

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: NARVA mnt 30 E KORTERIÜHISTU

registrikood: 80054932

tänavatalu nimi, Narva mnt 30-35

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41536

e-posti aadress: aimetamm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu NARVA MNT. 30E 2015.a. teostati järgmised tööd:

- seintes pragude täitmine
- kanalisatsioonitorude survega läbipesu
- tuulekodade renoveerimine

Laenukohustusi täidame korrektselt.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Narva mnt. 30E juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuse hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2015 ja aastaaruande koostamispäeva 12.05.2016.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalse informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aruande koostamispäeva seisuga. Majandusaasatal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus kinnitab 2015. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Jõhvis 12.05.2016.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	12 855	9 527
Nõuded ja ettemaksed	6 223	7 140
Kokku käibevara	19 078	16 667
Põhivara		
Materiaalne põhivara	71	99
Kokku põhivara	71	99
Kokku varad	19 149	16 766
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 488	1 497
Võlad ja ettemaksed	3 570	5 287
Kokku lühiajalised kohustused	5 058	6 784
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 345
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 345
Kokku kohustused	5 058	8 129
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	-3 554	-3 554
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 191	14 387
Aruandeaasta tulem	5 454	-2 196
Kokku netovara	14 091	8 637
Kokku kohustused ja netovara	19 149	16 766

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	43 563	45 927
Kokku tulud	43 563	45 927
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-34 207	-44 155
Tööjõukulud	-3 805	-3 807
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-28	-28
Kokku kulud	-38 040	-47 990
Põhitegevuse tulem	5 523	-2 063
Muud finantstulud ja -kulud	-69	-133
Aruandeaasta tulem	5 454	-2 196

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 523	-2 063
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28	28
Kokku korrigeerimised	28	28
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	916	-1 096
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 717	691
Makstud intressid	-69	-133
Muud rahavood põhitegevusest	134	-18
Kokku rahavood põhitegevusest	4 815	-2 591
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 488	-1 497
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 488	-1 497
Kokku rahavood	3 328	-4 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 527	13 614
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 328	-4 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 855	9 527

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	-3 554	14 387	10 833
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	-3 554	14 387	10 833
Aruandeaasta tulem		-2 196	-2 196
31.12.2014	-3 554	12 191	8 637
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	-3 554	12 191	8 637
Aruandeaasta tulem		5 454	5 454
31.12.2015	-3 554	17 645	14 091

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu NARVA MNT.30E 2015.aasta majandusaasta aruanne kajastab tulusid ja kulusid eurodes ning on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algus on 01.01.2015 ja lõpeb 31.12.2015.a.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei toimunud.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassas olevat sularaha ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt ning iga nõuet on kliendi vastu hinnatud eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100

Finantskohustused

Bilansis kajastatud kohustused on lühiajalised, sest kohustus lõppeb 2016.a. oktoobrikuus.

Kulud

Kulud on kajastatud kasumiaruandes soetusmaksumuses ja vastavalt kulukirjetele.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehingud puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	12 855	9 527

Panga saldo seisuga 31.12.2015 12769.54EUR.

Kassa saldo seisuga 31.12.2015 85.62EUR.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku nõuded ostjate vastu	6 223	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	72	74
Sotsiaalmaks	152	152
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	227	230

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	141	141
Akumuleeritud kulum	-14	-14
Jääkmaksumus	127	127
Amortisatsioonikulu	-28	-28
31.12.2014		
Soetusmaksumus	141	141
Akumuleeritud kulum	-42	-42
Jääkmaksumus	99	99
Amortisatsioonikulu	-28	-28
31.12.2015		
Soetusmaksumus	141	141
Akumuleeritud kulum	-70	-70
Jääkmaksumus	71	71

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	1 345	1 345		
Lühiajalised laenud kokku	1 345	1 345		
Muud laenukohustused				
Laen	143	143		
Muud laenukohustused kokku	143	143		
Laenukohustused kokku	1 488	1 488		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	1 497	1 497		
Lühiajalised laenud kokku	1 497	1 497		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	1 345		1 345	
Pikaajalised laenud kokku	1 345		1 345	
Laenukohustused kokku	2 842	1 497	1 345	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Teenuste eest	2 597	4 383
Kokku võlad tarnijatele	2 597	4 383

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasu + puhkuse kohustus	747	624
Kokku võlad töövõtjatele	747	624

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	25 272	25 758
Elektrienergia	552	551
Soojusenergia	24 705	25 189
Kütus	15	18
Mitmesugused bürookulud	60	22
Muud	8 875	18 375
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 207	44 155

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 894	2 896
Sotsiaalmaksud	911	911
Kokku tööjõukulud	3 805	3 807
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 223	5 058	7 141	8 129

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2016

NARVA mnt 30 E KORTERÜHISTU (registrikood: 80054932) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL BUDANOV	Juhatuse liige	10.05.2016
MARGARITA ŠERLE	Juhatuse liige	10.05.2016
ANDRES LILLEMÄGI	Juhatuse liige	18.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aimetamm@hotmail.ee