

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osühing ART Projekt

registrikood: 10063869

tänavatalu nimi, Ehitaja 3-26

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68604

telefon: +372 5187297

e-posti aadress: randur@riiska.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2015 aastal oli ART Projekti käive 14713 EUR ja aasta lõppes 5762 EUR suuruse kasumiga.

Peamiseks tegevusalaks oli kinnisvara üürile andmine . 2015 aastal ART Projektis lepingulisi töölisi ei olnud ja ka juhatusele tasusid ei makstud. Põhivarasse 2015 aastal ei investeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 778	1 301	2
Nõuded ja ettemaksed	4 630	252	3
Kokku käibevara	14 408	1 553	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	56 563	63 743	4
Kokku põhivara	56 563	63 743	
Kokku varad	70 971	65 296	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	55 000	55 000	5
Võlad ja ettemaksed	512	599	6
Kokku lühiajalised kohustused	55 512	55 599	
Kokku kohustused	55 512	55 599	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 885	13 112	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 762	-6 227	
Kokku omakapital	15 459	9 697	
Kokku kohustused ja omakapital	70 971	65 296	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	14 713	3 180	8
Muud äritulud	741	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 512	-2 519	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 180	-6 888	
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 762	-6 227	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 762	-6 227	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 762	-6 227	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 762	-6 227	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 180	6 888	
Kokku korrigeerimised	7 180	6 888	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 378	-252	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-87	267	
Kokku rahavood äritegevusest	8 477	676	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-35 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-35 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	35 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	35 000	
Kokku rahavood	8 477	676	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 301	625	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 477	676	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 778	1 301	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	13 112	15 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 227	-6 227
31.12.2014	2 556	256	6 885	9 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 762	5 762
31.12.2015	2 556	256	12 647	15 459

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ ART Projekt 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ ART Projekt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol pangas, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Hiliseimate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 5-10%
- Masinad ja seadmed 10-20%
- Muu materiaalne põhivara 10-40%

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumu.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Ostetud tarkvara litsentsid 20%

Asutamiseväljaminekuid ei kapitaliseerita.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
arvelduskonto	8 060	1 068
kassa	1 718	233
Kokku raha	9 778	1 301

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 501	4 501
Ostjatelt laekumata arved	4 501	4 501
Ettemaksed	129	129
Tulevaste perioodide kulud	129	129
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 630	4 630
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Ettemaksed	252	252
Tulevaste perioodide kulud	252	252
Kokku nõuded ja ettemaksed	252	252

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	36 800	36 800
Akumuleeritud kulum	-1 169	-1 169
Jääkmaksumus	35 631	35 631
Ostud ja parendused	35 000	35 000
Amortisatsioonikulu	-6 888	-6 888
31.12.2014		
Soetusmaksumus	71 800	71 800
Akumuleeritud kulum	-8 057	-8 057
Jääkmaksumus	63 743	63 743
Amortisatsioonikulu	-7 180	-7 180
31.12.2015		
Soetusmaksumus	71 800	71 800
Akumuleeritud kulum	-15 237	-15 237
Jääkmaksumus	56 563	56 563

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
lühiajaline laen	55 000	55 000			2%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	55 000	55 000					
Laenukohustused kokku	55 000	55 000					
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
lühiajaline laen	55 000	55 000			2 %	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	55 000	55 000					
Laenukohustused kokku	55 000	55 000					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	121	121
Muud võlad	216	216
Intressivõlad	216	216
Saadud ettemaksed	175	175
Muud saadud ettemaksed	175	175
Kokku võlad ja ettemaksed	512	512
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	208	208
Muud võlad	216	216
Intressivõlad	216	216
Saadud ettemaksed	175	175
Muud saadud ettemaksed	175	175
Kokku võlad ja ettemaksed	599	599

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 713	3 180
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 713	3 180
Kokku müügitulu	14 713	3 180
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja	14 713	3 180
Kokku müügitulu	14 713	3 180

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
kindlustus hüvitis	741	0
Kokku muud äritulud	741	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Lepingulis töölisi 2015 aasta ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2016

osaühing ART Projekt (registrikood: 10063869) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES RÄNDUR	juhatuse liige (juhataja)	10.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 762
Kokku	12 647
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 647
Kokku	12 647

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14713	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Rändur	35508235717	Tõrva linn, Valga maakond, Eesti	1278 EUR
Rain Rändur	37911205714	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187297
E-posti aadress	randur@riiska.ee