

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Arukülakodu

registrikood: 80251288

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 24a

maja ja korteri number:

alevik: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75203

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: aivar.rannik@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Arukülakodu alustas oma tegevust 28.03.2007. aastal. Korteriühistu eesmärgiks on Aruküla alevikus, Tallinna mnt 24A ja B asuvate elamute korteriomandite esemeks olevate hoonete ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

01.01.2015 - 31.12.2015 aastal teostati remondifondist parendustöid kokku 8874,78 € eest.

Kulutused olid:

Ettevõtte	Arve summa (eurot)	selgitus
Militec OÜ		
Tallinna mnt. 24a	184,97	Uus vasturaua plaat + paigaldus 19.02.15, fonopaneeli remont 23.01.15
Arkaadia Halduse AS	209,28	Elektritööd
Tallinna mnt. 24a	55,36	Valgusallikad + vahetamine (10 tk.)
Tallinna mnt. 24b	153,92	Valgusallikad (8 tk.), liikumisandurid (2 tk.) + vahetamine
	107,50	Maja soojasõlmes torustike isoleerimine
Tallinna mnt. 24a	41,28	
Tallinna mnt. 24b	66,22	
Tallinna mnt. 24a	388,78	Kanaliseerimise pumpla pumba vahetamine, koristaja ruumi WC loputuskasti reguleerimine
Tallinna mnt. 24b	393,60	Kanaliseerimise pumpla pumba vahetamine
Tallinna mnt. 24a	37,54	Katuseventilaatori remont 18.06.15
Tallinna mnt. 24a	116,80	Põrandakütte õhutuskappide vahetus, remont
Pisiremont OÜ		
Tallinna mnt. 24b	66,00	Keraamiliste plaatide tagasipaigaldus
	159,61	Muruniitja hooldus + transport, remont
Tallinna mnt. 24a	79,81	
Tallinna mnt. 24b	79,80	
Aruandev isik		
	148,52	Muruväetis, muruniiduki bensiin, õli ja koristustarvikud
Tallinna mnt. 24a	74,26	
Tallinna mnt. 24b	74,26	
	7,48	Värv liivakasti värvimiseks
Tallinna mnt. 24a	3,74	
Tallinna mnt. 24b	3,74	
Tetri OÜ	1356,00	Välistreppidelt vanade plaatide eemaldamine, trepikodades seintel värviparandused ja lahtiste plaatide kinnitamine.
Tallinna mnt. 24a	678,00	

Tallinna mnt. 24b	678,00	
A&M Büroo OÜ	31,20	Muru niitmine
Tallinna mnt. 24a	15,60	
Tallinna mnt. 24b	15,60	
Kõrghaljastus OÜ	380,00	Heki pügamine ja äravedu
Tallinna mnt. 24a	190,00	
Tallinna mnt. 24b	190,00	
Siletel Auto SLT OÜ	5280,00	Rõdupiirete värvimine
Tallinna mnt. 24a	2640,00	
Tallinna mnt. 24b	2640,00	
Luku – Expert OÜ	7,50	Koristajale 24b panipaikade koridori võti
Tallinna mnt. 24a	3,75	
Tallinna mnt. 24b	3,75	
Kokku		
Tallinna mnt. 24a	4509,89	
Tallinna mnt. 24b	4364,89	

Juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

Majandusaasta jooksul ühistul palgalisi töötajaid üks- koristaja majahoidja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 166	12 120	2
Nõuded ja ettemaksed	8 153	10 717	3
Kokku käibevara	20 319	22 837	
Kokku varad	20 319	22 837	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 763	7 596	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 758	10 934	7
Kokku lühiajalised kohustused	15 521	18 530	
Kokku kohustused	15 521	18 530	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 431	1 021	
Aruandeaasta tulem	491	410	
Kokku netovara	4 798	4 307	
Kokku kohustused ja netovara	20 319	22 837	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 612	14 845	8
Muud tulud	193	239	9
Kokku tulud	22 805	15 084	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 874	-2 778	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 820	-7 463	11
Tööjõukulud	-5 617	-4 433	12
Muud kulud	-5	0	
Kokku kulud	-22 316	-14 674	
Põhitegevuse tulem	489	410	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	491	410	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	75 411	74 840
Muud põhitegevuse tulude laekumised	6	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-69 993	-66 359
Väljamaksed töötajatele	-5 327	-4 662
Muud rahavood põhitegevusest	-52	-37
Kokku rahavood põhitegevusest	45	3 782
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	46	3 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 120	8 338
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46	3 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 166	12 120

