

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Tornihostel

registrikood: 11136278

tänavatalu nimi, Kreutzwaldi 52
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51014

telefon: +372 7313281

e-posti aadress: karl.zeigo@emu.ee

veebilehe aadress: www.emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Torni Hostell asutati 06. mail 2005. aastal Eesti Põllumajandusülikooli poolt. 05. juulil 2005. aastal kanti OÜ Torni Hostell äriregistrisse.

Ettevõtte kannab 30. maist 2008. aastast ärinime OÜ Torni Hostel. OÜ Torni Hostel kuulub 100% Eesti Maaülikooli omandisse.

Torni Hostel OÜ põhitegevuseks on majutusteenuse osutamine ning rendi- ja üüriteenused.

Osaühing lõpetas majandusaasta kasumiga 7518 eurot.

Tähtsamad tegevusnäitajad

	2015	2014	2013	2012	2011
Töötajate keskmine arv	2	2	2	2	2
Bilansimaht (EUR)	49 574	44 027	35 867	33 703	65 327
Aruandeaasta kasum / kahjum (EUR)	7 518	6 353	2 003	-226	5 867
Äritulud (EUR)	43 174	42 907	37 987	48 892	44 055
Ärikulud (EUR)	35 662	36 555	35 984	40 741	38 263
Äritulude kasvutempo (%) (aruandeaasta äritulud/eelneva aasta äritulud)	100,6	113,0	77,7	111,0	162,9
Ärikulude kasvutempo (%) (aruandeaasta ärikulud/eelneva aasta ärikulud)	97,6	101,6	88,3	106,5	112,7
Maksevõime tase (käibevara/lühiaj.kohustused)	30,3	12,2	19,9	20,6	45,5
Võlakordaja (kohustused/kogu passiva)	0,03	0,08	0,05	0,05	0,02

OÜ Torni Hostel tegevuse põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal kasvatada külastajate arvu ja seega tulubaasi võrreldes eelneva aastaga. 2015. aastal oli külastajate arv 1062 (2014. aastal 1028). Õppeaastal ootame jätkuvalt kaugõppe tudengeid. Huvi taas majutada laulukoore, keelekümbluslaagreid, seminaridel osalejaid, mis annavad suvekuudel hosteli tuludesse olulise osa, vajadusel leiame majutusvõimalusi ühiselamutes. Oleme liitunud portaaliga Booking.com, mis eeldatavasti hosteli täituvust samuti tõstab.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	49 037	43 340	2
Nõuded ja ettemaksed	537	687	3
Kokku käibevara	49 574	44 027	
Kokku varad	49 574	44 027	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 635	3 606	1, 5
Kokku lühiajalised kohustused	1 635	3 606	
Kokku kohustused	1 635	3 606	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 608	31 255	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 518	6 353	1
Kokku omakapital	47 939	40 421	
Kokku kohustused ja omakapital	49 574	44 027	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	43 174	42 907	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 594	-17 487	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 683	-6 338	
Tööjõukulud	-11 385	-12 730	1, 10
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 512	6 352	
Muud finantstulud ja -kulud	6	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 518	6 353	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 518	6 353	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 512	6 352	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	150	-93	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 971	1 807	
Kokku rahavood äritegevusest	5 691	8 066	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	6	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	1	
Kokku rahavood	5 697	8 067	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 340	35 273	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 697	8 067	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 037	43 340	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 557	256	31 255	34 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 130	8 130
31.12.2014	2 557	256	39 385	42 198
Vigade parandamise mõju			-1 777	-1 777
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 557	256	37 608	40 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 518	7 518
31.12.2015	2 557	256	45 126	47 939

Aruandes on korrigeeritud 2014. aasta saldosisid seoses juhatuse liikme tulemustasu kajastamisega (lisa 1).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Vigade korrigeerimine

Aruandes on korrigeeritud 2014. aasta saldosiid. Nimetatud korrigeerimine on tingitud 2015. aastal välja makstud juhatuse liikme tulemustasu, mis on määratud 2014. majandusaasta tulemuste põhjal, kajastamisest vales aruandeperioodis.

