

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing ARDU TURISM

registrikood: 11118087

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 1

maja ja korteri number:

alevik: Ardu alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75001

telefon: +372 6083278

faks: +372 6083278

e-posti aadress: laine.koronen@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Ardu Turism alustas majandustegevust 2005.a. mais. Osaühingu tegevusaladeks on toitlustamine, majutusteenuse pakkumine, ruumide rentimine erinevate ürituste läbiviimiseks, baariõhtute korraldamine. Tegevuskohaks on Ardu Külalistemaja. Käibed on iga aastaga vähenenud ja seoses sellega otsustas OÜ Ardu Turism Ardu Külalistemaja anda viieks aastaks rendile OÜ-le Dasone Grupp. Seega on alates 01.01.2010.a. OÜ Ardu Turism tegevus peatatud.

2015.a. laekus ainult renditulu. Töötajaid ei ole.

Kulutusi tehti 700 euro ulatuses hoone remondiks.

Rendileping OÜ-ga Dasone Grupp kehtib veel kaks aastat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	5 894	3 074
Nõuded ja ettemaksed	10 105	9 785
Kokku käibevara	15 999	12 859
Põhivara		
Materiaalne põhivara	96 195	104 283
Kokku põhivara	96 195	104 283
Kokku varad	112 194	117 142
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	165 530	165 530
Kohustuslik reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-48 771	-38 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 948	-10 070
Kokku omakapital	112 194	117 142
Kokku kohustused ja omakapital	112 194	117 142

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	3 840	3 840
Mitmesugused tegevuskulud	-700	-5 747
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 088	-8 163
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 948	-10 070
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 948	-10 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 948	-10 070

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 948	-10 070
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 088	8 163
Kokku korrigeerimised	8 088	8 163
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-320	-320
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-400
Kokku rahavood äritegevusest	2 820	-2 627
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-1 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 000
Kokku rahavood	2 820	-3 627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 074	6 701
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 820	-3 627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 894	3 074

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	165 530	383	-38 701	127 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 070	-10 070
31.12.2014	165 530	383	-48 771	117 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 948	-4 948
31.12.2015	165 530	383	-53 719	112 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ardu Turism 2015.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja seda täiendavatele Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditele. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhiselt eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud sularaha kassas ja raha pangakontol. Sularaha jääk kassas on inventeeritud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, hinnates iga nõuet eraldi. Nõuded on võrreldud saldoteatistega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kuludest. Põhivarana võetakse arvele varad maksumusega üle 1000 euro ja kasutusajaga üle ühe aasta. Madalama väärtusega varad kantakse soetamise hetkel kohe kuludesse. Põhivaralt arvestatakse iga kuu amortisatsiooni lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Hoone kasulikuks elueaks on arvestatud 20 aastat. Muu põhivarana on arvele võetud kogu külalistemaja sisustus (voodid, lauad, toolid, kapid, baarilett jne.) vastavalt aktile. Selle vara kasulikuks elueaks on arvestatud 6.6 aastat (amortisatsiooninorm 15% aastas).

Rendid

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Pikaajalised finantskohustused jagatakse antud aastal tagasimaksmisele kuuluvateks (kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste all) ja järgnevatel perioodidel tagasimaksmisele kuuluvad summad, mis kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu saab usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kuluarvestus toimub tekkepõhise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	5 894	3 074

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	640	640
Ostjatelt laekumata arved	640	
Muud nõuded	9 465	9 465
Laenunõuded	9 465	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 105	10 105
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	320	320
Muud nõuded	9 465	9 465
Laenunõuded	9 465	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 785	9 785

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	161 696	831	831	4 435	166 962
Akumuleeritud kulum	-49 336	-831	-831	-4 349	-54 516
Jääkmaksumus	112 360	0	0	86	112 446
Amortisatsioonikulu	-8 077			-86	-8 163
31.12.2014					
Soetusmaksumus	161 696	831	831	4 435	166 962
Akumuleeritud kulum	-57 413	-831	-831	-4 435	-62 679
Jääkmaksumus	104 283	0	0	0	104 283
Amortisatsioonikulu	-8 088				-8 088
31.12.2015					
Soetusmaksumus	161 696	831	831	4 435	166 962
Akumuleeritud kulum	-65 501	-831	-831	-4 435	-70 767
Jääkmaksumus	96 195	0	0	0	96 195

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	165 530	165 530
Osade arv (tk)	2 590	2 590

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 840	3 840
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 840	3 840
Kokku müügitulu	3 840	3 840
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	3 840	3 840
Kokku müügitulu	3 840	3 840

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
liitumisleping Eesti Energia	0	5 735
kasutusrent	0	0
Muud	700	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	700	5 747

Muud tegevuskulud on hoone remondikulud

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 465	9 465

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2016

Osaühing ARDU TURISM (registrikood: 11118087) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE KIVINUK	Juhatuse liige	06.05.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-48 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 948
Kokku	-53 719
Katmine	
Kokku	-53 719

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3840	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ene Kivinuk	45904160228	Tallinn, Harju maakond, Eesti	82765 EUR
Keldrimäe Kinnisvara OÜ	10491950	Tallinn, Harju maakond, Eesti	82765 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6083278
Faks	+372 6083278
E-posti aadress	laine.koronen@mail.ee