

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Aktsiaselts Savi

registrikood: 10248741

tänava/talu nimi, Aida 1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80010

telefon: +372 4477700

faks: +372 4477710

e-posti aadress: info@savias.ee

veebilehe aadress: www.savias.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	14
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Tulumaks	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Müügitulu kasvas eelmise aastaga võrreldes 10,2% ja moodustas 2015. aastal 3154953 eurot.

Sellest langes ehitustööde arvele 96,2%

kinnisvara rendile 3,4%

muule realisatsioonile 0,4%

Ehitustegevusest 76,2% tehti Eestis ja 23,8% mujal Euroopa Liidus.

Peamised finantssuhtarvud on järgmised:

Müügitulu	3154953
Müügitulu kasv	10,2%
Aruandeaasta puhaskasum	233890
Puhasrentaablus	7,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,4
ROA	5,3%
ROE	5,8%

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse kokku 138275 eurot.

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 56 inimest.

Aktsiaseltsi nõukogu on 7-liikmeline ja kõik nad on ka aktsionärid. Juhatus on 1-liikmeline - juhataja, kes on ka ühtlasi ettevõtte tegevjuht.

Nõukogu liikmed ja juhataja eraldi tasu nende ülesannete täitmise eest ei saa.

2015. aastal jätkab aktsiaselts oma põhikirjaliste tegevustega. Üritame suurendada tehtavate tööde mahtu siseturul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	819 632	543 579	
Nõuded ja ettemaksed	659 502	269 144	2
Varud	479 992	473 267	
Kokku käibevara	1 959 126	1 285 990	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	845 000	945 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	569 463	651 735	5
Materiaalne põhivara	1 001 307	1 079 873	6
Kokku põhivara	2 415 770	2 676 608	
Kokku varad	4 374 896	3 962 598	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	360 826	111 716	3,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	360 826	111 716	
Kokku kohustused	360 826	111 716	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	192 000	128 000	
Kohustuslik reservkapital	12 800	12 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 575 380	3 875 733	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 890	-165 651	
Kokku omakapital	4 014 070	3 850 882	
Kokku kohustused ja omakapital	4 374 896	3 962 598	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	3 154 953	2 862 772	9
Muud äritulud	136 563	3 000	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 071 671	-1 256 529	
Mitmesugused tegevuskulud	-568 496	-519 993	
Tööjõukulud	-1 042 216	-946 441	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-216 841	-268 511	
Muud ärikulud	-22 332	-20 917	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	369 960	-146 619	
Muud finantstulud ja -kulud	-102 395	-3 668	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	267 565	-150 287	
Tulumaks	-33 675	-15 364	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 890	-165 651	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	369 960	-146 619
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	216 841	268 511
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-125 761	0
Kokku korrigeerimised	91 080	268 511
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-390 358	-39 680
Varude muutus	-6 725	-64 346
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	249 110	-17 552
Laekunud intressid	53	174
Makstud intressid	-2 448	-3 842
Makstud ettevõtte tulumaks	-33 675	-15 364
Kokku rahavood äritegevusest	276 997	-18 718
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-138 275	-6 132
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	23 033	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	185 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	69 758	-6 132
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	64 000	0
Makstud dividendid	-134 702	-57 798
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-70 702	-57 798
Kokku rahavood	276 053	-82 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	543 579	626 227
Raha ja raha ekvivalentide muutus	276 053	-82 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	819 632	543 579

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	128 000	12 800	3 933 531	4 074 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-165 651	-165 651
Makstud dividendid			-57 798	-57 798
31.12.2014	128 000	12 800	3 710 082	3 850 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)			233 890	233 890
Emiteeritud aktiikapital	64 000			64 000
Makstud dividendid			-134 702	-134 702
31.12.2015	192 000	12 800	3 809 270	4 014 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

AS Savi 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Savi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse tehingupäeva Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümberhinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumust kajastatakse bilansis kaalutud keskmise meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmisega seotud kuludest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320
Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	483 034	483 034	
Ostjatelt laekumata arved	483 034	483 034	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 015 725	170 725	845 000
Ettemaksed	5 743	5 743	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 504 502	659 502	845 000
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	92 649	92 649	
Ostjatelt laekumata arved	92 649	92 649	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 115 725	170 725	945 000
Muud nõuded	-185	-185	
Ettemaksed	5 955	5 955	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 214 144	269 144	945 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	16 125	
Käibemaks	19 129	-1 669
Üksikisiku tulumaks	15 271	9 986
Erisoodustuse tulumaks	507	401
Sotsiaalmaks	28 691	18 836
Kohustuslik kogumispension	1 384	937
Töötuskindlustusmaksed	1 923	1 577
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83 030	30 068

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
B92645175	Construcciones Sulevi S.L.	Hispaania	kinnisvaraarendus	100	100