Lisarea nimetus	31.12.2014	Muutus	31.12.2014
Bilanss			
Võlad ja ettemaksed	1 829	1 777	3 606
Kokku kohustused	1 829	1 777	3 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 130	-1 777	6 353
Kokku omakapital	42 198	-1 777	40 421
Kasumiaruanne			
Tööjõukulud	10 953	1 777	12 730
Aruandeaasta kasum	8 130	-1 777	6 353

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapital moodustati iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperjoodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende pereliikmeid, samuti sihtasutusi, mittetulundusühinguid ja äriühinguid, kelle üle eelpoolnimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju. Raamatupidamise aastaaruandes avaldatakse informatsioon eelpool nimetatud seotud osapooltega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

24.11.2014 jõustus Riigi raamatupidamise üldeeskirja muudatus (§49 prim), mille kohaselt tuleb alates 01.01.2015 algavate aruandeperioodide kohta koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes avalikustada informatsioon seotud osapoolte gruppidega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele. Muudatused esitlusviisi on rakendatud edasiulatuvalt, seega ei ole võrdlusandmeid 2014.a. osas korrigeeritud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	30	403
Arvelduskonto	49 007	42 937
Kokku raha	49 037	43 340

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	148	148	
Ostjatelt laekumata arved	224	224	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-76	-76	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	389	389	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	537	537	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	336	336	
Ostjatelt laekumata arved	450	450	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-114	-114	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	311	311	4
Muud nõuded	40	40	
Kokku nõuded ja ettemaksed	687	687	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	389	0	311	0
Üksikisiku tulumaks	0	130	0	136
Sotsiaalmaks	0	221	0	221
Kohustuslik kogumispension	0	13	0	13
Töötuskindlustusmaksed	0	8	0	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	389	372	311	380

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 154	1 154	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	372	372	4
Muud kohustused	109	109	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 635	1 635	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	969	969	
Võlad töövõtjatele	1 777	1 777	1
Maksuvõlad	380	380	4
Saadud ettemaksed	480	480	
Tulevaste perioodide tulud	480	480	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 606	3 606	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	36 101	30 086
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	9 025	7 522
Kokku tingimuslikud kohustused	45 126	37 608

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1
Osakapitali osa kuulub Eesti Maaülikoolile.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 239	26 298
Läti	2 783	2 549
Soome	1 715	853
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	5 715	4 704
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 452	34 404
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	5 722	8 503
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	5 722	8 503
Kokku müügitulu	43 174	42 907
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hostelid	43 174	42 907
Kokku müügitulu	43 174	42 907

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Energia	4 414	4 443
Elektrienergia	1 634	1 646
Soojusenergia	2 780	2 797
Üür ja rent	11 473	11 473
Muud	1 707	1 571
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 594	17 487

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	8 534	9 540
Sotsiaalmaksud	2 851	3 190
Kokku tööjõukulud	11 385	12 730
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisas on korrigeeritud 2014. aasta saldosisid seoses juhatuse liikme tulemustasu kajastamisega (lisa 1).

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Eesti Maaülikool
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	930

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 200	5 386

Vastavalt üldkoosoleku otsusele makstakse juhatuse liikmele tulemustasu vastavalt majandustulemustele - 10% kasumi ja käibe kasvu summalt, kusjuures eelduseks on käibe 3% kasv ja sellelt kasum 20%.

Lisas on korrigeeritud 2014. aasta arvestatud tasu summat eelpool nimetatud tulemustasu osas (lisa 1).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2016

OÜ Torni Hostel (registrikood: 11136278) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL ZEIGO	Juhatuse liige	06.04.2016
Resolutsioon:	Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Torni Hostel osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Torni Hostel kaasatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Torni Hostel finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ree Teinberg

Vandeaudiitori tegevusloa number 625

BDO Eesti AS

Auditoorettevõtja tegevusloa number 1

A. H. Tammsaare tee 47, 11316 Tallinn

06.04.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Torni Hostel (registrikood: 11136278) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REE TEINBERG	Vandeaudiitor	06.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 518
Kokku	45 126

Üldkoosolek otsustas sel aastal omanikule (Eesti Maaülikool) dividende mitte välja maksta ja jätta osaühingu jaotamata kasumiks 45 126 €.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	43174	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eesti Maaülikool	74001086	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7313261
E-posti aadress	karl.zeigo@emu.ee
Veebilehe aadress	www.emu.ee