

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU ÕPETAJATE 14

registrikood: 80008197

tänavatalu nimi, Õpetajate 14

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 53654067

e-posti aadress: marinash@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

KÜ ÕPETAJATE 14 eest 2015 aasta läbi kaks koosolekut.kõik plaanitud tööd on täidetud-asendatud kolm trassi vesi, kanalisatsioon. Pidevalt toimusid väika avarii tööd.Laen makstakse vastavaltgraafikule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	9 998	6 686
Nõuded ja ettemaksed	112 102	126 528
Kokku käibevara	122 100	133 214
Põhivara		
Materiaalne põhivara	106	201
Kokku põhivara	106	201
Kokku varad	122 206	133 415
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	12 508	12 095
Võlad ja ettemaksed	4 645	5 287
Kokku lühiajalised kohustused	17 153	17 382
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	90 729	103 429
Kokku pikaajalised kohustused	90 729	103 429
Kokku kohustused	107 882	120 811
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	718	718
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 886	8 604
Aruandeaasta tulem	1 720	3 282
Kokku netovara	14 324	12 604
Kokku kohustused ja netovara	122 206	133 415

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 992	21 680
Tulu ettevõtlusest	85	0
Muud tulud	410	0
Kokku tulud	19 487	21 680
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 760	-2 777
Mitmesugused tegevuskulud	-9 022	-12 028
Tööjõukulud	-3 891	-3 555
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-94	-38
Kokku kulud	-17 767	-18 398
Põhitegevuse tulem	1 720	3 282
Aruandeaasta tulem	1 720	3 282

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	68 591	70 341
Muud põhitegevuse tulude laekumised	85	85
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-46 297	-48 548
Väljamaksed töötajatele	-4 035	-3 681
Makstud intressid	-101	-103
Muud rahavood põhitegevusest	0	-581
Kokku rahavood põhitegevusest	18 243	17 513
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 286	-11 790
Makstud intressid	-2 645	-3 396
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 931	-15 186
Kokku rahavood	3 312	2 327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 686	4 359
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 312	2 327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 998	6 686

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	718	8 604	9 322
Aruandeaasta tulem		3 282	3 282
31.12.2014	718	11 886	12 604
Aruandeaasta tulem		1 720	1 720
31.12.2015	718	13 606	14 324

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2015a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hearaamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ l4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha ja pangakontod

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Nõuded korteriomaniikute vastu ja muud lühiajalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	9 998	6 686
Kokku raha	9 998	6 686

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	7 782	10 140
Kokku nõuded ostjate vastu	7 782	10 140

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tarnijatele tasumata arved	4 529	5 026
Kokku võlad tarnijatele	4 529	5 026

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 371	3 030
Sotsiaalmaksud	520	525
Kokku tööjõukulud	3 891	3 555
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2016

KORTERIÜHISTU ÕPETAJATE 14 (registrikood: 80008197) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA OSTROVSKAJA	Juhatuse liige	04.05.2016
ZOJA RUMJANTSEVA	Juhatuse liige	11.05.2016
MEELIS VARMO	Juhatuse liige	11.05.2016
VSEVOLOD SAJANKIN	Juhatuse liige	11.05.2016
AARE LEHTLA	Juhatuse liige	11.05.2016
TATIANA CHEREPOVA	Juhatuse liige	11.05.2016
VALERI MAHNOVETSKI	Juhatuse liige	18.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53654067
E-posti aadress	marinash@hotmail.ee