

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Ehitaja 3

registrikood: 80169996

tänava/talu nimi, Ehitaja 3 - 26

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68604

telefon: +372 5187297, +372 7633397

e-posti aadress: randur@riiska.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Vandeaudiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

2013 aasta lõppes positiivse tulemiga 5 616 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	24 894	18 818
Nõuded ja ettemaksed	3 032	4 881
Kokku käibevara	27 926	23 699
Kokku varad	27 926	23 699
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 918	3 307
Kokku lühiajalised kohustused	1 918	3 307
Kokku kohustused	1 918	3 307
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	129	129
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 263	17 474
Aruandeaasta tulem	5 616	2 789
Kokku netovara	26 008	20 392
Kokku kohustused ja netovara	27 926	23 699

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 133	8 842
Kokku tulud	10 133	8 842
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 519	-6 066
Kokku kulud	-4 519	-6 066
Põhitegevuse tulem	5 614	2 776
Muud finantstulud ja -kulud	2	13
Aruandeaasta tulem	5 616	2 789

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 614	2 776
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 849	347
Varude muutus	-1 389	736
Kokku rahavood põhitegevusest	6 074	3 859
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	13
Kokku rahavood	6 076	3 872
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 818	14 946
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 076	3 872
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 894	18 818

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	129	17 474	17 603
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	129	17 474	17 603
Aruandeaasta tulem		2 789	2 789
31.12.2012	129	20 263	20 392
Aruandeaasta tulem		5 616	5 616
31.12.2013	129	25 879	26 008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Ehitaja 3 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
arvelduskontod pankades	24 894	18 818
Kokku raha	24 894	18 818

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 918	1 918
Kokku võlad ja ettemaksed	1 918	1 918
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 307	3 307
Kokku võlad ja ettemaksed	3 307	3 307

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2015

Korteriühistu Ehitaja 3 (registrikood: 80169996) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES RÄNDUR	Juhatuse liige	23.07.2015
MARIO KIRT	Juhatuse liige	18.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7633397
Mobiiltelefon	+372 5187297
E-posti aadress	randur@riiska.ee