

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ ELAMU GRUPP

registrikood: 10617859

tänavatalu nimi, Laki 34-17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12915

telefon: +372 5053534, +372 6267879

e-posti aadress: kiri@elamugrupp.ee, merike@elamugrupp.ee

veebilehe aadress: www.elamugrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Elamu Grupp reaalse majandustegevuse alguks võib lugeda 01. maid 2000.a. Ühingu osad võõrandati Eesti Korterühistute Liidule (edaspidi EKÜL) 06. jaanuaril 2000.a.

Ettevõtte omandamise eesmärgiks oli nende tegevusalade äraviimine EKÜL (emaettevõtte) haldusalast, millised EKÜL põhikirja kohaselt ei kattu Eesti Korterühistute Liidu kui liikmeid koondava mittetulundusliku organisatsiooni loomuliku põhitegevusega ja seega olemuselt ei sobi kokku EKÜL kui mittetulundusühingu tavapäraselt mõistetava majandustegevusega – eelkõige tasulised teenused ja ühistuid huvitava kauba müük.

Peamised tegevusalad osaühingu majandustegevuse algusest alates on olnud elamu- ja korteriühistute raamatupidamisalane nõustamine ning sellega seonduvad teenused (igakuine teenuse osutamine, koosolekutel osalemised, revisjoni läbiviimised). Lisaks on tegeldud vähesel määral raamatupidamisprogrammide reklaami ja edasimüügiga ning internetiteenuse osutamisega.

Osaühing Elamu Grupp juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse liikmele töötasu ega kompensatsioone ei maksta. Töölepingu alusel töötas 1 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 302	959	2
Nõuded ja ettemaksed	1 352	2 360	3
Kokku käibevara	2 654	3 319	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 159	1 449	5
Kokku põhivara	1 159	1 449	
Kokku varad	3 813	4 768	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	331	1 195	6
Kokku lühiajalised kohustused	331	1 195	
Kokku kohustused	331	1 195	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	761	686	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91	75	
Kokku omakapital	3 482	3 573	
Kokku kohustused ja omakapital	3 813	4 768	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	14 278	14 520	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 721	-4 233	
Tööjõukulud	-8 358	-10 212	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-290	0	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-91	75	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-91	75	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91	75	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-91	75	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	290	0	5
Kokku korrigeerimised	290	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 008	26	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-864	302	6
Kokku rahavood äritegevusest	343	403	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 449	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 449	
Kokku rahavood	343	-1 046	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	959	2 005	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	343	-1 046	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 302	959	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	686	3 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)			75	75
31.12.2014	2 556	256	761	3 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-91	-91
31.12.2015	2 556	256	670	3 482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elamu Grupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte arvelduskontode ja kassa jääke.

Nõuded ostjatele

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude all mõeldakse laos olevaid kaupu, mis on ostetud edasimüümiseks. Kaup on võetud arvele soetusmaksumuses ning nende hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakontod	1 302	959
Kokku raha	1 302	959

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Ettemaksed	1 352	1 352
Tulevaste perioodide kulud	1 152	1 152
Muud makstud ettemaksed	200	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 352	1 352
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	341	341
Ostjatelt laekumata arved	341	341
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	667	667
Ettemaksed	1 352	1 352
Tulevaste perioodide kulud	1 152	1 152
Muud makstud ettemaksed	200	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 360	2 360

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	48		95
Sotsiaalmaks	132		200
Töötuskindlustusmaksed	10		18
Ettemaksukonto jääk		667	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	190	667	313

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	1 449	1 449	1 449
Muud ostud ja parendused	1 449	1 449	1 449
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 449	1 449	1 449
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 449	1 449	1 449
Amortisatsioonikulu	-290	-290	-290
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 449	1 449	1 449
Akumuleeritud kulum	-290	-290	-290
Jääkmaksumus	1 159	1 159	1 159

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	190	190
Muud võlad	141	141
Muud viitvõlad	141	141
Kokku võlad ja ettemaksed	331	331
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	741	741
Maksuvõlad	313	313
Muud võlad	141	141
Muud viitvõlad	141	141
Kokku võlad ja ettemaksed	1 195	1 195

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 278	14 520
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 278	14 520
Kokku müügitulu	14 278	14 520
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenused	13 041	13 291
Kaupade vahendusteenused	217	189
Programmeerimine jm internetiteenused	1 020	1 040
Kokku müügitulu	14 278	14 520

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 800	7 068
Sotsiaalmaksud	2 299	2 403
Puhkusekohustus	-741	741
Kokku tööjõukulud	8 358	10 212
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	6 800	7 068

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2016

OÜ ELAMU GRUPP (registrikood: 10617859) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MARDI	Juhatuse liige	07.04.2016
DAGMAR MATTIISEN	Juhatuse liige	08.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91
Kokku	670
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	670
Kokku	670

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	13041	91.34%	Jah
Programmeerimine	62011	1020	7.14%	Ei
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	217	1.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EESTI KORTERIÜHISTUTE LIIT	80003024	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6267879
Mobiiltelefon	+372 5053534
E-posti aadress	merike@elamugrupp.ee
E-posti aadress	kiri@elamugrupp.ee
Veebilehe aadress	www.elamugrupp.ee