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	228 040	423 695	651 735
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	228 040	423 695	651 735
31.12.2014			
Soetusmaksumus	228 040	423 695	651 735
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	228 040	423 695	651 735
Müügid	-24 340	-57 932	-82 272
31.12.2015			
Soetusmaksumus	203 700	365 763	569 463
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	203 700	365 763	569 463

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	39 622	1 510 468	3 524 409	13 379	5 087 878
Akumuleeritud kulum		-897 573	-2 835 949	-12 104	-3 745 626
Jääkmaksumus	39 622	612 895	688 460	1 275	1 342 252
Ostud ja parendused			6 132		6 132
Amortisatsioonikulu		-74 060	-193 357	-1 094	-268 511
31.12.2014					
Soetusmaksumus	39 622	1 510 468	3 530 541	13 379	5 094 010
Akumuleeritud kulum		-971 633	-3 029 306	-13 198	-4 014 137
Jääkmaksumus	39 622	538 835	501 235	181	1 079 873
Ostud ja parendused			138 275		138 275
Amortisatsioonikulu		-73 949	-142 711	-181	-216 841
31.12.2015					
Soetusmaksumus	39 622	1 510 468	3 484 445	13 379	5 047 914
Akumuleeritud kulum		-1 045 582	-2 987 646	-13 379	-4 046 607
Jääkmaksumus	39 622	464 886	496 799	0	1 001 307

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	174 459	174 459	
Võlad töövõtjatele	75 438	75 438	8
Maksuvõlad	83 030	83 030	3
Muud võlad	27 899	27 899	
Muud viitvõlad	27 899	27 899	
Kokku võlad ja ettemaksed	360 826	360 826	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29 152	29 152	
Võlad töövõtjatele	40 172	40 172	
Maksuvõlad	30 068	30 068	
Muud võlad	12 324	12 324	
Muud viitvõlad	12 324	12 324	
Kokku võlad ja ettemaksed	111 716	111 716	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	47 641	25 472
Puhkusetasude kohustus	27 797	14 700
Kokku võlad töövõtjatele	75 438	40 172

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Holland	722 403	99 878
Eesti	2 432 550	2 722 550
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	40 344
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 154 953	2 862 772
Kokku müügitulu	3 154 953	2 862 772
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vundamendi-betoonitööd 43991	3 021 720	2 710 875
Vee-ja kanalisatsioonitrasside ehitus 42211	0	21 540
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus 43222	13 095	10 970
Kinnisvara üürileandmine 68201	107 009	102 763
Muu realiseerimine	5 202	2 060
Ehitusmasinate- ja seadmete rentimine 77321	7 927	14 564
Kokku müügitulu	3 154 953	2 862 772

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	102 727	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	23 034	0
Laekumised kindlustusest	7 829	2 701
Varem kahjumisse kantud laekumised	0	0
Laekumised sotsiaalkindlustusest	2 953	279
Muud	20	20
Kokku muud äritulud	136 563	3 000

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	785 002	704 855
Sotsiaalmaksud	257 214	241 586
Kokku tööjõukulud	1 042 216	946 441
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	53	54

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Sponsorlus	19 800	16 200
Tootmisega mitteseotud kulud	2 532	4 717
Lootusetud nõuded	0	0
Kokku muud ärikulud	22 332	20 917

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulud garantiikirjade eest	-2 448	-3 842
Saadud intressid	53	174
Lootusetu laen tütarfirmale	-100 000	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-102 395	-3 668

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	134 702	33 675	57 798	15 364
Eesti	134 702	33 675	57 798	15 364
Kokku	134 702	33 675	57 798	15 364

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	1 015 725	1 115 725

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	16 426	15 045

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2016

Aktsiaselts Savi (registrikood: 10248741) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV LAANPERE	Juhatuse liige	07.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Savi aktsionäride üldkoosolekule.

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Savi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkus(te)ga auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Audiitoritel ei olnud võimalik tutvuda seltsi tütarfirma raamatupidamisega aga hinnata firmale antud laenude tagastamise reaalsust. Samuti märgime, et aastaaruandes on kinnisvarainvesteeringud kajastatud soetusmaksumuses, kuigi RTJ 6 nõuab, et nad oleks kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Aktsiaselts Savi finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Volt

Vandeaudiitori number 72

Tawest Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 119

Haaviku põik 7 12113 Tallinn

11.04.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Savi (registrikood: 10248741) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VOLT	Vandeaudiitor	11.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 575 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 890
Kokku	3 809 270
Jaotamine	
Dividendideks	192 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 617 270
Kokku	3 809 270

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd	43991	3021720	95.78%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	107009	3.39%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	13095	0.42%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477700
Faks	+372 4477710
E-posti aadress	info@savias.ee
Veebilehe aadress	www.savias.ee