

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU

registrikood: 10202590

tänava/talu nimi, Tallinna mnt. 1
maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90507

telefon: +372 4722020

faks: +372 4722021

e-posti aadress: yhistu@hty.ee

veebilehe aadress: www.hty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	20
Lisa 22 Intressikulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

2015.aastal jätkus Haapsalu Tarbijate Ühistu äritegevuse mahtude suurendamine ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. 2015.aastal saavutas Haapsalu Tarbijate Ühistu jaekäibeks 20,8 milj. eurot, käive tõusis võrreldes möödunud aastaga 512,7 tuh. eurot ehk 2,5%. Realiseerimise netokäive kaupade müügist 17,1 milj. eurot. Lisakäive pindade üürimisest 551,3 tuh. eurot. Kokku kujunes 2015.a. realiseerimise netokäibeks 17,6 milj. eurot, käibekasv võrreldes eelmise aastaga 2,2 %. Aruandeaasta tegevustulemiks kasum 531,1 tuh. eurot, mis moodustab realiseerimise netokäibest 3,0%. Kasumi vähenemine võrreldes möödunud aastaga -43,4%. Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 373,7 tuh. eurot.

Osakapital.

Haapsalu Tarbijate Ühistul on seisuga 31.detsember 2015.a. 213 liiget osakapitaliga 27 806 eurot.

Suurematest ümberkorraldustest

2015. aasta peamiseks eesmärgiks oli jätkuvalt turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Vaatamata ülitihedale konkurentsile ning elanike arvu vähenemisele Haapsalus jaekäibe kasv näitab, et Haapsalu Tarbijate Ühistu turuosa ei ole vähenenud.

Konkurentsi Haapsalu linnas kirjeldab asjaolu, et Haapsalu linnas mõnesaja meetri raadiuses tegutseb 7 erinevat toidukauplust. Konkurentsis andis alla konkurendi kauplus Lemmik, kus tänaseks on avatud Realiseerimiskeskus. Tihe on konkurents ka Haapsalu linna lähedal Uuemõisas, kus lisaks Uuemõisa Konsumile asub suur Rannarootsi keskus, mille ankurritnik on Selveri kauplus.

Tulemus on saavutatud täiendavate kampaaniate korraldamise, kaalutletud hinnakujundusega, töö efektiivsuse tõstmisega. Jätkuvalt on kontrolli all kogu aasta jooksul kulud, allahindluste ja mahakandmistest vähendamine. Ostjate huvi pidevaks kindlustamiseks korraldasime Kaubamajas koos üürnikega ülemajalisi täiendavaid sooduskampaaniaid ja turundusüritusi, mis võimaldasid teenida lisakäivet, lisatulu ning kinnistada kliente. Korraldatud kampaaniad laienesid ka teistesse HTÜ kauplustesse.

Samuti oli pidevalt jälgimise all töötajate töö efektiivsus, mille tulemusel suurenes kõikides kauplustes tunnitootlikkus.

2015 aastal laiendasime Kaubamaja Konsumi lihatoodete külmapinda, suurendasime müügipinda karastusjookide ja mahlade väljapanekul. Laiendasime „Eluterve terve elu“ osakonna väljapanekut Kaubamaja Konsumis. Täiendasime kaubavalikut ökojääätise, mahepiimatoodete ja teiste jahutatud toidukaupadega. Omatoodangu toodete saamiseks „Eluterve terve elu“ osakonna sortimenti korraldasime konkursi kokkadele ja pagaritele, mille tulemusel on igapäeva tootmises palju omatoodangu tooteid, mis on saanud ostjate lemmikuks.

„Eluterve terve elu“ osakonna käive kasvab kuust kuusse ning annab arvestatava lisakäibe ja konkurentsi eelise. Toidukaupade väljapanekupinna suurendamine toimus tööstuskaupade väljapanekupinna vähendamise arvel. Jaama ja Vanalinna kauplustesse toime uuendusena sisse kiirtoidu teenindusleti, kust hakkasime klientidele pakkuma grillitud burgereid, hot-doge, kohvi, jäätisekokteile, masina ja pallijääti. Mõlema kaupluse ees avasime suvekuudel ka väliterrassi. Projekt käivitus edukalt, elavdas kauplusi ja kasvatas käivet, eriti Vanalinna kaupluses.

