

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Ehitaja 3

registrikood: 80169996

tänavatalu nimi, Ehitaja 3 - 26

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68604

telefon: +372 5187297, +372 7633397

e-posti aadress: randur@riiska.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2014 aasta lõppes positiivse tulemiga 9 095 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	33 208	24 894
Nõuded ja ettemaksed	4 785	3 032
Kokku käibevara	37 993	27 926
Kokku varad	37 993	27 926
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 890	1 918
Kokku lühiajalised kohustused	2 890	1 918
Kokku kohustused	2 890	1 918
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	129	129
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 879	20 263
Aruandeaasta tulem	9 095	5 616
Kokku netovara	35 103	26 008
Kokku kohustused ja netovara	37 993	27 926

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 228	10 133
Kokku tulud	12 228	10 133
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 137	-4 519
Kokku kulud	-3 137	-4 519
Põhitegevuse tulem	9 091	5 614
Muud finantstulud ja -kulud	4	2
Aruandeaasta tulem	9 095	5 616

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 091	5 614
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 753	1 849
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	972	-1 389
Kokku rahavood põhitegevusest	8 310	6 074
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	2
Kokku rahavood	8 314	6 076
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 894	18 818
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 314	6 076
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 208	24 894

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	129	20 263	20 392
Aruandeaasta tulem		5 616	5 616
31.12.2013	129	25 879	26 008
Aruandeaasta tulem		9 095	9 095
31.12.2014	129	34 974	35 103

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehitaja 3 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
arvelduskontod pankades	33 208	24 894	2
Kokku raha	33 208	24 894	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 785	4 785
Ostjatelt laekumata arved	4 785	4 785
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 785	4 785
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 032	3 032
Ostjatelt laekumata arved	3 032	3 032
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 032	3 032

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 890	2 890
Kokku võlad ja ettemaksed	2 890	2 890
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 918	1 918
Kokku võlad ja ettemaksed	1 918	1 918

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2015

Korteriühistu Ehitaja 3 (registrikood: 80169996) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES RÄNDUR	Juhatuse liige	18.05.2016
MARIO KIRT	Juhatuse liige	18.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7633397
Mobiiltelefon	+372 5187297
E-posti aadress	randur@riiska.ee