

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Õuna 3

registrikood: 80026479

tänav nimi, Õuna

maja number: 3

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 61504

telefon: +372 5145458

e-posti aadress: urmashiie@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Õuna 3 peamiseks tegevusalaks on hoone Õuna tn.3 Elva haldamine ja remontimine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu remondib hoonet, sooja- ja külmaveetrassi, hooldab ühistule kuuluvat maad ning vahendab kommunaalteenuseid (küte, vesi, üldelekter, prügivedu).

Korteriühisel Õuna 3 on kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2013 aastal ei olnud palgalisi töötajaid.

2013 aastal on toiminud järgmised remonttööd.

Kõnniteekivide paigaldus	1 170 eurot
Akende parandus	383 eurot

Liikmetele vahendatud teenused

Aasta

2013a.

2012a.

Näitaja	maht	summa	maht	summa
Soojusenergia (MWh)	66	4 140	67	4021
Vesi ja kanalisatsioon (kuupm)	899	2 140	975	2 039
Elektrienergia (kWh)	1690	237	1 469	178
Prügivedu (kuu)	12	980	12	318

Liikmetele vahendatud pangalaenu ja pangalaenu intressid ning hoone kindlustus

Aasta

2013a.

2012a.

Vahendatud pangalaenu	2 895	2 682
Vahendatud laenuintressid	781	1152
Vahendatud kindlustus	157	157

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 632	987	2
Nõuded ja ettemaksed	4 470	4 248	3
Kokku käibevara	6 102	5 235	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	24 493	27 688	3
Kokku põhivara	24 493	27 688	
Kokku varad	30 595	32 923	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 190	2 891	4
Võlad ja ettemaksed	871	845	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 061	3 736	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 493	27 688	4
Kokku pikaajalised kohustused	24 493	27 688	
Kokku kohustused	28 554	31 424	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	416	416	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 083	649	
Aruandeaasta tulem	542	434	
Kokku netovara	2 041	1 499	
Kokku kohustused ja netovara	30 595	32 923	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 447	2 346	6
Muud tulud	2	15	7
Kokku tulud	2 449	2 361	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 453	-1 217	8
Mitmesugused tegevuskulud	-454	-708	9
Muud kulud	0	-2	
Kokku kulud	-1 907	-1 927	
Põhitegevuse tulem	542	434	
Aruandeaasta tulem	542	434	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	542	434	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	77	240	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26	-170	
Kokku rahavood põhitegevusest	645	504	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	2 895	2 618	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 895	2 618	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 895	-2 618	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 895	-2 618	
Kokku rahavood	645	504	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	987	483	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	645	504	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 632	987	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	416	649	1 065
Aruandeaasta tulem		434	434
31.12.2012	416	1 083	1 499
Aruandeaasta tulem		542	542
31.12.2013	416	1 625	2 041

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õuna 3 (reg nr.800226479) on Elvas Õuna tn 3 registreeritud mittetulundusühing, mis on asutaud Elva linnas Õuna tn. 3 asuva korterelamu ja elamu juurde kuuluva maa haldamiseks.

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid

Majandusaasta algas 01.01.2012 ja lõppes 31.12.2012.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja rahalisi vahendeid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriomanike võlgnevust arvete eest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga korteriomaniku kohta eraldi. Kui individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kogumina hinnatakse korteriomanike poolt tasumta laenu jäägi lühiajalist ja pikaajalist osa.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (laenuvõlad, võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Hooldus ja haldustasud on korteriühistu liikmetele esitatud arvete alusel kogutud raha ja arvestatakse tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud. Kasutamata hooldus ja haldustasud kajastatakse tulemiaruaande aruandeaasta tulemi real.

Remonditasud on korteriühistu liikmetele esitatud arvete alusel kogutud raha ja arvestatakse tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud. Kasutamata remonditasud kajastatakse tulemiaruaande aruandeaasta tulemi real.

Intressi- ja viivise tulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intresse ja viiviseid arvestatakse kassapõhiselt.

Kulud

Hooldus-ja haldustasude arvelt tehtavad kulutused on hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont , muud korteriühistu haldamise ja juhtimisega seotud kulud. Hooldus ja haldustasude ülekulu kajastatakse tulemiaruaande aruandeaasta tulemi real .

Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on hoone remont, vee torustiku ning -trassi remont, maja elektrisüsteemi remont, hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine. Remondirahade ülekulu kajastatakse tulemiaruaande aruandeaasta tulemi real

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 632	987

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 280	1 280	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 280	1 280	0	0
Muud nõuded	27 683	3 190	13 995	10 498
Laenunõuded	27 683	3 190	13 995	10 498
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 963	4 470	13 995	10 498

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 357	1 357	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 357	1 357	0	0
Muud nõuded	30 579	2 891	13 995	13 693
Laenunõuded	30 579	2 891	13 995	13 693
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 936	4 248	13 995	13 693

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danke Bank	27 683	3 190	13 995	10 498	2,67	EUR	11.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	27 683	3 190	13 995	10 498			
Laenukohustused kokku	27 683	3 190	13 995	10 498			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	30 579	2 891	13 995	13 693	2,67	EUR	11.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	30 579	2 891	13 995	13 693			
Laenukohustused kokku	30 579	2 891	13 995	13 693			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	871	871	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	871	871	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	845	845	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	845	845	0	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	174
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 447	2 172
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 447	2 346

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	15
Kokku muud tulud	2	15

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	1 453	1 217
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 453	1 217

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	117	534
Ostetud teenused	337	0
Kindlustus	0	174
Kokku mitmesugused tegevuskulud	454	708

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2016

Korteriühistu Õuna 3 (registrikood: 80026479) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS HIIE	Juhatuse liige	23.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5145458
E-posti aadress	urmashiie@gmail.com