

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Kaunase pst 52 ja Kaunase pst 53

registrikood: 80101235

tänava/talu nimi, Kaunase pst 52-13

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50706

e-posti aadress: kalev.mott@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kaunase pst. 52/53 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline.

Juhatus tööd korraldab juhatus esimees.

2015 aastal üldkasutatavates ruumides teostatud järgmised tööd:

1. Elektripaigald. kontroll

2. Sanitehnilised tööd

Keskmine töötajate arv 2015 aastal oli 3.

Töötajate töötasu üldsumma koos maksudega oli 10439 eur.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.

2015 a. majandusaruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud.

Juhatus liikmed :

Nimi	Allkiri	Kuupäev
Kalev Mõtt	-----	
Margarita Gradickiene	-----	
Jaanus Kilgi	-----	
Milvi Ojala	-----	
Marjana Lazarenkov	-----	

Majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 241	38 820	2
Nõuded ja ettemaksed	6 502	7 537	3,4
Kokku käibevara	62 743	46 357	
Kokku varad	62 743	46 357	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 860	7 695	5,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	53 966	36 745	8
Kokku lühiajalised kohustused	60 826	44 440	
Kokku kohustused	60 826	44 440	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917	
Kokku netovara	1 917	1 917	
Kokku kohustused ja netovara	62 743	46 357	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 715	43 460	
Muud tulud	208	601	
Kokku tulud	13 923	44 061	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-264	-31 390	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 226	-2 577	10
Tööjõukulud	-10 439	-10 100	11
Kokku kulud	-13 929	-44 067	
Põhitegevuse tulem	-6	-6	
Muud finantstulud ja -kulud	6	6	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-6	-6	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 035	1 068	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-835	654	
Laekunud intressid	6	6	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17 221	-19 215	
Kokku rahavood põhitegevusest	17 421	-17 493	
Kokku rahavood	17 421	-17 493	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 820	56 313	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 421	-17 493	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 241	38 820	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	1 917	1 917
31.12.2014	1 917	1 917
31.12.2015	1 917	1 917

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kaunase pst. 52/53 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2015. ja lõppes 31.detsembril 2015.aastal. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksed tekkepõhiselt arvestatud 2015 a. järgmiselt :

Küttekulud	35057
Vesi ja kanalisatsioon	8770
Üldelekter	448
Prügivedu	2718
Gaas	980

Kokku: 47973

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto SEB pangas	12 501	4 978
Arvelduskonto Swedbankas	43 740	33 842
Kokku raha	56 241	38 820

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 383	6 383
Ostjatelt laekumata arved	6 383	6 383
Muud nõuded	119	119
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 502	6 502
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 418	7 418
Ostjatelt laekumata arved	7 418	7 418
Muud nõuded	119	119
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 537	7 537

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	6 383	7 418
ostjatelt tasumata arved	6 382	7 412
tasumata viivis	1	6
Kokku nõuded ostjate vastu	6 383	7 418

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 640	5 640
Võlad töövõtjatele	471	471
Maksuvõlad	749	749
Kokku võlad ja ettemaksed	6 860	6 860
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 557	6 557
Võlad töövõtjatele	477	477
Maksuvõlad	661	661
Kokku võlad ja ettemaksed	7 695	7 695

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tartu Veevärk AS	798	780
Tartu Keskkatlamaja AS	4 417	5 378
Ragn Sells AS	263	205
Eesti Energia AS	57	57
Eesti Gaas AS	82	114
OÜ Risaku	23	23
Kokku võlad tarnijatele	5 640	6 557

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	471	477
Kokku võlad töövõtjatele	471	477

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	55 960	12 175	-31 390	36 745
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	55 960	12 175	-31 390	36 745
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	55 960	12 175	-31 390	36 745
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	36 745	17 485	-264	53 966
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 745	17 485	-264	53 966
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 745	17 485	-264	53 966

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Elektripaigaldise kontroll	264	0
Küttesüsteemi renoveerimine	0	30 228
Santehnilised tööd	0	1 162
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	264	31 390

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Pangateenused	38	36
Raamatupidamisteenused	1 380	1 380
Elektr. käidukorraldus	276	276
Santehnilised tööd	462	373
Ummistuse likvideerimine.	192	134
Varakindlustus	554	0
Kontorikulud	56	30
Majanduskulud	132	175
Uste ja lukude hooldus ja remont.	136	114
Notariteenus	0	59
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 226	2 577

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 802	7 396
Sotsiaalmaksud	2 637	2 704
Kokku tööjõukulud	10 439	10 100
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2015	2014
Arvestatud tasu	3 646	3 531

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2016

korteriühistu Kaunase pst 52 ja Kaunase pst 53 (registrikood: 80101235) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV MÕTT	Juhatuse liige	19.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kalev.mott@mail.ee