

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Atribor

registrikood: 11963457

tänavatalu nimi, Pähkli 6

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 5202920

e-posti aadress: taavi@elamugolf.eu, info@imeline.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	10
Lisa 5 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Käesoleval aruandlusaastal avas OÜ Atribor Tallinnas Vabaduse väljakul Elamusgolfikeskuse. Keskusega seotud investeeringuid rahastati omakapitaliga, laenuga ning EAS-i Kasvutoetuse meetme vahenditest. Sügisel avatud keskusega seotud kuludest tulenevalt on aruandlusaasta kasumimäär madal, kuna jooksvad kulud rakendusid alates juulist 2014 ning müügitulu hakkas laekuma alates oktoobrist 2014.

OÜ Atribor eesmärgiks 2015 aastal on oluliselt kasvatada müügi mahtu läbi Elamusgolfikeskuse tuntuse kasvu ning kujuneda eelistatud vaba aja veetmise paigaks nii Tallinna külastavate turistide kui ka ettevõtete seas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	11 194	1 539
Nõuded ja ettemaksed	3 148	59 177
Varud	771	0
Kokku käibevara	15 113	60 716
Põhivara		
Materiaalne põhivara	114 561	3 228
Immateriaalne põhivara	2 178	72
Kokku põhivara	116 739	3 300
Kokku varad	131 852	64 016
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 300	12 800
Võlad ja ettemaksed	16 788	657
Kokku lühiajalised kohustused	19 088	13 457
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	60 000	0
Kokku pikaajalised kohustused	60 000	0
Kokku kohustused	79 088	13 457
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 003	24 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 205	23 838
Kokku omakapital	52 764	50 559
Kokku kohustused ja omakapital	131 852	64 016

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	148 841	133 178
Muud äritulud	32 119	64
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 394	0
Mitmesugused tegevuskulud	-140 988	-105 571
Tööjõukulud	-18 579	-1 948
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 284	-1 793
Muud ärikulud	0	-18
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 715	23 912
Muud finantstulud ja -kulud	-2 510	-74
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 205	23 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 205	23 838

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 715	23 912
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 284	1 793
Muud korrigeerimised	34	0
Kokku korrigeerimised	5 318	1 793
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	55 996	-56 934
Varude muutus	-771	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 131	-1 074
Laekunud intressid	-2 176	1
Makstud intressid	-334	-75
Kokku rahavood äritegevusest	78 879	-32 377
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-118 724	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-118 724	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	68 500	12 800
Saadud laenude tagasimaksed	-19 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	49 500	12 800
Kokku rahavood	9 655	-19 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 539	21 116
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 655	-19 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 194	1 539

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	24 149	26 705
Vigade parandamise mõju		16	16
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	24 165	26 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)		23 838	23 838
31.12.2013	2 556	48 003	50 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 205	2 205
31.12.2014	2 556	50 208	52 764

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Atribor 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 319 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 319

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on kasutatud netomeetodit.

Tulud

Tulu teenuste või kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga

seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse

proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulise osalusega eraisikust omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	5 742	88
Arvelduskontod	5 452	1 451
Kokku raha	11 194	1 539

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	8 488	8 488
Akumuleeritud kulum	-3 562	-3 562
Jääkmaksumus	4 926	4 926
Amortisatsioonikulu	-1 698	-1 698
31.12.2013		
Soetusmaksumus	8 488	8 488
Akumuleeritud kulum	-5 260	-5 260
Jääkmaksumus	3 228	3 228
Ostud ja parendused	116 405	116 405
Amortisatsioonikulu	-5 072	-5 072
31.12.2014		
Soetusmaksumus	124 893	124 893
Akumuleeritud kulum	-10 332	-10 332
Jääkmaksumus	114 561	114 561

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	382	382
Akumuleeritud kulum	-215	-215
Jääkmaksumus	167	167
Amortisatsioonikulu	-95	-95
31.12.2013		
Soetusmaksumus	382	382
Akumuleeritud kulum	-310	-310
Jääkmaksumus	72	72
Ostud ja parendused	2 319	2 319
Amortisatsioonikulu	-213	-213
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 701	2 701
Akumuleeritud kulum	-523	-523
Jääkmaksumus	2 178	2 178

Lisa 5 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2014	2013
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Imelise mängumaa põhivara		6 108
Elamusgolfikeskuse golfirajad	32 000	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	32 000	6 108
Kokku sihtfinantseerimine	32 000	6 108

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	14 742	1 433
Sotsiaalmaksud	3 837	515
Kokku tööjõukulud	18 579	1 948
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

2014	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 500	
2013	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 800	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	7 843	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2014

OÜ Atribor (registrikood: 11963457) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI KÜTTIS	Juhatuse liige	18.05.2016
KÄTTLIN KÜTTIS	Juhatuse liige	18.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 205
Kokku	50 208

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	65560	44.05%	Jah
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	72708	48.85%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	10573	7.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Küttis	37902160210		1278 EUR
Kättlin Küttis	47808140280		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5202920
E-posti aadress	info@imeline.eu
E-posti aadress	taavi@elamugolf.eu