

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Gustav Investor OÜ

registrikood: 12513512

tänavatalu nimi, Kesk kaar 31a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50404

telefon: +372 56480035

e-posti aadress: algis.ilves@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Gustav Investor tegevusalaks on äriruumi väljarentimine.

OÜ Gustav Investor alustas oma tegevust 31.07.2013 a.

2015.a. moodustas OÜ Gustav Investor müügitulu 10 930 eurot.
Juhatusel liikmele eraldi juhatuseliikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 003	6 754	2
Nõuded ja ettemaksed	6	0	
Kokku käibevara	7 009	6 754	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	107 967	111 417	3
Kokku põhivara	107 967	111 417	
Kokku varad	114 976	118 171	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 004	2 865	4
Võlad ja ettemaksed	1 068	533	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 072	3 398	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	106 638	111 643	4
Kokku pikaajalised kohustused	106 638	111 643	
Kokku kohustused	110 710	115 041	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	630	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 136	630	
Kokku omakapital	4 266	3 130	
Kokku kohustused ja omakapital	114 976	118 171	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	10 930	7 120	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 151	-1 235	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 805	-1 495	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 450	-3 583	
Muud ärikulud	-7	-183	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 517	624	
Intressikulud	-1 385	0	
Muud finantstulud ja -kulud	4	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 136	630	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 136	630	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 517	624	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 450	3 583	
Kokku korrigeerimised	3 450	3 583	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	535	533	
Laekunud intressid	3	6	
Kokku rahavood äritegevusest	6 499	4 746	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-115 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-115 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	115 040	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 865	-532	
Makstud intressid	-1 385	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 250	114 508	
Kokku rahavood	249	4 254	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 754	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	249	4 254	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 003	6 754	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		630	630
31.12.2014	2 500	630	3 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 136	1 136
31.12.2015	2 500	1 766	4 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Gustav Investor raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Gustav Investor kasutab kasumiaruande skeemi nr.1
Aataaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga üldjuhul kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, otmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahutusest lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoolle finants- või juhtimisotsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikute omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	7 003	6 754

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	115 000	115 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	115 000	115 000
Amortisatsioonikulu	-3 583	-3 583
31.12.2014		
Soetusmaksumus	115 000	115 000
Akumuleeritud kulum	-3 583	-3 583
Jääkmaksumus	111 417	111 417
Amortisatsioonikulu	-3 450	-3 450
31.12.2015		
Soetusmaksumus	115 000	115 000
Akumuleeritud kulum	-7 033	-7 033
Jääkmaksumus	107 967	107 967

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised võlakirjad						
Pangalaenu	31 603	3 004	28 599		4	2019
Omaniku laen	78 039		78 039			
Pikaajalised võlakirjad kokku	109 642	3 004	106 638			
Laenukohustused kokku	109 642	3 004	106 638			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenu						
Pangalaen	34 468	2 865	31 603		4,055	2019
Omaniku laen	80 040		80 040			
Pikaajalised laenu kokku	114 508	2 865	111 643			
Laenukohustused kokku	114 508	2 865	111 643			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	67 317	69 417
Kokku	67 317	69 417

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	159	159
Saadud ettemaksed	909	909
Muud saadud ettemaksed	909	909
Kokku võlad ja ettemaksed	1 068	1 068

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33	33
Saadud ettemaksed	500	500
Muud saadud ettemaksed	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	533	533

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	0	-459
Raamatupidamisteenused	-170	-130
Juriidilised kulud	0	-258
Ehitise Kindlustus	-549	-362
Panga teenustasud	0	-36
Kommunaalteenused	-2 086	0
Muud	0	-250
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 805	-1 495

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2016

Gustav Investor OÜ (registrikood: 12513512) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALGIS ILVES	Juhatuse liige	18.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 136
Kokku	1 766
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 766
Kokku	1 766

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10930	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Algis Ilves	36805302733	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480035
E-posti aadress	algis.ilves@gmail.com