

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Õuna 3

registrikood: 80026479

tänavanimi: Õuna

maja number: 3

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61504

telefon: +372 5145458

e-posti aadress: urmashiie@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Õuna 3 peamiseks tegevusalaks on Elvas Õuna tn.3 asuva hoone haldamine ja remontimine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu remondib hoonet, sooja- ja külmaveetrassi, hooldab ühistule kuuluvat maad ning vahendab kommunaalteenuseid (küte, vesi, üldelekter, prügivedu).

Korteriühistul Õuna 3 on kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2014 aastal ei olnud palgalisi töötajaid.

2014 aastal on toiminud järgmised remonttööd.

Elektrisüsteemi rekonstrueerimine	2 621eurot
-----------------------------------	------------

Liikmetele vahendatud teenused

Aasta	2014a.	2013a.
-------	--------	--------

Näitaja	maht	summa	maht	summa
Soojusenergia (MWh)	58	3 648	66	4 140
Vesi ja kanalisatsioon (kuupm)	912	2 582	899	2 140
Elektrienergia (kWh)	1709	232	1 690	237
Prügivedu (kuu)	12	927	12	980

Liikmetele vahendatud pangalaenu ja pangalaenu intressid

Aasta	2014a.	2013a.
-------	--------	--------

Vahendatud pangalaenu	2 968	2 895
Vahendatud laenuintressid	714	781

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	359	1 632	2
Nõuded ja ettemaksed	4 943	4 470	3
Kokku käibevara	5 302	6 102	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	21 659	24 493	3
Kokku põhivara	21 659	24 493	
Kokku varad	26 961	30 595	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 056	3 190	4
Võlad ja ettemaksed	1 063	871	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 119	4 061	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	21 659	24 493	4
Kokku pikaajalised kohustused	21 659	24 493	
Kokku kohustused	25 778	28 554	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	416	416	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 625	1 083	
Aruandeaasta tulem	-858	542	
Kokku netovara	1 183	2 041	
Kokku kohustused ja netovara	26 961	30 595	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 802	2 447	6
Muud tulud	22	2	7
Kokku tulud	2 824	2 449	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 621	-1 453	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 060	-454	9
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-3 682	-1 907	
Põhitegevuse tulem	-858	542	
Aruandeaasta tulem	-858	542	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-858	542	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-607	77	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	192	26	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 273	645	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	2 968	2 895	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 968	2 895	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 968	-2 895	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 968	-2 895	
Kokku rahavood	-1 273	645	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 632	987	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 273	645	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	359	1 632	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	416	1 083	1 499
Aruandeaasta tulem	0	542	542
31.12.2013	416	1 625	2 041
Aruandeaasta tulem	0	-858	-858
31.12.2014	416	767	1 183

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õuna 3 on Elvas Õuna tn 3 registreeritud mittetulundusühing, mis on asutatud Elva linnas Õuna tn. 3 asuva korterelamu ja elamu juurde kuuluva maa haldamiseks.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja täiendatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Majandusaasta algas 01.01.2014 ja lõppes 31.12.2014

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja rahalisi vahendeid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriomanike võlgnevust arvete eest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi. Kui individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina.

Kogumina hinnatakse korteriomanike poolt tasumata laenu jäägi lühiajalist ja pikaajalist osa.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nenede nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Hooldus-, haldus- ning remonditasud on korteriühistu liikmetele esitatud arvete alusel kogutud raha ja arvestatakse tuluna arvestusperioodil.

Intressi- ja viivise tulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intresse ja viiviseid arvestatakse kassapõhiselt.

Kulud

Hooldus- ja haldustasude arvelt tehtavad kulutused on:

hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus.

hoone jooksev remont

korteriühistu juhtimise ja haldamisega seotud kulud

Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on:

hoone kapitaalremont

hoone vee- ja kanalisatsioonitorustiku ning välistrassi remont

hoone elektrisüsteemi remont
hoone juurde kuuluva territooriumi ümberkujundamine

Korteriühistu majandustegevuse tulemus (hooldus , haldus ja remondi rahade kasutamine) kajastatakse TulemiaruanDES ja Bilansis "Aruandeaasta tulemi" real.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	359	1 632
Kokku raha	359	1 632

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 887	1 887	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 887	1 887	0	0
Muud nõuded	24 715	3 056	13 995	7 664
Laenunõuded	24 715	3 056	13 995	7 664
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 602	4 943	13 995	7 664

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 280	1 280	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 280	1 280	0	0
Muud nõuded	27 683	3 190	13 995	10 498
Laenunõuded	27 683	3 190	13 995	10 498
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 963	4 470	13 995	10 498

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
DanskeBank	24 715	3 056	13 995	7 664	2,67	EUR	11.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	24 715	3 056	13 995	7 664			
Laenukohustused kokku	24 715	3 056	13 995	7 664			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
DanskeBank	27 683	3 190	13 995	10 498	2,67	EUR	11.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	27 683	3 190	13 995	10 498			
Laenukohustused kokku	27 683	3 190	13 995	10 498			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 063	1 063	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 063	1 063	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	871	871	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	871	871	0	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	641	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 161	2 447
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 802	2 447

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitsed	22	2
Kokku muud tulud	22	2

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	2 621	1 453
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 621	1 453

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	19	117
Ostetud teenused	487	337
Kindlustus	157	0
Muud	397	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 060	454

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2016

Korteriühistu Õuna 3 (registrikood: 80026479) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS HIIE	Juhatuse liige	23.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5145458
E-posti aadress	urmashiie@gmail.com