

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Henno 7

registrikood: 80225380

tänavatänu nimi, Henno 7

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80021

e-posti aadress: Liina.Kolla@rautakesko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Täiendav lisa 1	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Henno 7 alustas tegevust 14.11.2005 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

2015. aastal on elanikelt kogutud haldustasusid summas 8396 eurot ja remonditasusid summas 2992 eurot. Aasta lõpus oli korteriühistu liikmete võlgnevuse kogusumma 819 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 166	8 173	
Nõuded ja ettemaksed	5 236	6 371	2
Kokku käibevara	13 402	14 544	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 266	
Kokku põhivara	0	1 266	
Kokku varad	13 402	15 810	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 165	2 154	3
Võlad ja ettemaksed	3 276	4 061	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 501	3 923	
Kokku lühiajalised kohustused	8 942	10 138	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 266	
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 266	
Kokku kohustused	8 942	11 404	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 452	2 452	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 954	1 908	
Aruandeaasta tulem	54	46	
Kokku netovara	4 460	4 406	
Kokku kohustused ja netovara	13 402	15 810	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 942	10 609	6
Muud tulud	93	82	7
Kokku tulud	11 035	10 691	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 546	-2 982	8
Mitmesugused tegevuskulud	-8 435	-7 663	9
Kokku kulud	-10 981	-10 645	
Põhitegevuse tulem	54	46	
Aruandeaasta tulem	54	46	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	54	46
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 401	1 578
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 773	466
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	577	-250
Kokku rahavood põhitegevusest	1 259	1 840
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 266	-2 154
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 266	-2 154
Kokku rahavood	-7	-314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 173	8 487
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7	-314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 166	8 173

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 452	1 908	4 360
Aruandeaasta tulem		46	46
31.12.2014	2 452	1 954	4 406
Aruandeaasta tulem		54	54
31.12.2015	2 452	2 008	4 460

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustustase nimetus: Korteriühistu Henno 7

Aruandeperiood: 01.01.-31.12.2015

Korteriühistu Henno 7 on koostanud 2015.a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	819	819	
Ostjatelt laekumata arved	819	819	
Muud nõuded	1 165	1 165	
Laenunõuded	1 165	1 165	
Korteriomanikele esitamata arved	3 252	3 252	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 236	5 236	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	644	644	
Ostjatelt laekumata arved	644	644	
Muud nõuded	3 420	2 154	1 266
Laenunõuded	3 420	2 154	1 266
Korteriomanikele esitamata arved	3 573	3 573	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 637	6 371	1 266

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	1 165	1 165			4,2%	EUR	14.06.2016
Lühiajalised laenud kokku	1 165	1 165					
Laenukohustused kokku	1 165	1 165					
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	2 154	2 154					
Lühiajalised laenud kokku	2 154	2 154					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	1 266		1 266		4,2%	EUR	14.06.2016
Pikaajalised laenud kokku	1 266		1 266				
Laenukohustused kokku	3 420	2 154	1 266				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 163	3 163
Saadud ettemaksed	113	113
Muud saadud ettemaksed	113	113
Kokku võlad ja ettemaksed	3 276	3 276
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 590	3 590
Saadud ettemaksed	471	471
Muud saadud ettemaksed	471	471
Kokku võlad ja ettemaksed	4 061	4 061

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	4 173	2 992	-3 242	3 923
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 173	2 992	-3 242	3 923
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 173	2 992	-3 242	3 923
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	3 923	2 992	-2 414	4 501
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 923	2 992	-2 414	4 501
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 923	2 992	-2 414	4 501

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 396	7 627
Remonditasud remondiks	2 546	2 982
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 942	10 609

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	93	82
Kokku muud tulud	93	82

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	2 546	2 982
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 546	2 982

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Haldus-ja hooldusteenuste kulud	8 395	7 628
Muud	40	35
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 435	7 663

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

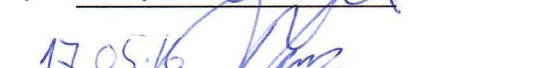
Vahendatavad teenused 2015. aastal

	Kommunaal- kulud	Kommunaal- tulud	Kahjum- kasum+
Küte	12 827,05	12 827,40	0,35
Vesi ja kanalisatsioon	5 289,30	5 289,34	0,04
Elekter	7 938,91	7 938,81	-0,10
Prügivedu	671,05	671,39	0,34
Veeseadme üür	1 166,40	1 165,74	-0,66
Kindlustus	421,17	422,04	0,87
Kokku	28 313,88	28 314,72	0,84

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2016

Korteriühistu Henno 7 (registrikood: 80225380) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksander Tsuiman	Juhatuseliige	<u>17.05.16</u> 
Liina Kolla	Juhatuseliige	<u>17.05.16</u> 
Olga Muraškina	Juhatuseliige	<u>17.05.16</u> 
Tanel Lambing	Juhatuseliige	<u>17.05.16</u> 

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Liina.Kolla@rautakesko.ee