

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Võimas Löök

registrikood: 11180488

tänava/talu nimi, Kadri tee 2-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10127

telefon: +372 6080939

e-posti aadress: toomas.malberg@supremia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

OÜ Võimas Löök peamiseks tegevusvaldkonnaks on investeerimine ja varahaldus. Osaühing jätkas oma investeerimistegevust ja laenutoodete võimaldamist kolmandatele isikutele. Jätkati investeeringud Lihula vallas Metsküla külas asuvasse tulevasse linnuvaatlus rajatisse. Aruandeaastal muid olulisi investeeringuid ei toimunud ning neid ei planeerita ka lähitulevikus. Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud, neid ei planeerita ka järgmistel aastatel. Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi, toimunud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	132 443	33 741	
Finantsinvesteeringud	136 669	71 287	2
Nõuded ja ettemaksed	1 033 146	899 936	3
Kokku käibevara	1 302 258	1 004 964	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	303 525	5
Materiaalne põhivara	186 149	185 784	6
Kokku põhivara	186 149	489 309	
Kokku varad	1 488 407	1 494 273	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	497 565	624 505	7
Võlad ja ettemaksed	3 339	3 771	8
Kokku lühiajalised kohustused	500 904	628 276	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	119 247	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	119 247	
Kokku kohustused	500 904	747 523	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	743 938	867 558	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240 753	-123 620	
Kokku omakapital	987 503	746 750	
Kokku kohustused ja omakapital	1 488 407	1 494 273	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	33 462	13 625
Muud äritulud	66 974	5 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 702	0
Mitmesugused tegevuskulud	-34 878	-146 853
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-6 471
Muud ärikulud	-238	-233
Kokku ärikasum (-kahjum)	57 618	-134 932
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	172 735	0
Intressikulud	-3 233	-2 868
Muud finantstulud ja -kulud	13 633	14 180
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	240 753	-123 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240 753	-123 620

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	57 618	-134 932
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	6 471
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-66 975	0
Kokku korrigeerimised	-66 975	6 471
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-133 159	-184 300
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-127 372	1 321
Kokku rahavood äritegevusest	-269 888	-311 440
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-365	-1 990
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-60 795
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	370 500	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-74 650	-5 700
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	138 081	0
Laekunud intressid	20 004	14 180
Muud laekumised investeerimistegevusest	37 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	491 070	-54 305
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	413 722
Saadud laenude tagasimaksed	-119 247	-80 477
Makstud intressid	-3 233	-2 868
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-122 480	330 377
Kokku rahavood	98 702	-35 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 741	69 109
Raha ja raha ekvivalentide muutus	98 702	-35 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	132 443	33 741

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	867 558	870 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-123 620	-123 620
31.12.2014	2 556	256	743 938	746 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)			240 753	240 753
31.12.2015	2 556	256	984 691	987 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Võimas Lõök 2015. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Võimas Lõök kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2013	65 587	65 587
Soetamine	5 700	5 700
31.12.2014	71 287	71 287
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	71 287	71 287
Soetamine	74 651	74 651
Müük müügihinnas või lunastamine	-138 081	-138 081
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	128 812	128 812
31.12.2015	136 669	136 669
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	136 669	136 669

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 856	3 856	4
Muud nõuded	1 029 290	1 029 290	
Laenunõuded	1 008 006	1 008 006	
Intressinõuded	21 284	21 284	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 033 146	1 033 146	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	840	840	
Ostjatelt laekumata arved	840	840	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 895	4 895	4
Muud nõuded	894 201	894 201	
Laenunõuded	872 230	872 230	
Intressinõuded	21 233	21 233	
Viitlaekumised	738	738	
Kokku nõuded ja ettemaksed	899 936	899 936	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 672		109
Ettemaksukonto jääk	3 856		4 895	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 856	1 672	4 895	109

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	225 500	225 500
Akumuleeritud kulum	-15 504	-15 504
Jääkmaksumus	209 996	209 996
Ostud ja parendused	100 000	100 000
Amortisatsioonikulu	-6 471	-6 471
31.12.2014		
Soetusmaksumus	325 500	325 500
Akumuleeritud kulum	-21 975	-21 975
Jääkmaksumus	303 525	303 525
Müügid	-303 525	-303 525
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 867	11 000

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	33 795	500	149 499	149 499	183 794
Akumuleeritud kulum		0			
Jääkmaksumus	33 795	500	149 499	149 499	183 794
Ostud ja parendused			1 990	1 990	1 990
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			1 990	1 990	1 990
31.12.2014					
Soetusmaksumus	33 795	500	151 489	151 489	185 784
Akumuleeritud kulum	0	0	0		
Jääkmaksumus	33 795	500	151 489	151 489	185 784
Ostud ja parendused			365	365	365
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			365	365	365
31.12.2015					
Soetusmaksumus	33 795	500	151 854	151 854	186 149
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	33 795	500	151 854	151 854	186 149

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	497 565	497 565		
Lühiajalised laenud kokku	497 565	497 565		
Laenukohustused kokku	497 565	497 565		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	615 565	615 565		
Lühiajalised laenud kokku	615 565	615 565		
Pikaajalised laenud				
laen	128 187	8 940	119 247	
Pikaajalised laenud kokku	128 187	8 940	119 247	
Laenukohustused kokku	743 752	624 505	119 247	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 667	1 667	
Maksuvõlad	1 672	1 672	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 339	3 339	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 862	2 862	
Maksuvõlad	109	109	4
Muud võlad	800	800	
Muud viitvõlad	800	800	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 771	3 771	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 462	13 625
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 462	13 625
Kokku müügitulu	33 462	13 625
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rendi- ja üüritulud	7 867	11 000
Kinnisvara ostu, müügi või üürileandmisega seotud nõustamine	12 645	2 625
Ärinõustamine	12 950	0
Kokku müügitulu	33 462	13 625

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2016

OÜ Võimas Lõök (registrikood: 11180488) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MÄLBERG	Juhatuse liige	17.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	743 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240 753
Kokku	984 691
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	984 691
Kokku	984 691

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	12645	37.79%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	12950	38.70%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7867	23.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Mälberg	37209162730	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6080939
E-posti aadress	toomas.malberg@supremia.ee