2015 aastal tegime juurdeehituse Linnamäe A ja O kauplusele, müügipind kahekordistus. Peale laienduse avamist 2015.a. detsembri kuul algas kaupluses arvestatav käibekasv. Suurem pind võimaldas laiendada kaupluse sortimenti ja tagada parem kliendi rahulolu.

Töötajate koolitamine toimus 2015.a. ETK sisekoolituse kaudu.

2015.a. on toimunud kaks väljapaneku koolitust 28 müüjale ja kaks teeninduskoolitust 17 müüjale. Juhtkonnast on osalenud koolitusel 1 töötaja. Tervise Arenduse Instituudi poolt on läbiviidud koolitus teemal „Vaimse tervise toetamine töökohal“, millel osales 17 töötajat. Aasta jooksul on kokku koolitust saanud 63 töötajat. Peame kõrget klienditeeninduse taset oluliseks, mis töötab tihedas konkurentsis kui täiendav argument klientide kinnistamiseks.

Kõik aasta jooksul tehtud investeeringud, uuendused, tehnoloogilised muudatused ning korraldatud turundus võimaldas saavutada planeeritud tulemuse tänases konkrentsi- ja majandussituatsioonis.

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Müügitulu (tuh eurot)	17623,9	17239,5
Tulu kasv	2,2%	0,9%
Brutokasumi määr %	22,9%	22,7%
Kasumi kasv	-43,4%	3,5%
Puhasrentaabilus	3,0%	5,5

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,21	1,32
ROA	4,37%	7,08%
ROE	5,74%	10,77%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu 2015} - \text{müügitulu 2014}) / \text{müügitulu 2014} * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2015} - \text{puhaskasum 2014}) / \text{puhaskasum 2014} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

2016. aastal kavandavatest töödest ja tegevussuundadest

Jätkame klientide kinnistamiseks ülemajaliste turundusürituste ja kaubandust elavdavate kampaaniate korraldamistega. Käibetaseme hoidmiseks jätkame kaupluste tehnoloogia täiendamist, sisustuse uuendamist, sortimendi muutmist vastavalt klientide ostueelistustele. Lähtume oma töödes majanduses toimuvatest muudatustest.

Klientide parema rahulolu tagamiseks kaasajastame Kaubamaja välisfassaadi ja reklaami. Koostöös Üürnikega kaasajastame Kaubamaja äripindu.

Jätkame töötajate pidevat koolitamist, seame eesmärgiks kõrge teenindustaseme meie kauplustes, kogu ettevõtte töö efektiivsuse tõstmise ja eelarveliste ülesannete täitmise.

Haapsalu Tarbijate Ühistu põhieesmärgiks 2016 majandusaastal on jätkuvalt oma teeninduspiirkonnas turupositsiooni säilitamine ja teeninduskvaliteedi tõstmine.

Raimond Lunev

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	714 677	2 098 856	2
Nõuded ja ettemaksed	244 850	230 112	3
Varud	1 137 863	1 174 253	4
Kokku käibevara	2 097 390	3 503 221	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	10 726	10 726	5
Nõuded ja ettemaksed	12 676	86 415	3
Kinnisvarainvesteeringud	5 340 750	5 137 582	6
Materiaalne põhivara	4 681 967	4 516 788	7
Kokku põhivara	10 046 119	9 751 511	
Kokku varad	12 143 509	13 254 732	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	327 220	423 632	10
Võlad ja ettemaksed	1 403 118	2 222 377	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 730 338	2 646 009	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 170 908	1 897 482	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 170 908	1 897 482	
Kokku kohustused	2 901 246	4 543 491	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	27 806	25 177	14
Kohustuslik reservkapital	8 683 361	7 748 007	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	531 096	938 057	
Kokku omakapital	9 242 263	8 711 241	
Kokku kohustused ja omakapital	12 143 509	13 254 732	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	17 623 940	17 239 539	15
Muud äritulud	12 415	13 523	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 590 711	-13 320 977	17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 193 616	-1 087 064	18
Tööjõukulud	-1 647 455	-1 619 481	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-203 694	-214 806	7
Muud ärikulud	-441 470	-15 616	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	559 409	995 118	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	7 376	3 237	21
Intressikulud	-35 689	-60 298	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	531 096	938 057	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	531 096	938 057	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	559 409	995 118	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	203 694	214 806	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-6 962	-1 087	6,7
Muud korrigeerimised	438 254	4 318	6
Kokku korrigeerimised	634 986	218 037	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 906	40 471	3
Varude muutus	36 390	-107 846	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-821 018	60 507	11
Makstud intressid	-37 260	-62 219	22
Kokku rahavood äritegevusest	354 601	1 144 068	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-370 384	-56 581	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	292	10 450	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 003 254	0	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	444 809	242 388	6
Antud laenud	0	-600	
Antud laenude tagasimaksed	600	0	
Laekunud intressid	7 376	3 237	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-920 561	198 894	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	455	0	10
Saadud laenude tagasimaksed	-813 804	-670 363	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 796	-7 137	10
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	120	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-74	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-818 219	-677 380	
Kokku rahavood	-1 384 179	665 582	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 098 856	1 433 274	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 384 179	665 582	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	714 677	2 098 856	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	22 122	7 095 722	655 220	7 773 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)			938 057	938 057
Muutused muudest omanike sissemaksetest	80	40		120
Muutused reservides		652 245	-652 245	0
Muud muutused omakapitalis	2 975		-2 975	0
31.12.2014	25 177	7 748 007	938 057	8 711 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)			531 096	531 096
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-74			-74
Muutused reservides		935 354	-935 354	0
Muud muutused omakapitalis	2 703		-2 703	0
31.12.2015	27 806	8 683 361	531 096	9 242 263

