

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Aia 28 BC

registrikood: 80047748

tänava/talu nimi, Aia 28b

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80014

telefon: +372 4429157, +372 56357729

e-posti aadress: vainoiren@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu AIA 28BC tegutseb kahe maja, Aia 28B ja Aia 28C, haldamisega. KÜ tööd korraldab juhatus, mis on 3-liikmeline.

Üürivõlgu 2015.a. lõpus ei ole.

Töötasu on 2015.a. saanud raamatupidaja 52 EUR kuus ja majahoidja 100 EUR kuus.

Laenujääk 24179,13 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 215	649
Nõuded ja ettemaksed	-36	-81
Kokku käibevara	1 179	568
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	24 179	26 218
Kokku põhivara	24 179	26 218
Kokku varad	25 358	26 786
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 142	2 036
Kokku lühiajalised kohustused	2 142	2 036
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	22 037	24 182
Kokku pikaajalised kohustused	22 037	24 182
Kokku kohustused	24 179	26 218
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	287	287
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	281	521
Aruandeaasta tulem	611	-240
Kokku netovara	1 179	568
Kokku kohustused ja netovara	25 358	26 786

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 387	3 554
Muud tulud	14 267	3 757
Kokku tulud	18 654	7 311
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 224	-332
Mitmesugused tegevuskulud	-3 277	-4 858
Tööjõukulud	-2 596	-2 361
Kokku kulud	-17 097	-7 551
Põhitegevuse tulem	1 557	-240
Intressikulud	-946	0
Aruandeaasta tulem	611	-240

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 387	3 554
Muud põhitegevuse tulude laekumised	14 267	3 757
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 512	-1 849
Väljamaksed töötajatele	-2 596	-2 361
Kokku rahavood põhitegevusest	3 546	3 101
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 034	-1 936
Makstud intressid	-946	-1 074
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 980	-3 010
Kokku rahavood	566	91
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	649	558
Raha ja raha ekvivalentide muutus	566	91
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 215	649

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	287	521	808
Aruandeaasta tulem		-240	-240
31.12.2014	287	281	568
Aruandeaasta tulem		611	611
31.12.2015	287	892	1 179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu KÜ Aia 28BC raamatupidamise 2015.a. aastaaruande koostamisel rakendatud meetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga, on kinni peetud kehtivatest seadustest ja määrustest. Raamatupidamise aruanne on koostatud EURODES.

Raha

Raha arveldamine käib arvelduskontode kaudu.

Nõuded ja ettemaksed

Aia 28BC majade katuste remondiks saadud laenud on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas.

Finantskohustused

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandsaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 619	1 441
Sotsiaalmaksud	977	920
Kokku tööjõukulud	2 596	2 361
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ AIA 28BC
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Estonia

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	-36	24 179	-81	26 218

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	624	480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2016

Korteriühistu Aia 28 BC (registrikood: 80047748) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRENE VAINO	Juhatuse liige	19.05.2016
Resolutsioon:	Kinnitan	
EVELIN VAINO	Juhatuse liige	19.05.2016
Resolutsioon:	Kinnitan	
OLGA BELOUSSOVA	Juhatuse liige	20.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4429157
Mobiiltelefon	+372 56357729
E-posti aadress	irene.vaino@gmail.com