MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015
aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Kuusalu Laane 11

registrikood: 80031523

tänava/talu nimi, Laane 11-28
maja ja korteri number:
alevik: Kuusalu alevik
vald: Kuusalu vald
maakond: Harju maakond
postisihtnumber:

telefon: +372 56906529, +372 6217351, +372 55573541

e-posti aadress: anatoli.sytt@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne 3

Raamatupidamise aastaaruanne 4

Bilanss 4

Tulemiaruanne 5

Rahavoogude aruanne 6

Netovara muutuste aruanne 7

Raamatupidamise aastaaruande lisad 8

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted 8

Lisa 2 Raha 8

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu 8

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed 9

Lisa 5 Võlad tarnijatele 9

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused 9

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud 10

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud 10

Lisa 9 Tööjõukulud 10

Lisa 10 Seotud osapooled 11

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine 11

Lisa 12 Juhatuse liikmete allkirjad 2015.a maj.a.aruandele 11

Aruande allkirjad 12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuusalu Laane 11 asutati 12.03.1998.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Kuusalu Laane 11 sõlmis 01.04.2009.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Kuusalu Laane 11 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, prügiveo ja maamaksu vahendus omanikele;

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2015-31.12.2015.a. KÜ Kuusalu Laane 11 bilansimaht oli 27 411 eurot ja tulem majandustegevusest oli 67 eurot.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ja töötasusid välja ei makstud. Juhatuse liikmetele palka ega muid palgaga võrdustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 328	16 535	2
Nõuded ja ettemaksed	4 083	4 543	
Kokku käibevara	**27 411**	**21 078**	
Kokku varad	**27 411**	**21 078**	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 112	3 071	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 159	16 934	6
Kokku lühiajalised kohustused	**26 271**	**20 005**	
Kokku kohustused	**26 271**	**20 005**	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 003	1 003	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	70	77	
Aruandeaasta tulem	67	-7	
Kokku netovara	**1 140**	**1 073**	
Kokku kohustused ja netovara	**27 411**	**21 078**	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 471	2 230	7
Muud tulud	3	1	
Kokku tulud	**3 474**	**2 231**	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 353	-185	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 054	-2 053	8
Kokku kulud	**-3 407**	**-2 238**	
Põhitegevuse tulem	**67**	**-7**	
Aruandeaasta tulem	**67**	**-7**	

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	67	-7	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	460	263	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	41	119	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 225	6 206	
Kokku rahavood põhitegevusest	**6 793**	**6 581**	
Kokku rahavood	**6 793**	**6 581**	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 535	9 954	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**6 793**	**6 581**	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 328	16 535	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 003	77	1 080
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2014	1 003	70	1 073
Aruandeaasta tulem		67	67
31.12.2015	1 003	137	1 140

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuusalu Laane 11 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto pangas	23 328	16 535
Kokku raha	**23 328**	**16 535**

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu
(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	**4 083**	**4 543**
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	350	825
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	3 733	3 701
Nõuded muudele ostjatele (üle tähtaja)	0	15
Nõuded muudele ostjatele (tähtaeg saabumata)	0	2
Kokku nõuded ostjate vastu	**4 083**	**4 543**

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 091	3 091
Ostjate ettemaksed	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	**3 112**	**3 112**
	31.12.2014	**12 kuu jooksul**
Kokku võlad ja ettemaksed	**3 071**	**3 071**

Lisa 5 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad kommunaalteenuste eest	2 920	2 900
Võlad muude teenuste eest	171	171
Kokku võlad tarnijatele	**3 091**	**3 071**

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	10 728	6 391		17 119
Remondifondi kasutamine			-185	-185
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 728	6 391	-185	16 934
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 728	6 391	-185	16 934

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	16 934	7 578		24 512
Remondifondi kasutamine			-1 353	-1 353
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 934	7 578	-1 353	23 159
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 934	7 578	-1 353	23 159

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 046	2 046
Tulud muude teenuste müügist	72	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	1 353	184
Kokku liikmetelt saadud tasud	**3 471**	**2 230**

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2015	2014
Haldusteenus	1 204	1 204
Raamatupidamisteenus	842	842
Pangateenustasud	8	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	**2 054**	**2 053**

Lisa 9 Tööjõukulud
(eurodes)

Töötajaid KÜ-l aruandeaastal ei olnud ja kellelegi töötasu ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei arvestatud ega välja ei makstud.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	141	-141	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	4933	-4925	7
Küte	0	16583	-16591	-8
Prügivedu	0	698	-696	2
Kokku	**0**	**22355**	**-22354**	**1**

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 1 eurot on kajastatud tulemiaruandes muude tulude real.

Lisa 12 Juhatuse liikmete allkirjad 2015.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2015. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 14.04. 2016.a.

Ive Sari	juhatuse liige	Sari	09.04.2016
Anatoli Sütt	juhatuse liige	Sütt	09.04.2016
Raivo Säde	juhatuse liige		09.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	**68321**	**Jah**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	**+372 6217351**
Mobiiltelefon	**+372 56906529**
Mobiiltelefon	**+372 55573541**
E-posti aadress	**anatoli.sytt@mail.ee**