

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Õuna 3

registrikood: 80026479

tänav nimi, Õuna

maja number: 3

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61504

telefon: +372 5145458

e-posti aadress: urmashiie@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õuna 3 peamiseks tegevusalaks on Elvas Õuna tn.3 asuva hoone haldamine ja remontimine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu remondib hoonet, sooja- ja külmaveetrassi, hooldab ühistule kuuluvat maad ning vahendab kommunaalteenuseid. (küte, vesi, üdelekter, prügivedu)

Korteriühistul Õuna 3 on 3 juhatuse liiget. Juhatuse tööd korraldab esimees.

2015 aastal ei olnud palgalisi töötajaid.

2015 aastal ei toimunud remonttöid.

Liikmetele vahendatud teenused.

Aasta		2015a.		2014a.	
Näitjad	maht	summa	maht	summa	
Soojusenergia	59	3 701	58	3 648	
KWh					
Vesi ja kanalisatsioon	1026	2 942	912	2 582	
(kuupm)					
Elektrienergia (kWh)	1772	255	1709	232	
Prügivedu (kuu)	12	911	12	927	

Vahendatud pangalaenu ja pangalaenu intressid

Aasta	2015a.	2014a.
Vahendatud pangalaenu	3 078	2 968
Vahendatud intressid	569	714

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 846	359	2
Nõuded ja ettemaksed	5 052	4 943	3
Kokku käibevara	6 898	5 302	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	18 388	21 659	3
Kokku põhivara	18 388	21 659	
Kokku varad	25 286	26 961	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 218	3 056	4
Võlad ja ettemaksed	3 057	1 063	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 275	4 119	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 419	21 659	4
Kokku pikaajalised kohustused	18 419	21 659	
Kokku kohustused	24 694	25 778	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	416	416	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	767	1 625	
Aruandeaasta tulem	-591	-858	
Kokku netovara	592	1 183	
Kokku kohustused ja netovara	25 286	26 961	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	854	2 802	6
Muud tulud	0	22	
Kokku tulud	854	2 824	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 621	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 445	-1 060	8
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-1 445	-3 682	
Põhitegevuse tulem	-591	-858	
Aruandeaasta tulem	-591	-858	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-591	-858	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	53	-607	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 995	192	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 457	-1 273	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	3 108	2 968	3
Laekunud intressid	570	714	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 678	3 682	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 078	-2 968	9
Makstud intressid	-570	-714	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 648	-3 682	
Kokku rahavood	1 487	-1 273	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	359	1 632	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 487	-1 273	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 846	359	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	416	1 625	2 041
Aruandeaasta tulem	0	-858	-858
31.12.2014	416	767	1 183
Aruandeaasta tulem	0	-591	-591
31.12.2015	416	176	592

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õuna 3 on Elvas Õuna tn 3 registreeritud mittetulundusühing, mis on asutatud Elva linnas Õuna tn. 3 asuva korterelamu ja elamu juurde kuuluva maa haldamiseks.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja täiendatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Majandusaasta algas 01.01.2015 ja lõppes 31.12.2015

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja rahalisi vahendeid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriomanike võlgnevust arvete eest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi. Kui individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina.

Kogumina hinnatakse korteriomanike poolt tasumata laenu jäägi lühiajalist ja pikaajalist osa.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasi müügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Hooldus-, haldus- ning remonditasud on korteriühistu liikmetele esitatud arvete alusel kogutud raha ja arvestatakse tuluna arvestusperioodil.

Intressi- ja viivise tulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intresse ja viiviseid arvestatakse kassapõhiselt.

Kulud

Hooldus- ja haldustasude arvelt tehtavad kulutused on:

hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus.

hoone jooksev remont

korteriühistu juhtimise ja haldamisega seotud kulud

Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on:

hoone kapitaalremont

hoone vee- ja kanalisatsioonitorustiku ning välistrassi remont

hoone elektrisüsteemi remont

hoone juurde kuuluva territooriumi ümberkujundamine

Korteriühistu majandustegevuse tulemus (hooldus, haldus ja remondi rahade kasutamine) kajastatakse Tulemiaruanne ja Bilansis "Aruandeaasta tulemi" real.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pank	1 846	359
Kokku raha	1 846	359

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 834	1 834	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 834	1 834	0	0
Muud nõuded	21 606	3 218	13 994	4 394
Laenunõuded	21 606	3 218	13 994	4 394
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 440	5 052	13 994	4 394

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 887	1 887	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 887	1 887	0	0
Muud nõuded	24 715	3 056	13 995	7 664
Laenunõuded	24 715	3 056	13 995	7 664
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 602	4 943	13 995	7 664

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	21 637	3 218	13 995	4 424	2,67	EUR	11.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	21 637	3 218	13 995	4 424			
Laenukohustused kokku	21 637	3 218	13 995	4 424			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	24 715	3 056	13 995	7 664	2,67	EUR	11.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	24 715	3 056	13 995	7 664			
Laenukohustused kokku	24 715	3 056	13 995	7 664			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	885	885	0	0
Remondifond	2 172	2 172	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 057	3 057	0	0

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 063	1 063	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 063	1 063	0	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	854	641
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 161
Kokku liikmetelt saadud tasud	854	2 802

Laekunud remonditasud 2172 EUR ei ole kajastatud tulemi aruandes, sest 2015 aasta jooksul ei toimunud remonti. Remonditasudena kogutud raha on kajastatud Bilansireal võlad ja ettemaksed.

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	0	2 621
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	2 621

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	9	19
Ostetud teenused	876	487
Kindlustus	156	157
Muud	404	397
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 445	1 060

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2016

Korteriühistu Õuna 3 (registrikood: 80026479) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS HIIE	Juhatuse liige	23.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5145458
E-posti aadress	urmashiie@gmail.com