

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: ALUVER OÜ

registrikood: 11007583

tänava/talu nimi, Nõlvaku

maja ja korteri number:

alevik: Tõravere alevik

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61602

telefon: +372 5156731

e-posti aadress: ardi@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2015 aasta oli OÜ Aluver kaheteistkümnes tegevusaasta. Põhitegevuseks aruandeaastal olid ehitustegevus, ruumide ja seadmete rentimine ning kultuuriline teenindamine.

Aruandeaastal vähenes müügitulu 62% võrreldes 2014 aastaga, moodustades 203 tuhat eurot (2014 aastal oli müügitulu 541 tuhat eurot).

Palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli aruandeaastal 11 tuhat eurot (2014 aastal 17 tuhat) OÜ-s Aluver oli aruandeaastal tööl kaks töötajat ja juhatuse liige. Juhatuse liikmele tasu ei makstud ja muid tasusid ega soodustusi juhatuse liikmele ei tehtud.

2016 aastal plaanitakse jätkata samadel tegevusaladel ning arendada kinnisvarainvesteeringuid.

Ardi Püssa

ALUVER OÜ juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	75 150	18 370	2
Finantsinvesteeringud	50 010	0	
Nõuded ja ettemaksed	99 118	204 941	3
Kokku käibevara	224 278	223 311	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	121 482	259 927	5
Materiaalne põhivara	29 992	38 689	6
Kokku põhivara	151 474	298 616	
Kokku varad	375 752	521 927	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 051	8 522	8
Võlad ja ettemaksed	10 640	47 658	9
Kokku lühiajalised kohustused	12 691	56 180	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 051	8
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 051	
Kokku kohustused	12 691	58 231	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	460 884	262 417	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 635	198 467	
Kokku omakapital	363 061	463 696	
Kokku kohustused ja omakapital	375 752	521 927	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	203 224	540 738	
Muud äritulud	4 557	1 385	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-183 799	-230 324	
Mitmesugused tegevuskulud	-53 493	-77 901	
Tööjõukulud	-11 163	-17 420	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 492	-14 292	5,6
Muud ärikulud	-34 203	-6 888	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-96 369	195 298	
Intressikulud	-354	-3 134	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 912	6 303	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-100 635	198 467	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 635	198 467	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-96 369	195 298	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 492	14 292	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	29 833	0	
Kokku korrigeerimised	51 325	14 292	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	105 797	-153 645	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-36 991	22 671	
Laekunud intressid	82	5 723	
Makstud intressid	-354	-1 055	
Kokku rahavood äritegevusest	23 490	83 284	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 874	-2 968	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-728	-1 530	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	110 417	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-50 010	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	45 805	-4 498	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-61 309	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 522	-10 342	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 522	-71 651	
Kokku rahavood	60 773	7 135	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 370	12 734	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	60 773	7 135	
Valuutakursside muutuste mõju	-3 993	-1 499	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 150	18 370	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	262 417	265 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	198 467	198 467
31.12.2014	2 556	256	460 884	463 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-100 635	-100 635
31.12.2015	2 556	256	360 249	363 061

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ALUVER OÜ 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud kasutades kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu või üüritulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalselt põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud"

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha	66	96
Arvelduskontod pangas	75 084	18 274
Kokku raha	75 150	18 370

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	92 486	92 486	
Ostjatelt laekumata arved	92 486	92 486	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Muud nõuded	4 560	4 560	
Laenunõuded	4 560	4 560	
Ettemaksed	2 072	2 072	
Muud makstud ettemaksed	2 072	2 072	
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 118	99 118	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	200 273	200 273	
Ostjatelt laekumata arved	200 273	200 273	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26	4
Muud nõuded	4 642	4 642	
Laenunõuded	4 642	4 642	
Kokku nõuded ja ettemaksed	204 941	204 941	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	64	0	68
Käibemaks	0	449	0	11 177
Üksikisiku tulumaks	0	269	0	180
Sotsiaalmaks	0	782	0	409
Kohustuslik kogumispension	0	35	0	16
Töötuskindlustusmaksed	0	41	0	27
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	26	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 640	26	11 877

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	47 085	209 535	256 620
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	47 085	209 535	256 620
Ostud ja parendused	0	3 307	3 307
31.12.2014			
Soetusmaksumus	47 085	212 842	259 927
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	47 085	212 842	259 927
Ostud ja parendused	0	8 200	8 200
Müügid	-47 085	-93 166	-140 251
Amortisatsioonikulu	0	-6 394	-6 394
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0	127 876	127 876
Akumuleeritud kulum	0	-6 394	-6 394
Jääkmaksumus	0	121 482	121 482

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	27 702	27 720
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 662	-1 399
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	110 417	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	80 821	80 821	2 437	83 258
Akumuleeritud kulum	-31 469	-31 469	0	-31 469
Jääkmaksumus	49 352	49 352	2 437	51 789
Ostud ja parendused	1 192	1 192		1 192
Amortisatsioonikulu	-14 292	-14 292		-14 292
31.12.2014				
Soetusmaksumus	82 013	82 013	2 437	84 450
Akumuleeritud kulum	-45 761	-45 761	0	-45 761
Jääkmaksumus	36 252	36 252	2 437	38 689
Ostud ja parendused	6 401	6 401		6 401
Muud ostud ja parendused	6 401	6 401		6 401
Amortisatsioonikulu	-15 098	-15 098		-15 098
31.12.2015				
Soetusmaksumus	88 414	88 414	2 437	90 851
Akumuleeritud kulum	-60 859	-60 859	0	-60 859
Jääkmaksumus	27 555	27 555	2 437	29 992

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	2 051	2 051	0	5%	EUR	15.11.2016
Kapitalirendikohustused kokku	2 051	2 051	0			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	10 573	8 522	2 051	5-6%	EUR	2014-2015
Kapitalirendikohustused kokku	10 573	8 522	2 051			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	2 828	26 789
Kokku	2 828	26 789

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	2 051	2 051	0	
Laenukohustused kokku	2 051	2 051	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	10 573	8 522	2 051	
Laenukohustused kokku	10 573	8 522	2 051	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	964	964	
Võlad töövõtjatele	8 036	8 036	
Maksuvõlad	1 640	1 640	4
Kokku võlad ja ettemaksed	10 640	10 640	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30 724	30 724	
Võlad töövõtjatele	5 057	5 057	
Maksuvõlad	11 877	11 877	4
Kokku võlad ja ettemaksed	47 658	47 658	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	8 343	13 001
Sotsiaalmaksud	2 820	4 419
Kokku tööjõukulud	11 163	17 420
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 068	35 327

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	132 527
2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 518	249 637

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2016

ALUVER OÜ (registrikood: 11007583) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDI PÜSSA	Juhatuse liige	20.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	460 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 635
Kokku	360 249
Jaotamine	
Kokku	360 249

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	147976	72.81%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27702	13.63%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	11829	5.82%	Ei
Teatri- ja tantsuetenduste lavastamine ja esitamine	90011	1516	0.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ardi Püssa	37103222719	Tõravere alevik, Nõo vald, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156731
E-posti aadress	ardi@hot.ee