

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Kunderi 23

**registrikood:** 80017546

**tänava/talu nimi,** J. Kunderi tn 23

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10121

**e-posti aadress:** ruthkukk@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustused             | 9  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele           | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 7 Muud tulud                  | 9  |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled           | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunderi 23 moodustati 1997.a. Elamu on 1936 a. ehitatud kolmekorruseline ühe trepikoja, 13korteriomandiga väljaspoolt krohvitud puumaja. Põhitegevuseks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja selle all asuva mötteliste osade ühine majandamine, kasutamine ja käsutamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kü-d esindab ja korraldab tööd kahe liikmeline juhatus. Käesolev majandusaruanne on koostatud 2015. majandusaasta kohta. 2014aastal lõppes pikaajaline laenukohustus, ning 2015. uut laenukohustus ei võetud, ka planeeritud remonttööd jäid tegemata liikmete erimeelsuste tekkimisel. 2016.a. jätkatakse raha kogumist suuremate remonttööde teostamiseks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 12 999        | 8 220         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 854           | 1 276         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>13 853</b> | <b>9 496</b>  |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0             | 1 164         | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>0</b>      | <b>1 164</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>13 853</b> | <b>10 660</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 0             | 1 164         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 246           | 170           | 5       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 13 436        | 9 096         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>13 682</b> | <b>10 430</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>13 682</b> | <b>10 430</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 153           | 153           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 77            | 25            |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -59           | 52            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>171</b>    | <b>230</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>13 853</b> | <b>10 660</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 3 174         | 2 501         | 6       |
| Muud tulud                                                 | 899           | 974           | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>4 073</b>  | <b>3 475</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -408          | -252          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -488          | -1 870        | 8       |
| Tööjõukulud                                                | -3 236        | -1 295        | 9       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-4 132</b> | <b>-3 417</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-59</b>    | <b>58</b>     |         |
| Intressikulud                                              | 0             | -6            |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-59</b>    | <b>52</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                            | 2015         | 2014         |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                    |              |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                  | 9 940        | 9 946        |
| Laekunud annetused ja toetused             | 226          | 90           |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised        | 778          | 778          |
| Väljamaksed töötajatele                    | -3 164       | -1 295       |
| Laekunud intressid                         | 0            | 6            |
| Makstud intressid                          | 0            | -6           |
| Muud rahavood põhitegevusest               | -3 001       | -5 379       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>       | <b>4 779</b> | <b>4 140</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                      | <b>4 779</b> | <b>4 140</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 8 220        | 4 080        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>   | <b>4 779</b> | <b>4 140</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 12 999       | 8 220        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 153                                     | 25                  | 178            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 52                  | 52             |
| <b>31.12.2014</b>  | 153                                     | 77                  | 230            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -59                 | -59            |
| <b>31.12.2015</b>  | 153                                     | 18                  | 171            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Kunderi 23 2015.a.majandusaastaraamatupidamise aruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

#### Raha

Rahanakajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Finantskohustused

Pangalaenu võlgnevus on tasutud, ning 2015.a ühistul laenu ei ole.

#### Annetused ja toetused

2015.a tasus Tallinna Linnavalitsus korteriühistule 120,00 euro ulatuse koolitustoetust.

#### Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tehtud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Intressikulu arvestatakse tekkepõhiselt.

#### Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu kaheliikmeline juhatus.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2015 | 31.12.2014 | Lisa nr |
|------------|------------|------------|---------|
| Kokku raha | 12 999     | 8 220      | 2       |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2015 | 31.12.2014 | Lisa nr |
|----------------------------|------------|------------|---------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 854        | 1 276      |         |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 854        | 1 276      | 3       |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                              | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                              |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b> | 0          | 0                                 | 0                   |             | 4       |
|                              |            |                                   |                     |             |         |
|                              | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                              |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b> | 1 164      | 1 164                             | 0                   |             |         |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015 | 31.12.2014 | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------|------------|---------|
| kommunaalm.+riigi maks det.s.eest | 0          | 170        |         |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>    | <b>246</b> | <b>170</b> | 5       |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2015         | 2014         | Lisa nr |
|--------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |         |
| Liikmemaksud                         | 2 766        | 1 405        |         |
| autok.2-le liikmele maksuvaba        | 0            | 844          |         |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |         |
| Remonditasud                         | 408          | 252          |         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>3 174</b> | <b>2 501</b> | 6       |

## Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2015       | 2014       | Lisa nr |
|-------------------------|------------|------------|---------|
| panga intressid         | 0          | 0          |         |
| Muud                    | 899        | 974        |         |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>899</b> | <b>974</b> | 7       |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015       | 2014         | Lisa nr  |
|----------------------------------------|------------|--------------|----------|
| Mitmesugused bürookulud                | 10         | 8            |          |
| Koolituskulud                          | 120        | 196          |          |
| autok..2-le liikmele augustini 2014.   | 0          | 844          |          |
| Muud                                   | 358        | 822          |          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>488</b> | <b>1 870</b> | <b>8</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2015         | 2014         | Lisa nr  |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------|
| Palgakulu                                             | 2 418        | 966          |          |
| Sotsiaalmaksud                                        | 818          | 329          |          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>3 236</b> | <b>1 295</b> | <b>9</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>1</b>     |          |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

KÜ Kunderi 23 juhatus töötab tasuta, ühiskondlikel alustel.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2016

**Korteriühistu Kunderi 23 (registrikood: 80017546) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| RUTH KUKK          | Juhatuse liige     | 18.05.2016           |
| Resolutsioon:      | Ruth Kukk          |                      |
| KATRIN RAUD        | Juhatuse liige     | 18.05.2016           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| E-posti aadress | ruthkukk@hotmail.ee |