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu Tarbijate Ühistu 2015. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Haapsalu Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Haapsalu Tarbijate Ühistu aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2015 aastast kajastatakse tarnijatele esitatud arveid müügiga seotud teenuste eest (turundus, väljapanekud jne) müügituludes (seni kui tarnijatelt saadud boonuseid kaupade ostuhinna vähendusena).

Andmete võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud 2015 aasta kasumiaruande kirjeid:

Lisarea nimetus	31.12.2014	Muutus	31.12.2014
Müügitulu	17 164 248	75 291	17 239 539
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 245 686	-75 291	-13 320 977

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on bilansis kajastatud väärtpaperid mis on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta. Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise laohinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle kahe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 2 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kuludesse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutustehnika	5
Muu inventar	5
Masinad ja seadmed	5
Ehitised	50
Maa	Kulumit ei arvestata

Põhivaraobjekti kasulikkude eluiga kaalutakse iga põhivaraobjekti puhul eraldi ning kasulik eluiga võib erineda oluliselt põhivaragrupi tavapärasest kasulikust elueast.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud põhivara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena soetusmaksumuses. Makstavad rendimaksed kantakse kohustuse vähendamiseks. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalised finantskohustused on kajastatud bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused on kajastatud õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kaupade müügil arvestatakse kauba soetusmaksumus kulusse samal perioodil, kui kaup müüdi. Ülejäänud kulud arvestatakse kuluks kulu tekkimise perioodil.

Maksustamine

Ettevõtte maksukohustuse üle peetakse tekkepõhist arvestust. Kui Eesti Maksu- ka Tolliameti kassapõhise arvestuspõhimõtete tõttu tekib tekib maksukohustus järgmises perioodis, kajastatakse tekkepõhised maksud muu võlana.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks juhatuse ja nõukogu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	35 192	26 682
Arvelduskontod	638 840	2 014 194
Raha teel	40 645	57 980
Kokku raha	714 677	2 098 856

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	66 801	66 801	
Ostjatelt laekumata arved	66 801	66 801	
Muud nõuded	168 549	168 549	
Viitlaekumised	168 549	168 549	
Ettemaksed	5 000	5 000	
Muud makstud ettemaksed	5 000	5 000	
Kinnisvarainvesteeringute müüginõuded	17 176	4 500	12 676
Kokku nõuded ja ettemaksed	257 526	244 850	12 676

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	58 148	58 148	
Ostjatelt laekumata arved	58 148	58 148	
Muud nõuded	159 714	159 714	
Laenunõuded	600	600	
Viitlaekumised	159 114	159 114	
Ettemaksed	5 182	5 182	
Muud makstud ettemaksed	5 182	5 182	
Kinnisvarainvesteeringute müüginõuded	93 483	7 068	86 415
Kokku nõuded ja ettemaksed	316 527	230 112	86 415

Pikaajaliste nõuete tasumata jääk seisuga 31.12.2015 summas 18 000 € on diskonteeritud nüüdiseväärtusesse sisemise intressimääraga 3 %. Nõuete lõpptähtaeg 2019. a.

