

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Uue-Maailma 2

registrikood: 80196626

tänavatalu nimi, Uue Maailma tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10129

telefon: +372 56240084

e-posti aadress: ave.harsing@innove.ee, kaarel.kivikangur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Juhatus koostab siia tegevusaruande Näidisenä lisatud 2014 tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Uue-Maailma 2 KÜ tegevuse põhieesmärgiks on Tallinnas, Uue-Maailma 2 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Uue-Maailma 2 juhatus koosneb kolmest liikmest. Korteriühistul aruandeaastal ei olnud töölepingulisi töötajaid.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 31077 EUR ja kulud 30241 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	19 990	17 180
Nõuded ja ettemaksed	8 534	13 291
Kokku käibevara	28 524	30 471
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	21 092	4 006
Kokku põhivara	21 092	4 006
Kokku varad	49 616	34 477
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 500	4 447
Võlad ja ettemaksed	3 221	4 009
Kokku lühiajalised kohustused	7 721	8 456
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	21 092	25 592
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 978	0
Kokku pikaajalised kohustused	40 070	25 592
Kokku kohustused	47 791	34 048
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 598	1 598
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 169	-1 236
Aruandeaasta tulem	1 396	67
Kokku netovara	1 825	429
Kokku kohustused ja netovara	49 616	34 477

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 061	31 051
Muud tulud	0	26
Kokku tulud	13 061	31 077
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 346	-385
Mitmesugused tegevuskulud	-7 719	-29 605
Muud kulud	0	-251
Kokku kulud	-11 065	-30 241
Põhitegevuse tulem	1 996	836
Intressikulud	-600	-769
Aruandeaasta tulem	1 396	67

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 996	836
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 757	-458
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-788	423
Makstud intressid	-600	-769
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 978	0
Kokku rahavood põhitegevusest	24 343	32
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-21 533	0
Antud laenude tagasimaksed	4 447	9 592
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 086	9 592
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 447	-4 218
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 447	-4 218
Kokku rahavood	2 810	5 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 180	11 774
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 810	5 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 990	17 180

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 598	-1 236	362
Aruandeaasta tulem		67	67
31.12.2014	1 598	-1 169	429
Aruandeaasta tulem		1 396	1 396
31.12.2015	1 598	227	1 825

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuspõhimõtted ja esitlusviis

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-edes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Vahendid arvelduskontol	19 990	17 180
Kokku raha	19 990	17 180

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 030	4 030	
Ostjatelt laekumata arved	4 030	4 030	
Muud nõuded	25 592	4 500	21 092
Laenunõuded	25 592	4 500	21 092
Muud nõuded	4	4	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 626	8 534	21 092

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 861	3 861	
Ostjatelt laekumata arved	3 861	3 861	
Muud nõuded	13 436	9 430	4 006
Viitlaekumised	13 436	9 430	4 006
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 297	13 291	4 006

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	25 592	4 500	21 092
Kokku muud nõuded	25 592	4 500	21 092

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Viitlaekumised	13 436	9 430	4 006
Viitlaekumised	13 436	9 430	4 006
Kokku muud nõuded	13 436	9 430	4 006

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	25 592	4 500	21 092	
Laenukohustused kokku	25 592	4 500	21 092	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	30 039	4 447	25 592	
Pikaajalised laenud kokku	30 039	4 447	25 592	
Laenukohustused kokku	30 039	4 447	25 592	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 221	3 221
Kokku võlad ja ettemaksed	3 221	3 221
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 919	3 919
Saadud ettemaksed	90	90
Tulevaste perioodide tulud	90	90
Kokku võlad ja ettemaksed	4 009	4 009

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	29 626	28 813	17 297	34 048

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2016

Korteriühistu Uue-Maailma 2 (registrikood: 80196626) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KIVIKANGUR	Juhatuse liige	16.05.2016
AVE HÄRSING	Juhatuse liige	16.05.2016
VEIKO TEIN	Juhatuse liige	18.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56240084
E-posti aadress	kaarel.kivikangur@gmail.com
E-posti aadress	ave.harsing@innove.ee