

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu TE

registrikood: 80008406

tänava/talu nimi, Fr. R. Kreutzwaldi 17a
maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44314

telefon: +372 53444523

e-posti aadress: merike.leppik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatust on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati septembris 1999.a. kuid reaalset tegevust alustati novembris 2009.a. Enne seda esindas korterimandide huvisid ja korraldas raamatupidamist Mittetulundusühing KATT.

2015. majandusaastal suuri remonditöid ei teostatud. Kokku tehti kulutusi remondimaterjalidele ja pisiremonte 212 euro eest. (2014.a. 260 euro eest)

Võimaluste piires jätkatakse remonditöödega ka 2016. majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 989	10 145	
Nõuded ja ettemaksed	1 615	1 862	2
Kokku käibevara	16 604	12 007	
Kokku varad	16 604	12 007	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 341	1 631	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 110	10 223	
Kokku lühiajalised kohustused	16 451	11 854	
Kokku kohustused	16 451	11 854	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153	
Kokku netovara	153	153	
Kokku kohustused ja netovara	16 604	12 007	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	358	452	5
Kokku tulud	358	452	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-212	-260	6
Mitmesugused tegevuskulud	-146	-192	7
Kokku kulud	-358	-452	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	10 106	10 471	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 507	-10 729	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 245	5 245	4
Kokku rahavood põhitegevusest	4 844	4 987	
Kokku rahavood	4 844	4 987	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 145	5 158	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 844	4 987	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 989	10 145	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	153	153
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2014	153	153
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2015	153	153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. Üldpõhimõtted

Korteriühistu TE 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Korteriühistu TE arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

2. Finantsvarad

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud arvelduskonto jääki.

2.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete ja muude ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvates summades st. laekumata nõuded on eelnevalt saldeeritud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summaga. Korteriühistus tehakse nõuete allahindlusi individuaalselt st. vaadeldakse iga nõuet eraldi.

3. Sihtfinantseerimine

Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest kontrol kajastatakse saadud, kuid bilansipäevaks veel kasutamata ja tulus kajastamata sihtotstarbelised tasud.

Korteriühistu näitab kasutamata remonditasude kirjel korteriühistu liikmetelt laekunud remonditasud, mis on veel remondiks kasutamata.

4. Tulude arvestus

Tulud laekuvad liikmetelt või väljaspoolt ja sellest lähtuvalt jaotatakse korteriühistu põhitegevuse tulud kahte gruppi: tasud ühingu liikmetelt ja annetused ja toetused.

Nii liikmetasud kui ka toetused jagatakse juhendi RTJ järgi veel kahte gruppi:

* sihtotstarbelised tasud (remonditasud)

* mittesihtotstarbelised tasud (kü hooldustasud, heakorrasasud ja tasud üldhalduskulude katteks)

KÜ ei kajasta makstud kommunaalmaksete summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

5.1 muude tulude kirjel näidatakse kooskõlas korteriühistu seadusega arvestatud viivised liikmete vastu majanduskuludega viivitamise eest.

5. Netovara

Siin näidatakse korteriühistu asutamisel moodustatud omakapital, samuti hilisem omakapitali täiendamine

7. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Korteriühistu TE seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond (juhatus)

b) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Korteriomanikelt laekumata arved	1 615	1 615
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 615	1 615
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Korteriomanikelt laekumata arved	1 862	1 862
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 862	1 862

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele kommunaalteenuste eest	1 341	1 341
Kokku võlad ja ettemaksed	1 341	1 341
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele kommunaalteenuste eest	1 631	1 631
Kokku võlad ja ettemaksed	1 631	1 631

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	5 238	5 245	-260	10 223
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 238	5 245	-260	10 223
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 238	5 245	-260	10 223
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	10 223	5 245	-358	15 110
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 223	5 245	-358	15 110
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 223	5 245	-358	15 110

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Üldhalduskulude katteks	146	192
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	212	260
Kokku liikmetelt saadud tasud	358	452

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	-55	-18
Hooldustööd	-157	-242
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-212	-260

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	-146	-192
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-146	-192

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 615	0	1 862	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2016

Korteriühistu TE (registrikood: 80008406) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LEPPIK	Juhatuse liige	18.05.2016
RIMMA AAS	Juhatuse liige	18.05.2016
ERIK VAALUNDI	Juhatuse liige	18.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53444523
E-posti aadress	merike.leppik@mail.ee