Kirje „Viitlaekumised“ sisaldab ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõudeid rentnike vastu summas 85 000 € (31.12.2014: 60 000 €).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	832	1 537
Müügiks ostetud kaubad	1 137 031	1 172 716
Müügiks ostetud kaubad	1 147 031	1 172 716
Varude allahindlusreserv	-10 000	0
Kokku varud	1 137 863	1 174 253
	2015	2014
Varude allahindlus ja mahakandmine	250 269	100 556

Müügiks ostetud kaupade jääki on vähendatud eeldatavate kaubakadude võrra 10 664 € väärtuses (2014.a. 10 338 €). Seisvate ja vähest nõudlust omavate kaupade kaupade allahindlusest tekkida võivate kahjude katteks on 2015 aastal moodustatud reserv summas 10 000€.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2013	7 526	3 200	10 726
31.12.2014	7 526	3 200	10 726
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2014	7 526	3 200	10 726
31.12.2015	7 526	3 200	10 726

Eesti Pagar AS 32 aktsiat, kokku 7526 €

ETK osak 3200 €

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	5 348 850
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-4 318
Müügid	-206 950
31.12.2014	5 137 582
Ostud ja parendused	1 003 254
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-438 254
Müügid	-361 832
31.12.2015	5 340 750

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	520 255	521 075
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	116 649	173 599
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	368 502	198 131

Kinnisvarainvesteeringute õiglased väärtused on määratud sõltumatute hindajate poolt.
Rendipinnad on hinnatud õiglasele väärtusele kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Kinnisvarainvesteeringute väärtuse leidmisel on kasutatud järgmisi eeldusi:
renditulu kasv aastas 1%;
kapitalisatsioonimäär projektist väljumisel 9,0-9,5%;
diskontomäär 10,0-10,5%.

Õiglase väärtuse muutus seisuga 31.12.2015 summas -438 254 € on kajastatud kasumiaruande kirjel "Muud ärikulud".

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2013							
Soetusmaksumus	74 067	5 147 697	1 299 086	453 075	0		6 973 925
Akumuleeritud kulum		-835 321	-1 047 228	-422 185			-2 304 734
Jääkmaksumus	74 067	4 312 376	251 858	30 890	0		4 669 191
Ostud ja parendused			49 144	5 797	10 006	10 006	64 947
Amortisatsioonikulu	0	-115 098	-88 645	-11 063			-214 806
Müügid	-283	-957	-1 304				-2 544
31.12.2014							
Soetusmaksumus	73 784	5 142 492	1 327 841	448 587	10 006	10 006	7 002 710
Akumuleeritud kulum		-946 171	-1 116 788	-422 963			-2 485 922
Jääkmaksumus	73 784	4 196 321	211 053	25 624	10 006	10 006	4 516 788
Ostud ja parendused		187 476	153 656	32 582			373 714
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		187 476					187 476
Muud ostud ja parendused			153 656	32 582			186 238
Amortisatsioonikulu		-115 404	-76 395	-11 895			-203 694
Ümberklassifitseerimised			9 006	1 000	-10 006	-10 006	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest			9 006	1 000	-10 006	-10 006	
Muud muutused			-4 841				-4 841
31.12.2015							
Soetusmaksumus	73 784	5 328 340	1 426 666	469 832	0	0	7 298 622
Akumuleeritud kulum		-1 059 947	-1 134 187	-422 521			-2 616 655
Jääkmaksumus	73 784	4 268 393	292 479	47 311	0	0	4 681 967

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Maa	0	1 000
Ehitised	0	10 200
Masinad ja seadmed	292	1 250
Kokku	292	12 450

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Swedbank Liising AS	7 898	7 898	Euribor+3,3%	EUR	2015
Swedbank Liising AS	1 739	1 739	Euribor+1,7%	EUR	2015
Kapitalirendikohustused kokku	9 637	9 637			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	0	11 064
Kokku	0	11 064

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	551 251	554 090
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	567 049	483 165
1-5 aasta jooksul	1 016 549	912 487
Üle 5 aasta	34 871	68 120
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	5 325 000	4 760 000
Kokku	5 325 000	4 760 000

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	7 968	12 667
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	8 411	7 141
1-5 aasta jooksul	10 820	19 034

