

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu JÄRVE tn 31

registrikood: 80056196

tänava/talu nimi, Järve tn 31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11314

telefon: +372 56248457

e-posti aadress: kujjarve31@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Muud kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu JÄRVE tn 31 KÜ loodi ja alustas tegevust 1998. aastal.

Korteriühistusse kuulub 16 korterit, seega hääleõiguslikke korterimanikke on 16.

KÜ Järve tn 31 tegevuse eesmärgiks on elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on kolmeliikmeline .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 578	9 954	
Nõuded ja ettemaksed	5 317	5 176	2
Kokku käibevara	18 895	15 130	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 234	1 956	2
Kokku põhivara	1 234	1 956	
Kokku varad	20 129	17 086	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	722	708	3
Võlad ja ettemaksed	2 035	2 741	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 439	9 422	5
Kokku lühiajalised kohustused	17 196	12 871	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 234	1 956	3
Kokku pikaajalised kohustused	1 234	1 956	
Kokku kohustused	18 430	14 827	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 138	3 138	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-879	-1 237	
Aruandeaasta tulem	-560	358	
Kokku netovara	1 699	2 259	
Kokku kohustused ja netovara	20 129	17 086	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 663	8 235	6
Muud tulud	0	59	
Kokku tulud	5 663	8 294	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 053	-1 684	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 107	-6 004	7
Tööjõukulud	0	-161	8
Muud kulud	-18	0	9
Kokku kulud	-6 178	-7 849	
Põhitegevuse tulem	-515	445	
Intressikulud	-45	-87	
Aruandeaasta tulem	-560	358	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 397	22 966
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 020	-16 082
Väljamaksed töötajatele	0	-161
Makstud intressid	-45	-87
Kokku rahavood põhitegevusest	4 332	6 636
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-708	-2 755
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-708	-2 755
Kokku rahavood	3 624	3 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 954	6 073
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 624	3 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 578	9 954

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 138	-1 237	1 901
Aruandeaasta tulem		358	358
31.12.2014	3 138	-879	2 259
Aruandeaasta tulem		-560	-560
31.12.2015	3 138	-1 439	1 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järve tn 31 on koostanud raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglasest väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Lühiajalise nõudena on kajastatud dets.müügiarved ja lühiajaline laen (tasumisele aastal 2016). Pikaajalise kohustuse all on laen alates 2017.a.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real. Vahendustasu ei võeta.

Liikmetelt saadud tasude all on kajastatud liikmetele arvestatud hooldus-haldus- ning remonditasusid.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real. Vahendustasu ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kuueteistkümne korteri omanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 487	4 487	
Ostjatelt laekumata arved	4 487	4 487	
Muud nõuded	1 956	722	1 234
Laenunõuded	1 956	722	1 234
Ettemaksed	108	108	
Tulevaste perioodide kulud	108	108	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 551	5 317	1 234
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 360	4 360	
Ostjatelt laekumata arved	4 360	4 360	
Muud nõuded	2 664	708	1 956
Laenunõuded	2 664	708	1 956
Ettemaksed	108	108	
Tulevaste perioodide kulud	108	108	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 132	5 176	1 956

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiaajaline laen	722	722					
Lühiajalised laenud kokku	722	722					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	1 234		1 234		1,85	EUR	05.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	1 234		1 234				
Laenukohustused kokku	1 956	722	1 234				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiaajaline laen	708	708					
Lühiajalised laenud kokku	708	708					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	1 956		1 956				05.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	1 956		1 956				
Laenukohustused kokku	2 664	708	1 956				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 994	1 994
Saadud ettemaksed	41	41
Kokku võlad ja ettemaksed	2 035	2 035
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 741	2 741
Kokku võlad ja ettemaksed	2 741	2 741

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfin.vara remondiks	5 581	8 367	-4 526	9 422
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 581	8 367	-4 526	9 422
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 581	8 367	-4 526	9 422
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfin.vara remondiks	9 422	6 823	-1 806	14 439
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 422	6 823	-1 806	14 439
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 422	6 823	-1 806	14 439

Remondifondi arvelt tagastati laenu põhiosa 708 euri, laenu intressi 45 euri ja tehti remonti 1053 euri eest.

Varad neto soetusmaksumuses

	2015		2014	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfin.vara remondiks	6 823	1 806	8 367	4 526
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 823	1 806	8 367	4 526

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 565	6 464
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 098	1 771
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 663	8 235

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hooldus-halduskulu	4 565	2 999
Juriidilised kulud	542	0
Muud	0	3 005
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 107	6 004

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	120
Sotsiaalmaksud	0	41
Kokku tööjõukulud	0	161

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Komm.maksete tulem	18	0
Kokku muud kulud	18	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2016

Korteriühistu JÄRVE tn 31 (registrikood: 80056196) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELE HAAVANDI	Juhatuse liige	22.04.2016
ALEKSEI PEGANOV	Juhatuse liige	25.04.2016
TAAVO VEERMETS	Juhatuse liige	17.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56248457
E-posti aadress	kujarve31@gmail.com