

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Weizenbergi 4 Korterühistu

registrikood: 80295720

tänava/talu nimi, A. Weizenbergi tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10150

e-posti aadress: kristen.lind@arkaadia.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Lisa 15 Juhatuse allkirjad 2015.a majandusaasta aruandele	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korterühistu on korteriomnike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 - liikmeline.

2015.a. suuremahulisi töid ei teostatud.

Remondifondi jääk seisuga 01.01.15 oli 1 483,83 €

Remondifondi kulutused 2015. aastal olid kokku 4 666,51 €

Sellest suuremad kulutused olid :

1 440,00 € - Korterite vahearvestite asendamine (Arkaadia Halduse AS)

1 152,00 € - Erinevad remonditööd (Tetri OÜ)

985,20 € - Akende pesu (Arkaadia Puhastuse OÜ)

Lisaks tehti erinevaid väiksemamahulisi kulutusi kokku summas 1 089,31 €

Näiteks lukuabi, valgusallikad, programmkellad jne.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.15 oli -230,92 €

2016.a. jätkab korterühistu ühist majandamist, samuti tegevust elamu säilitamiseks ning parendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 980	5 888	2
Nõuded ja ettemaksed	8 458	16 455	3
Kokku käibevara	11 438	22 343	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	72 521	78 278	3
Kokku põhivara	72 521	78 278	
Kokku varad	83 959	100 621	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 908	5 226	4
Võlad ja ettemaksed	2 770	12 856	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 484	6
Kokku lühiajalised kohustused	8 678	19 566	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	72 538	78 476	4
Kokku pikaajalised kohustused	72 538	78 476	
Kokku kohustused	81 216	98 042	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 873	2 873	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-294	-377	
Aruandeaasta tulem	164	83	
Kokku netovara	2 743	2 579	
Kokku kohustused ja netovara	83 959	100 621	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 999	41 094	7
Muud tulud	166	146	8
Kokku tulud	10 165	41 240	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 667	-35 841	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 334	-5 257	10
Muud kulud	0	-59	
Kokku kulud	-10 001	-41 157	
Põhitegevuse tulem	164	83	
Aruandeaasta tulem	164	83	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	164	83
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 719	3 907
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 570	9 695
Kokku rahavood põhitegevusest	5 313	13 685
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 256	-4 977
Makstud intressid	-2 965	-3 363
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 221	-8 340
Kokku rahavood	-2 908	5 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 888	543
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 908	5 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 980	5 888

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 873	-377	2 496
Aruandeaasta tulem		83	83
31.12.2014	2 873	-294	2 579
Aruandeaasta tulem		164	164
31.12.2015	2 873	-130	2 743

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Weizenbergi 4 KÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2015.a. Wizenbergi 4 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	2 980	5 888
Kokku raha	2 980	5 888

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	655	655		
Ostjatelt laekumata arved	655	655		
Muud nõuded	79 949	7 428	28 430	44 091
Laenunõuded	78 207	5 686	28 430	44 091
Viitlaekumised	1 742	1 742		
Ettemaksed	144	144		
Tulevaste perioodide kulud	80	80		
Muud makstud ettemaksed	64	64		
Nõuded liikmete vastu remonditasude osas	231	231		
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 979	8 458	28 430	44 091

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	438	438		
Ostjatelt laekumata arved	438	438		
Muud nõuded	86 497	8 219	26 875	51 403
Laenunõuded	83 653	5 375	26 875	51 403
Viitlaekumised	2 844	2 844		
Ettemaksed	80	80		
Tulevaste perioodide kulud	80	80		
Nõuded liikmete vastu fassaadi remonditasude osas	7 718	7 718		
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 733	16 455	26 875	51 403

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist	78 446	5 908	29 540	42 998	3,53%	EUR	30.09.2027
Pikaajalised laenud kokku	78 446	5 908	29 540	42 998			
Laenukohustused kokku	78 446	5 908	29 540	42 998			
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist	83 702	5 226	26 130	52 346	3,68%	EUR	30.09.2027
Pikaajalised laenud kokku	83 702	5 226	26 130	52 346			
Laenukohustused kokku	83 702	5 226	26 130	52 346			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 415	2 415
Liikmete ettemaksed vee- ja kanalisatsioonitasude osas	307	307
Liikmete ettemaksed kindlustustasude osas	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	2 770	2 770
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 486	11 486
Liikmete ettemaksed kindlustustasude osas	49	49
Liikmete ettemaksed elektritasude osas	1 171	1 171
Liikmete ettemaksed vee- ja kanalisatsioonitasude osas	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	12 856	12 856

