

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ SEMCO INVEST

registrikood: 10728524

tänava/talu nimi, Pajustiku tee 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11912

e-posti aadress: romas@infonet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Semco Invest põhitegevusalaks on kinnisvara haldustegevus.

2015 aastal oli osaühingu netokäive 17 tuhat eurot, tegevus toimus Eesti Vabariigis.

2015 aastal osaühingus töötajaid ei olnud, töötasusid ning juhatuse liikmetasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	93 156	81 572	
Nõuded ja ettemaksed	4 957	6 073	2,3
Kokku käibevara	98 113	87 645	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	209 445	209 445	
Materiaalne põhivara	30 980	43 652	4
Kokku põhivara	240 425	253 097	
Kokku varad	338 538	340 742	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	242	581	3,6
Kokku lühiajalised kohustused	242	581	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	329 785	329 860	5
Kokku pikaajalised kohustused	329 785	329 860	
Kokku kohustused	330 027	330 441	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 489	6 777	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 790	712	
Kokku omakapital	8 511	10 301	
Kokku kohustused ja omakapital	338 538	340 742	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	17 280	22 612	7
Muud äritulud	0	85	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 406	-5 084	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 672	-16 908	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 798	705	
Muud finantstulud ja -kulud	8	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 790	712	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 790	712	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 798	705	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 672	16 908	4
Kokku korrigeerimised	12 672	16 908	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 115	288	2,3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-339	143	3,6
Kokku rahavood äritegevusest	11 650	18 044	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest	8	7	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8	7	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-74	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-74	0	
Kokku rahavood	11 584	18 051	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 572	63 521	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 584	18 051	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93 156	81 572	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	6 777	9 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)			712	712
31.12.2014	2 556	256	7 489	10 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 790	-1 790
31.12.2015	2 556	256	5 699	8 511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Semco Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, võetakse arvele väikevahenditena.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

masinad ja seadmed

5-6 aastat;

muu inventar

2,5-5 aastat.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 920	1 920
Ostjatelt laekumata arved	1 920	1 920
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37	37
Muud nõuded	3 000	3 000
Laenunõuded	3 000	3 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 957	4 957
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 073	3 073
Ostjatelt laekumata arved	3 073	3 073
Muud nõuded	3 000	3 000
Laenunõuded	3 000	3 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 073	6 073

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		140	288
Ettemaksukonto jääk	37		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37	140	288

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	84 513	84 513	84 513
Akumuleeritud kulum	-23 953	-23 953	-23 953
Jääkmaksumus	60 560	60 560	60 560
Amortisatsioonikulu	-16 908	-16 908	-16 908
31.12.2014			
Soetusmaksumus	84 513	84 513	84 513
Akumuleeritud kulum	-40 861	-40 861	-40 861
Jääkmaksumus	43 652	43 652	43 652
Amortisatsioonikulu	-12 672	-12 672	-12 672
31.12.2015			
Soetusmaksumus	84 513	84 513	84 513
Akumuleeritud kulum	-53 533	-53 533	-53 533
Jääkmaksumus	30 980	30 980	30 980

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
omaniku laen	329 785			329 785
Pikaajalised laenud kokku	329 785			329 785
Laenukohustused kokku	329 785			329 785
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
omaniku laen	329 860			329 860
Pikaajalised laenud kokku	329 860			329 860
Laenukohustused kokku	329 860			329 860

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	102	102	
Maksuvõlad	140	140	3
Kokku võlad ja ettemaksed	242	242	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	293	293	
Maksuvõlad	288	288	3
Kokku võlad ja ettemaksed	581	581	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 280	22 612
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 280	22 612
Kokku müügitulu	17 280	22 612
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduauto rent	7 680	12 960
Tulu pikaajalisest teenuslepingust	9 600	9 652
Kokku müügitulu	17 280	22 612

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus 2015 aastal töötajaid ei olnud. Töö- ja juhatuse liikmetasu ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	329 785	329 860

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2016

OÜ SEMCO INVEST (registrikood: 10728524) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIANA KUMMEL	Juhatuse liige	19.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 790
Kokku	5 699
Jaotamine	
Kokku	5 699

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	9600	55.56%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	7680	44.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Melnikov	36412170261	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	romas@infonet.ee