

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2015

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Näksi muru

registrikood: 12496845

tänava/talu nimi, Allika tn 33

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75401

telefon: +372 5040949

e-posti aadress: maigi.reintal@keskkonnateenused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Näksi Muru OÜ on asutatud 01.07.2013. Teine majandusaasta lõppes 31.12.2015.

Majandusaastal tegeleti kinnisvarainvesteeringutega, järgmisel majandusaasta jätkatakse samal tegevusalal.

Töötajaid majandusaastal ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud ega soodustusi ei tehtud.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maigi Reintal, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	223	32
Kokku käibevara	223	32
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	41 796	42 148
Kokku põhivara	41 796	42 148
Kokku varad	42 019	42 180
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	38 307	40 250
Võlad ja ettemaksed	200	0
Kokku lühiajalised kohustused	38 507	40 250
Kokku kohustused	38 507	40 250
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-570	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 582	-570
Kokku omakapital	3 512	1 930
Kokku kohustused ja omakapital	42 019	42 180

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	2 080	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50	0
Mitmesugused tegevuskulud	-96	-218
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-352	-352
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 582	-570
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 582	-570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 582	-570

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 582	-570
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	352	352
Kokku korrigeerimised	352	352
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	200	0
Kokku rahavood äritegevusest	2 134	-218
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-42 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-42 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	26 190	43 800
Saadud laenude tagasimaksed	-28 133	-3 550
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 943	42 750
Kokku rahavood	191	32
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	191	32
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	223	32

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-570	-570
31.12.2014	2 500	-570	1 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 582	1 582
31.12.2015	2 500	1 012	3 512

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandusaastal ei muudetud arvestuspõhimõtteid. Informatsiooni esitusviisi muutused tulenevad raamatupidamise seaduse muudatustest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 12 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud), tütar- ja sidusettevõtted, ettevõtte juhtkond ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	42 500	42 500
Amortisatsioonikulu	-352	-352
31.12.2014		
Soetusmaksumus	42 500	42 500
Akumuleeritud kulum	-352	-352
Jääkmaksumus	42 148	42 148
Amortisatsioonikulu	-352	-352
31.12.2015		
Soetusmaksumus	42 500	42 500
Akumuleeritud kulum	-704	-704
Jääkmaksumus	41 796	41 796

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 080	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	50	10

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2500 eurot, mis moodustab 100% osahingu kapitalist. Osa ei ole panditud ja osal ei ole muid kolmandate isikute õigusi. Osad on registreeritud Eesti Väärtpaberikeskuses.		

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 080	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 080	0
Kokku müügitulu	2 080	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	2 080	0
Kokku müügitulu	2 080	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	27 440	0	1 250
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 867	0	39 000

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	26 190	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	28 133
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	4 800	3 550
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	39 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2016

OÜ Näksi muru (registrikood: 12496845) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIGI REINTAL	Juhatuse liige	18.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 582
Kokku	1 012
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 012
Kokku	1 012

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2080	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5040949
E-posti aadress	maigi.reintal@keskkonnateenused.ee