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	1 497 673	326 765	1 170 908		6k Euribor+1,8%		2020
Pikaajalised laenud kokku	1 497 673	326 765	1 170 908				
Muud laenukohustused							
Krediitkaart	455	455					
Muud laenukohustused kokku	455	455					
Laenukohustused kokku	1 498 128	327 220	1 170 908				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	2 311 477	413 995	1 655 985	241 497	6k Euribor+1,8%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	2 311 477	413 995	1 655 985	241 497			
Kapitalirendikohustused kokku	9 637	9 637					
Laenukohustused kokku	2 321 114	423 632	1 655 985	241 497			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	56 334	56 334
Ehitised	7 801 214	8 283 294
Masinad ja seadmed	73 026	78 666
Muud varad	490 122	566 429
Kokku	8 420 696	8 984 723

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	955 933	955 933
Võlad töövõtjatele	133 000	133 000
Maksuvõlad	85 891	85 891
Muud võlad	228 198	228 198
Intressivõlad	2 110	2 110
Muud viitvõlad	226 088	226 088
Saadud ettemaksed	96	96
Kokku võlad ja ettemaksed	1 403 118	1 403 118

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 769 565	1 769 565
Võlad töövõtjatele	127 660	127 660
Maksuvõlad	117 731	117 731
Muud võlad	207 343	207 343
Intressivõlad	3 681	3 681
Muud viitvõlad	203 662	203 662
Saadud ettemaksed	78	78
Kokku võlad ja ettemaksed	2 222 377	2 222 377

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	27 592	48 335
Üksikisiku tulumaks	17 506	21 969
Erisoodustuse tulumaks	253	173
Sotsiaalmaks	36 141	41 512
Kohustuslik kogumispension	1 991	2 296
Töötuskindlustusmaksed	2 408	3 446
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85 891	117 731

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	424 877	750 446
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	106 219	187 611
Kokku tingimuslikud kohustused	531 096	938 057

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	27 806	25 177
Haapsalu Tarbijate Ühistul on 213 liiget (31.12.2014 214 liiget).		
2015 aastal suurendati kasumi jaotamise otsusega osakapitali 2 703 euro võrra (2014 aastal 2 975 euro võrra).		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 623 940	17 239 539
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 623 940	17 239 539
Kokku müügitulu	17 623 940	17 239 539
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük	16 995 369	16 610 158
Kinnisvara rent	551 251	554 090
Kaubandusega seotud teenused	77 320	75 291
Kokku müügitulu	17 623 940	17 239 539

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	6 670	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	292	9 906
Muud	5 453	3 617
Kokku muud äritulud	12 415	13 523

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Varude allahindlus ja mahakandmine	250 269	100 556
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	12 787 792	12 679 835
Logistikakulud	552 650	540 586
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 590 711	13 320 977

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	7 968	12 667
Energia	369 248	368 532
Elektrienergia	299 196	281 451
Soojusenergia	58 308	73 095
Kütus	11 744	13 986
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	25 000	30 000
Kindlustus- ja valvekulud	98 192	94 736
Infotehnoloogia- ja sidekulud	65 803	53 801
Materjali- ja inventarikulud	67 170	46 906
Remondi- ja hoolduskulud	267 889	249 448
Pangateenused	86 373	95 723
Reklaamikulud	66 765	48 919
Muud	139 208	86 332
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 193 616	1 087 064

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 236 332	1 212 453
Sotsiaalmaksud	401 840	395 825
Töötuskindlustus	9 283	11 203
Kokku tööjõukulud	1 647 455	1 619 481
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	136	133

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	8 819
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	438 254	4 318
Muud	3 216	2 479
Kokku muud ärikulud	441 470	15 616

Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	7 376	3 237
Intressitulu hoiustelt	133	426
Muud intressitulud	7 243	2 811
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	7 376	3 237

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	35 540	59 849
Intressikulu kapitalirendilt	149	449
Kokku intressikulud	35 689	60 298

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	72 582	69 679

Juhatuse liikmel on õigus ametilepingu lõppemisel saada hüvitiseks kuni 12 kuu tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2016

HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10202590) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMOND LUNEV	Juhatuse liige	21.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU volinikele

Oleme auditeerinud HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeaudiitori number 191

OÜ Adelaid

Audiitorettevõtja tegevusloa number 91

Tallinn

21.03.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10202590) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	21.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	531 096
Kokku	531 096
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	528 442
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	2 654
Kokku	531 096

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	531 096
Kokku	531 096
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	528 442
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	2 654
Kokku	531 096

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	17072689	96.87%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	551251	3.13%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4722020
Faks	+372 4722021
E-posti aadress	yhistu@hty.ee
Veebilehe aadress	www.hty.ee