	30 350	4 089	34 439
Aruandeaasta tulem		57	57
Muutused reservides	12 636		12 636
31.12.2014	42 986	4 146	47 132
Aruandeaasta tulem		45	45
Muutused reservides	17 769		17 769
31.12.2015	60 755	4 191	64 946

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Anne 84 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid aruande skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	59 672	42 276

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 274	5 274
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 274	5 274
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 856	4 856
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 856	4 856

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 824	17 862
Haldustasud	11 239	10 115
Hooldustasud	8 072	7 631
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 135	35 608

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	1 160	1 141
Liftihooldus	864	864
Prügivedu	2 676	2 660
Elamu remondikulud	3 918	6 377
Tulevaste perioodide remondikulud	17 788	12 235
Muud	1 684	2 255
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 090	25 532

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 527	5 850
Sotsiaalmaksud	2 708	2 467
Füs.isiku tulumaksu kulu	1 634	1 555
Töötuskindlustusmaksu kulu	131	147
Kokku tööjõukulud	11 000	10 019

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2016

korteriühistu ANNE 84 (registrikood: 80101548) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KARTEZI	Juhatuse liige	04.05.2016
JELENA BERSENEVA	Juhatuse liige	17.05.2016
KOIDULA DEMITŠEVA	Juhatuse liige	18.05.2016
HELVI TEIGAR	Juhatuse liige	19.05.2016
NATALIA VERNER	Juhatuse liige	20.05.2016
MAIRE FROLOV	Juhatuse liige	20.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7483133
Mobiiltelefon	+372 56452515
E-posti aadress	koidula.demitseva@kliinikum.ee