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 876	1 021	3 897
Aruandeaasta tulem		410	410
31.12.2014	2 876	1 431	4 307
Aruandeaasta tulem		491	491
31.12.2015	2 876	1 922	4 798

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Arukülakodu KÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2015.a. Arukülakodu KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB Pank arvelduskonto	12 166	12 120
Kokku raha	12 166	12 120

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 001	8 001
Ostjatelt laekumata arved	8 001	8 001
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Ettemaksed	151	151
Tulevaste perioodide kulud	151	151
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 153	8 153
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 567	10 567
Ostjatelt laekumata arved	10 567	10 567
Ettemaksed	150	150
Tulevaste perioodide kulud	150	150
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 717	10 717

31.12.2015.a. seisuga oli maksetähtaja ületanud arvete võlg summas 842.- €.

Elanikele esitatud arved summas 7159.- € maksetähtaeg saabub jaanuaris 2016.

Viitlaekumised on pangaintress, mis laekub KÜ kontole 2016.a jaanuaris

Ettemaksed - tasutud 2016.aasta kindlustus 132.- € ja ettemaksed tarnijatele 19.-€.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	125	156
Sotsiaalmaks	214	250
Kohustuslik kogumispension	13	0
Töötuskindlustusmaksed	15	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	367	429

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 362	5 362	
Võlad töövõtjatele	352	352	6
Maksuvõlad	367	367	4
Liikmete ettemaksed kindlustuse osas	204	204	
Liikmete ettemaksed vee ja kanalisatsiooni osas	377	377	14
Liikmete tasutud ettemaksed	101	101	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 763	6 763	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 735	6 735	
Maksuvõlad	429	429	4
Liikmete ettemaksed kindlustuse osas	238	238	
Liikmete ettemaksed vee ja kanalisatsiooni osas	194	194	14
Kokku võlad ja ettemaksed	7 596	7 596	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	250	0
Puhkusetasude kohustus	102	0
Kokku võlad töövõtjatele	352	0

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 014	6 698	-2 778	10 934
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 014	6 698	-2 778	10 934
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 014	6 698	-2 778	10 934

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 934	6 698	-8 874	8 758
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 934	6 698	-8 874	8 758
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 934	6 698	-8 874	8 758

2015.a. väljastati omanikele remonditasude arveid summas 6698.- €.

Tulu/Amortisatsiooni real kajastatakse tegelikke kulutusi remonttöödeks summas 8874.-€ (Lisa10). Remondifondi jääk seisuga 31.12.2015 oli 8758.- €.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	6 455	6 455
Heakord	6 725	5 062
Omanikukohustused	558	550
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 874	2 778
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 612	14 845

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Traavid, viivised ja hüvitised	176	239	
Kommunaalteenuste vahendamise netotulu	17	0	14
Kokku muud tulud	193	239	

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remondifond	8 874	2 778
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 874	2 778

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Haldus	6 442	6 442
Heakord	775	434
Omanikukohustused	558	550
Finantsteenused	45	37
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 820	7 463

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 198	3 308
Sotsiaalmaksud	1 419	1 125
Kokku tööjõukulud	5 617	4 433
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	8 001	9 440	10 567	11 366

2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	22 805
2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	15 084

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

2015.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	23 080	23 063	17
Gaas	20 629	20 629	0

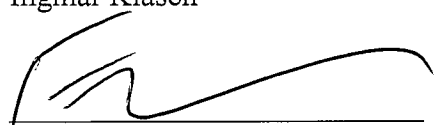
Vesi ja kanalisatsioon	12 543	12 166	377
Prügivedu	1 671	1 671	0
Muud vahendatavad teenused	30	30	0
Kokku	57 953	57 559	394
2014.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	22 813	22 813	0
Gaas	20 629	20 629	0
Vesi ja kanalisatsioon	11 606	11 412	194
Prügivedu	1 737	1 737	0
Muud vahendatavad teenused	491	491	0
Kokku	57 276	57 082	194
Aruandeperioodil enamkogutud tasud vee- ja kanalisatsiooni eest kajastatakse			
bilansis liikmete ettemaksetena (Lisa 5).			

Arukülakodu KÜ 2015.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt

“19.”MAI..... 2016 otsusega, allkirjastamine “19.”MAI..... 2016a.



Juhatuseliige
Ingmar Klasen



Juhatuseliige
Jallo Freienthal



Juhatuseliige
Caddy Kelk

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	aivar.rannik@arkaadia.ee