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	183	6 810	-5 509	1 484
Fassaadi remondi fond	0	26 096	-33 814	-7 718
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	183	32 906	-39 323	-6 234
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	183	32 906	-39 323	-6 234
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 484	2 952	-4 667	-231
Fassaadi remondi fond	-7 718	8 699	-981	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-6 234	11 651	-5 648	-231
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-6 234	11 651	-5 648	-231

Seisuga 31.12.2014 oli remondifondi jääk summas 1 484 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 1 971 eurot. Remondifondi kanti ka fassaadi remondifondi jääk summas 981 eurot. Remonditöödeks tehti 2015.aastal kulutusi summas 4 667 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Seisuga 31.12.2015 ületasid remonditöödeks tehtud kulutused remondifondi jäägi 231 euro võrra, mis kajastatakse bilansis nõudena liikmete vastu remonditasude osas (lisa 3).

Seisuga 31.12.2014 ületasid fassaadi remonditöödeks tehtud kulutused fassaadi remondifondi jäägi 7 718 euro võrra. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele fassaadi remonditasude arveid kokku summas 8 699 eurot. Fassaadi remonditöödeks kulutusi ei tehtud. Fassaadi remondifondi jääk summas 981 eurot kanti (üldkoosoleku otsusega 13.04.15) remondifondi.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	1 869	1 869
Heakord	2 983	2 983
Kindlustustasud	480	401
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 667	2 027
Fassaadi remondi fond	0	33 814
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 999	41 094

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	166	146
Kokku muud tulud	166	146

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	4 667	2 027
Fassaadi remondi fond	0	33 814
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 667	35 841

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Haldamine	1 860	1 860
Heakord	2 974	2 974
Kindlustustasud	480	401
Panga teenustasud	20	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 334	5 257

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Laenu intressid	-2 965	-3 363
Intressitulu(tasud laenu intressideks)	2 965	3 363
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juridilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	80 835	355	94 653	2 854

2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	10 165
2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	41 240

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

2015 aasta	määratud	kulutatud	netotulu/kulu
Elektrienergia	19827	19827	0
Vesi ja kanalisatsioon	2477	2170	307
Prügivedu	1140	1140	0
Kokku	23444	23137	307

Liikmetelt enamkogutud vee- ja kanalisatsioonitasud summas 307 eurot on tõstetud bilansi ja kajastatakse liikmete ettemaksetena (Lisa 5).

Lisa 15 Juhatuse allkirjad 2015.a majandusaasta aruandele

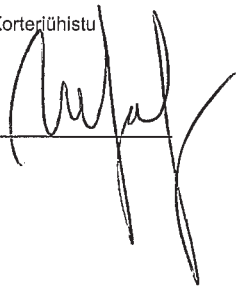
Weizenbergi 4 KÜ 2015. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "18." 05" 2016 otsusega, allkirjastamine "18." 05" 2016.a.

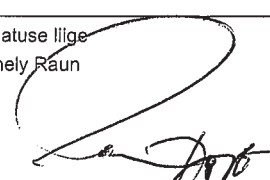


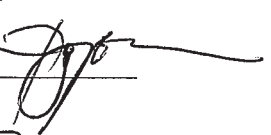
Juhatuse liige
Ivar Aas

0 7 110
Weizenbergi 4 Korterühistu

2015. a. majandusaasta aruanne


Juhatuselige
Meril Sarapuu


Juhatuselige
Annely Raun


Juhatuselige
Deniss Turõgin


Juhatuselige
Jaak Aaviksoo

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108427
Telefon	+372 6232623
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 5048272
Mobiiltelefon	+372 5021707
E-posti aadress	kristen.lind@arkaadia.ee
E-posti aadress	sigrit.tammjarv@arkaadia.ee